

**Årsredovisning**  
för  
**FB Holding Skåne AB**  
559318-2628

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Chomiszczak, Styrelseledamot  
2023-08-01

Styrelsen för FB Holding Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades vid konstituerande stämma 210519.

Bolaget skall bedriva handel och förvaltning av finansiella instrument och fastigheter, projektledning, fastighetsförvaltning, byggtrepenad och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	10	0
Resultat efter finansiella poster	3	-12
Balansomslutning	2 498	145
Kassalikviditet (%)	18 082,6	100,0
Soliditet (%)	1,6	26,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		-11 693	<b>38 307</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 693	-11 693	<b>0</b>
Årets resultat			2 581	<b>2 581</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 693</b>	<b>-20 805</b>	<b>40 888</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 693
årets vinst	2 581
	<b>-9 112</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 112
	<b>-9 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-19 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 750	-11 693
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 750</b>	<b>-11 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 250</b>	<b>-11 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 250</b>	<b>-11 693</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 250</b>	<b>-11 693</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-669	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 581</b>	<b>-11 693</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	6 250	6 250
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 250</b>	<b>106 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>106 250</b>	<b>106 250</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning	4	10 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		226 014	1 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226 014</b>	<b>1 014</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 156 194	37 298
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 156 194</b>	<b>37 298</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 392 208</b>	<b>38 312</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 498 458

144 562

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 693	0
Årets resultat		2 581	-11 693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 112</b>	<b>-11 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 888</b>	<b>38 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 444 396	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 444 396</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		669	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 505	6 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 174</b>	<b>6 255</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 498 458</b>	<b>144 562</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-19 -2021-12-31
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Industrial House AB	25%	25%	63	6 250 <b>6 250</b>
	<b>Org.nr</b>		<b>Säte</b>	
Fastighetsbolaget Industrial House AB	559325-4658		Malmö	

**Not 4 Pågående arbete för annans räkning**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-06-27

*Robert Chomiszczak*  
Robert Chomiszczak