

Årsredovisning för
Strået Fastighets AB

556591-7613

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katharina Sandström
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strået Fastighets AB, 556591-7613, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2000 och äger och förvaltar en fastighet i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket medfört stigande räntor samt ökad inflation.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	537	319	272	413
Resultat efter finansiella poster	-214	-415	-105	-7
Soliditet %	10,3	10,8	10,3	2,2

Kommentar till flerårsöversikt

Övernattnings- och turistuthyrningen har sedan start ökat och uppgår nu till 66% av nettoomsättningen (föreg år 23%).

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 620	380 511	45
Balanseras i ny räkning			45	-45
Årets resultat				-107
Belopp vid årets utgång	100 000	3 620	380 556	-107

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	380 556
Årets resultat	-107
Summa	380 449
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	380 449
Summa	380 449

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		537 312	319 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		537 312	319 186
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-621 674	-614 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 644	-78 781
Summa rörelsekostnader		-719 318	-692 908
Rörelseresultat		-182 006	-373 722
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 307	-41 333
Summa finansiella poster		-32 301	-41 333
Resultat efter finansiella poster		-214 307	-415 055
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		214 200	415 100
Summa bokslutsdispositioner		214 200	415 100
Resultat före skatt		-107	45
Årets resultat		-107	45

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	35 506	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		35 506	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 312 619	4 391 402
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 387	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 399 006	4 391 402
Summa anläggningstillgångar		4 434 512	4 391 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 102	64 040
Övriga fordringar		5 806	5 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 937	6 438
Summa kortfristiga fordringar		211 845	76 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 128	23 247
Summa kassa och bank		31 128	23 247
Summa omsättningstillgångar		242 973	99 525
SUMMA TILLGÅNGAR		4 677 485	4 490 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 620	3 620
Summa bundet eget kapital		103 620	103 620
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		380 556	380 511
Årets resultat		-107	45
Summa fritt eget kapital		380 449	380 556
Summa eget kapital		484 069	484 176
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 435 000	0
Summa långfristiga skulder		1 435 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	1 515 000
Förskott från kunder		0	4 024
Leverantörsskulder		10 132	24 824
Skulder till koncernföretag		2 600 156	2 341 218
Skatteskulder		700	600
Övriga skulder		38 033	33 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 395	87 093
Summa kortfristiga skulder		2 758 416	4 006 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 677 485	4 490 927

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	41 000	0
Utgående anskaffningsvärden	41 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 494	0
Utgående avskrivningar	-5 494	0
Redovisat värde	35 506	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 087 296	5 087 296
Utgående anskaffningsvärden	5 087 296	5 087 296
Ingående avskrivningar	-695 894	-617 113
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-78 783	-78 781
Utgående avskrivningar	-774 677	-695 894
Redovisat värde	4 312 619	4 391 402

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	99 754	0
Utgående anskaffningsvärden	99 754	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 367	0
Utgående avskrivningar	-13 367	0
Redovisat värde	86 387	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 625 000	2 625 000
Summa ställda säkerheter	2 625 000	2 625 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
EUROIMP Aktiebolag	556468-8801	Åstorp

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen har stigit kraftigt under senare tid, det kan innebära ökande reparationskostnader och stigande räntor.

Underskrifter

Helsingborg

Katharina Sandström
Katharina Sandström
Styrelseledamot

2023-05-30

Datum