

Årsredovisning

för

Rudskoga Fastigheter AB

556379-7496

Räkenskapsåret

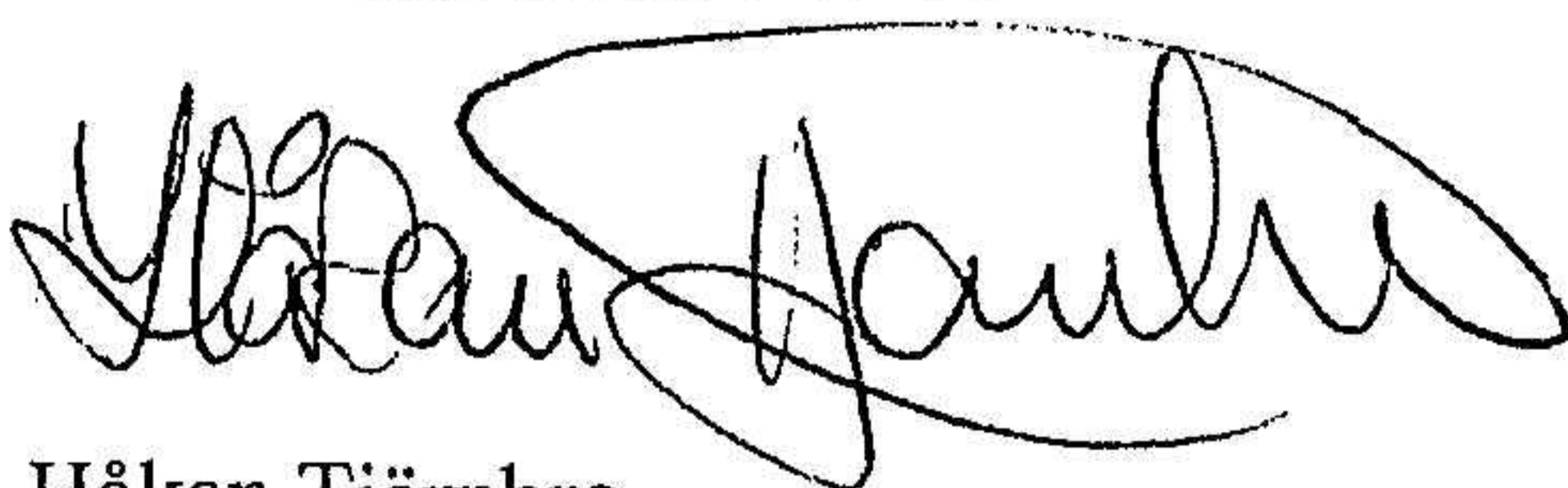
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rudskoga Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2022-10-06



Håkan Tjärnbro

2022101310006

Årsredovisning

för

Rudskoga Fastigheter AB

556379-7496

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Rudskoga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och upplåta nyttjanderätt till fast egendom. Bolaget har uppfört 22 lägenheter, servicehem med 10 lägenheter, barndaghem, carport, förråd samt trädgårdslotter. Strövområden, tennisbana, promenadstigar och lekplatser är anlagda.

Idén med verksamheten var att skapa ett komplett servicecenter för Rudskoga och möjliggöra för äldre att bo kvar på hemorten och behålla de sociala kontakterna.

Syftet har fallit väl ut och uppfyllt de behov som avsågs samt gett ett flertal externa arbetstillfällen till bygden. För närvarande är alla bostäder uthyrda och hyresgäster står i kö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Skottlanda Holding AB, 556845-4358, med säte i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 289	2 468	2 271	2 271	2 454
Resultat efter finansiella poster	448	634	184	254	332
Soliditet (%)	21	18	14	13	12
Avkastning på eget kap. (%)	22	37	14	20	26
Balansomslutning	9 810	9 831	9 637	10 259	10 567

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2022101310008

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	427 209	470 291	1 597 500
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		470 291	-470 291	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			541 625	541 625
Belopp vid årets utgång	700 000	747 500	541 625	1 989 125

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	747 499
årets vinst	541 625
	1 289 124

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	150 000
	1 139 124
	1 289 124

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god kassalikviditet samt solditet och bedömer att man utan problem inom en snar framtid kan fullfölja sina förpliktelser på kort sikt.

Solditeten är i en nivå som överstiger branschen behov för att konsolidera verksamheten.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 288 625	2 468 135
Övriga rörelseintäkter		6 488	4 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 295 113	2 472 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-932 499	-1 033 950
Personalkostnader	2	-211 168	-231 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-500 177	-424 415
Summa rörelsekostnader		-1 643 844	-1 690 347
Rörelseresultat		651 269	782 138
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 587	-147 877
Summa finansiella poster		-140 587	-147 877
Resultat efter finansiella poster		510 682	634 261
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		98 246	-98 246
Förändring av överavskrivningar		12 666	-2 652
Summa bokslutsdispositioner		110 912	-100 898
Resultat före skatt		621 594	533 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 969	-63 072
Årets resultat		541 625	470 291

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 585 051	8 035 332
Inventarier, verktyg och installationer	4	131 672	181 568
Summa materiella anläggningstillgångar		7 716 723	8 216 900

Summa anläggningstillgångar		7 716 723	8 216 900
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		179 800	171 000
Fordringar hos koncernföretag		0	24 450
Övriga fordringar		49 841	91 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 144	0
Summa kortfristiga fordringar		236 785	286 717

Kassa och bank

Kassa och bank		1 856 531	1 327 662
Summa kassa och bank		1 856 531	1 327 662
Summa omsättningstillgångar		2 093 316	1 614 379

SUMMA TILLGÅNGAR		9 810 039	9 831 279
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Summa bundet eget kapital

700 000

700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

747 499

427 209

Årets resultat

541 625

470 291

Summa fritt eget kapital

1 289 124

897 500

Summa eget kapital

1 989 124

1 597 500

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

98 246

Ackumulerade överavskrivningar

44 802

57 468

Summa obeskattade reserver

44 802

155 714

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 916 900

7 234 300

Summa långfristiga skulder

6 916 900

7 234 300

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

317 400

317 500

Leverantörsskulder

51 328

43 770

Skulder till koncernföretag

25 550

0

Övriga skulder

41 840

31 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

423 095

451 188

Summa kortfristiga skulder

859 213

843 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 810 039

9 831 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-50 år
Markanläggningar	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 354 377	28 354 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 354 377	28 354 377
Ingående avskrivningar	-15 862 535	-15 249 458
Årets avskrivningar	-689 478	-613 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 552 013	-15 862 535
Ingående nedskrivningar	-4 456 510	-4 695 706
Återförda nedskrivningar	239 197	239 196
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 217 313	-4 456 510
Utgående redovisat värde	7 585 051	8 035 332

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 276 817	1 276 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 276 817	1 276 817
Ingående avskrivningar	-1 095 249	-1 044 715
Årets avskrivningar	-49 896	-50 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 145 145	-1 095 249
Utgående redovisat värde	131 672	181 568

2022101310014

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 647 300	5 964 700
	5 647 300	5 964 700

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 234 300 kr (7 551 700) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 916 900	7 234 300
	6 916 900	7 234 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	317 400	317 400
	317 400	317 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	16 202 000	16 202 000
	16 202 000	16 202 000

2022101310015

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2022-10-06



Håkan Tjärnbro

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-06



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Kotekopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rudskoga Fastigheter AB
Org.nr 556379-7496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rudskoga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rudskoga Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rudskoga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rudskoga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rudskoga Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 6 oktober 2022


Terje Eggen
Auktoriserad revisor