

Essingekaninen AB

556350-2946

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Essingekaninen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-26



Mats Uddare

Essingekaninen AB

556350-2946

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter, lägenheter och lokaler samt fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 796 258	1 528 029	1 171 628	763 540
Resultat efter finansiella poster	4 301 088	1 235 772	-305 863	-128 284
Soliditet (%)	88	86	83	68

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	23 372 093	1 235 772	24 727 865
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			1 235 772	-1 235 772	0
Utdelning extra bolagsstämma			-350 000		-350 000
Årets resultat				4 301 088	4 301 088
Vid årets utgång	100 000	20 000	24 007 865	4 301 088	28 428 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	24 007 865
Årets resultat	4 301 088
Summa	28 308 953

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	600 000
Balanseras i ny räkning	27 708 953
Summa	28 308 953

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 796 258	1 528 029
Övriga rörelseintäkter		115 260	105 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 911 518	1 633 684
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 163 707	-1 067 824
Övriga externa kostnader		-303 296	-170 751
Personalkostnader	2	-1 447 885	-1 645 433
Summa rörelsekostnader		-2 914 888	-2 884 008
Rörelseresultat		-1 003 370	-1 250 324
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	750 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		5 000 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249 540	395 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 082	-159 616
Summa finansiella poster		5 304 458	2 486 096
Resultat efter finansiella poster		4 301 088	1 235 772
Resultat före skatt		4 301 088	1 235 772
Årets resultat		4 301 088	1 235 772

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 000	55 000
Summa materiella anläggningstillgångar		55 000	55 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	7 702 390	7 587 390
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	11 739 364	7 475 111
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 000 000	9 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	3 571 000	3 571 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 012 754	27 633 501
Summa anläggningstillgångar		32 067 754	27 688 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 914	0
Övriga fordringar		601	129 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 206
Summa kortfristiga fordringar		14 515	141 637
Kassa och bank			
Kassa och bank		378 911	1 017 115
Summa kassa och bank		378 911	1 017 115
Summa omsättningstillgångar		393 426	1 158 752
Summa tillgångar		32 461 180	28 847 253

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 007 865	23 372 093
Årets resultat		4 301 088	1 235 772
Summa fritt eget kapital		28 308 953	24 607 865
Summa eget kapital		28 428 953	24 727 865
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	5 305
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		7 554	52 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 673	61 880
Summa kortfristiga skulder		32 227	119 388
Summa eget kapital och skulder		32 461 180	28 847 253

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	2,0	2,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	320 670	265 670
Inköp	0	55 000
Utgående anskaffningsvärden	320 670	320 670
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-265 670	-265 670
Utgående avskrivningar	-265 670	-265 670
Redovisat värde	55 000	55 000

Not 4 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	7 587 390	767 390
Inköp	115 000	6 820 000
Utgående anskaffningsvärden	7 702 390	7 587 390
Redovisat värde	7 702 390	7 587 390

Not 5 - Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	7 475 111	13 650 000
Årets lämnade lån	4 264 253	0
Årets amorteringar	0	-6 174 889
Utgående anskaffningsvärden	11 739 364	7 475 111
Redovisat värde	11 739 364	7 475 111

Not 6 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Redovisat värde	9 000 000	9 000 000

Not 7 - Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 571 000	3 571 000
Utgående anskaffningsvärden	3 571 000	3 571 000
Redovisat värde	3 571 000	3 571 000

Not 8 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Andra ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 100 000	4 100 000

Underskrifter

Årsredovisning för Essingekaninen AB, 556350-2946 Avseende
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mats Uddare
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Martin Stenbeck
Auktoriserad revisor

Deltagare

ESSINGEKANINEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-22 08:57:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Uddare

Datum

Mats Uddare

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 07:17:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STENBECK

Datum

Erik Stenbeck

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070529084

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Essingekaninen AB, org.nr 556350-2946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Essingekaninen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Essingekaninen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Essingekaninen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Essingekaninen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Essingekaninen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Essingekaninen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda



ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Stenbeck
Auktoriserad revisor

2023070529096

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-26 07:17:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STENBECK

Datum

Erik Stenbeck

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070529097