

Årsredovisning

Trivsamt Småland AB

559246-0207

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Blom

2025-11-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget skall vidare äga och förvalta aktier, andra värdepapper och annan lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	-212	-190	-198	-204
Soliditet %	7	16	4	2

HÅLLBARHET

Bolaget arbetar för ett långsiktigt och ansvarsfullt ägande av sina fastigheter. I verksamheten eftersträvas en effektiv energianvändning, god avfallshantering samt användning av hållbara material vid underhåll och renovering.

Bolaget strävar efter att skapa trygga och välskötta boendemiljöer där hänsyn tas till både miljö och ekonomi för en hållbar utveckling på sikt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	42 490	373 091
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Återbetalning av aktieägartillskott		-350 000	
- Balanseras i ny räkning		373 091	-373 091
- Årets resultat			72 354
- Belopp vid årets utgång	50 000	65 581	72 354

Villkorad aktieägartillskott 78tkr (428tkr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 581
<i>Årets resultat</i>	72 354
<i>Summa</i>	137 935

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	78 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(78 000)
Balanseras i ny räkning	59 935
<i>Summa</i>	137 935

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-24 499	0
Övriga externa kostnader	-68 468	-48 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 038	-71 917
Summa rörelsekostnader	-152 005	-120 123
Rörelseresultat	-152 005	-120 123
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 714	-69 786
Summa finansiella poster	-59 714	-69 786
Resultat efter finansiella poster	-211 719	-189 909
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	300 000	563 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	563 000
Resultat före skatt	88 281	373 091
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 927	0
Årets resultat	72 354	373 091

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 344 951	2 383 451
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	30 538
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 354 951</i>	<i>2 413 989</i>
Summa anläggningstillgångar		2 354 951	2 413 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		318 751	433 251
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>318 751</i>	<i>433 251</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		829	3 045
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>829</i>	<i>3 045</i>
Summa omsättningstillgångar		319 580	436 296
SUMMA TILLGÅNGAR		2 674 531	2 850 285

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	65 581	42 490
Årets resultat	72 354	373 091
<i>Summa fritt eget kapital</i>	137 935	415 581
Summa eget kapital	187 935	465 581
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 279 200	1 308 000
Summa långfristiga skulder	1 279 200	1 308 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 800	28 800
Leverantörsskulder	3 959	0
Skatteskulder	35 517	0
Övriga skulder	1 119 711	1 030 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 409	17 633
Summa kortfristiga skulder	1 207 396	1 076 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 674 531	2 850 285

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 568 962	2 568 962
Utgående anskaffningsvärden	2 568 962	2 568 962
Ingående avskrivningar	-185 511	-134 132
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-38 500	-51 379
Utgående avskrivningar	-224 011	-185 511
Redovisat värde	2 344 951	2 383 451

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	102 690	102 690
Utgående anskaffningsvärden	102 690	102 690
Ingående avskrivningar	-72 152	-51 614
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 538	-20 538
Utgående avskrivningar	-92 690	-72 152
Redovisat värde	10 000	30 538

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 279 200	1 308 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 308 000	1 336 800
Summa ställda säkerheter	1 308 000	1 336 800

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-31

Jan Olof Blom

Jan Olof Blom

2025-10-31