

# Årsredovisning

---

## *NARSHI FASTIGHETER AB*

*559353-7979*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vinod Narshi

2025-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Uthyrning av lokaler och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309
Nettoomsättning	503	504
Resultat efter finansiella poster	587	99
Soliditet %	7	-4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-297 364	99 481
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		99 481	-99 481
- Årets resultat			469 694
- Belopp vid årets utgång	50 000	-197 883	469 694

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-197 883
<i>Årets resultat</i>	<i>469 694</i>
<i>Summa</i>	<i>271 811</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	271 811
<i>Summa</i>	<i>271 811</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	502 715	504 257
Övriga rörelseintäkter	670 679	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 173 394</b>	<b>504 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-144 000
Handelsvaror	-83 498	0
Övriga externa kostnader	-369 886	-260 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 099	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-587 483</b>	<b>-404 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>585 911</b>	<b>99 481</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 075	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 075</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>586 986</b>	<b>99 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>586 986</b>	<b>99 481</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-117 292	0
<b>Årets resultat</b>	<b>469 694</b>	<b>99 481</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 258 600	3 314 300
Maskiner och andra tekniska anläggningar	115 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	313 596	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 687 196</i>	<i>3 314 300</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 687 196</b>	<b>3 314 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	14 274	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>14 274</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	642 018	548 541
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>642 018</i>	<i>548 541</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>656 292</b>	<b>548 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 343 488</b>	<b>3 862 841</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-197 883	-297 364
Årets resultat	469 694	99 481
<i>Summa fritt eget kapital</i>	271 811	-197 883
<b>Summa eget kapital</b>	<b>321 811</b>	<b>-147 883</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	134 734	0
Skatteskulder	119 872	0
Övriga skulder	-232 929	10 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>21 677</b>	<b>10 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 343 488</b>	<b>3 862 841</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *UNDERSKRIFTER*

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Vinod Narshi*

Vinod Narshi

2025-03-17