

**Årsredovisning**  
för  
**Wadegårds Fastighets AB**  
556206-4070

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Claes Wadegård, Styrelseledamot  
2025-02-26

Styrelsen för Wadegårds Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 383	3 380	3 065	2 677
Resultat efter finansiella poster	682	618	1 004	-58
Soliditet (%)	21	17	16	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 322 999	443 482	<b>1 886 481</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning			443 482	-443 482	<b>0</b>
Årets resultat				727 747	<b>727 747</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 562 481</b>	<b>727 747</b>	<b>2 410 228</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 562 481
årets vinst	727 747
	<b>2 290 228</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	2 080 228
	<b>2 290 228</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 382 513	3 379 932
Övriga rörelseintäkter		0	335 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 382 513</b>	<b>3 715 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-571 409	-934 342
Övriga externa kostnader		-179 019	-268 207
Personalkostnader	2	-563 256	-505 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-933 962	-941 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 247 646</b>	<b>-2 649 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 134 867</b>	<b>1 065 963</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 086	18 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 103	-466 219
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-453 017</b>	<b>-448 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>681 850</b>	<b>617 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>981 850</b>	<b>617 827</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-254 103	-174 345
<b>Årets resultat</b>		<b>727 747</b>	<b>443 482</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 677 617	8 443 426
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	59 400	79 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	410 773	559 126
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 147 790</b>	<b>9 081 752</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 147 790</b>	<b>9 081 752</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 260	112 542
Övriga fordringar		1 020 500	1 477 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 821	210 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 315 581</b>	<b>1 799 980</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 193 651	1 255 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 193 651</b>	<b>1 255 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 559 232</b>	<b>3 105 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 707 022</b>	<b>12 187 200</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 562 481

1 322 999

Årets resultat

727 747

443 482

**Summa fritt eget kapital**

**2 290 228**

**1 766 481**

**Summa eget kapital**

**2 410 228**

**1 886 481**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**300 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 600 000

8 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 600 000**

**8 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

107 799

199 124

Skatteskulder

68 039

119 484

Övriga skulder

268 946

270 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

752 010

811 609

**Summa kortfristiga skulder**

**1 696 794**

**1 900 719**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 707 022**

**12 187 200**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 33 år
Markanläggningar	5 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 235 863	25 235 863
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 235 863</b>	<b>25 235 863</b>
Ingående avskrivningar	-16 792 437	-16 023 387
Årets avskrivningar	-765 809	-769 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 558 246</b>	<b>-16 792 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 677 617</b>	<b>8 443 426</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	99 000	0
Inköp		99 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
Ingående avskrivningar	-19 800	0
Årets avskrivningar	-19 800	-19 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 600</b>	<b>-19 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 400</b>	<b>79 200</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	995 460	339 405
Inköp	0	656 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>995 460</b>	<b>995 460</b>
Ingående avskrivningar	-376 334	-283 416
Omklassificeringar	-60 000	0
Årets avskrivningar	-148 353	-92 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-584 687</b>	<b>-376 334</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410 773</b>	<b>619 126</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 600 000	6 100 000
	<b>5 600 000</b>	<b>6 100 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	2 300 000	2 300 000
Fastighetsinteckning	12 558 000	12 558 000
	<b>14 858 000</b>	<b>14 858 000</b>

Skövde 2025-02-26

*Claes Wadegård*  
Claes Wadegård