

Årsredovisning för  
**Modulohus Skellefteå AB**  
559330-5450

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

2024031506892



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Modulohus Skellefteå AB, 559330-5450, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades år 2021 och bedriver nyproduktion av flerfamiljshus och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 275 000   | 620 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 3 953     | 5 782                    |
| Soliditet, %                      | 6         | 8                        |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 2 330                 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 2 882                 |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>5 212</b>          |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr  |
|--|--------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: |              |
| Balanserat resultat  | 2 330        |
| Årets resultat   | 2 882        |
| <b>Totalt</b>  | <b>5 212</b> |
| Disponeras för   |              |
| Balanseras i ny räkning  | 5 212        |
| <b>Summa</b>   | <b>5 212</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2022-09-01-<br/>2023-08-31</i> | <i>2021-08-13-<br/>2022-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 275 000                           | 620 000                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>275 000</b>                    | <b>620 000</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -24 677                           | -18 080                           |
| Personalkostnader                                  | 2          | -246 197                          | -595 513                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-270 874</b>                   | <b>-613 593</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>4 126</b>                      | <b>6 407</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 33                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -206                              | -625                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-173</b>                       | <b>-625</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>3 953</b>                      | <b>5 782</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>3 953</b>                      | <b>5 782</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -1 071                            | -3 452                            |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>2 882</b>                      | <b>2 330</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 4 138             | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 895 000           | 620 000           |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 899 138           | 620 000           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 15 033            | 45 960            |
| Summa kassa och bank                         |            | 15 033            | 45 960            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 914 171           | 665 960           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 914 171           | 665 960           |

2024031506895

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 330             | -                 |
| Årets resultat                               |            | 2 882             | 2 330             |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 5 212             | 2 330             |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>55 212</b>     | <b>52 330</b>     |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 850 000           | 500 000           |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 850 000           | 500 000           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | -                 | 7 326             |
| Skatteskulder                                |            | 4 523             | 3 452             |
| Övriga skulder                               |            | 436               | 38 136            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 4 000             | 64 716            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 8 959             | 113 630           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>914 171</b>    | <b>665 960</b>    |

2024031506896

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2022-09-01-<br>2023-08-31 | 2021-08-13-<br>2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Bolaget                | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Underskrifter

Skellefteå 2024-02-26



Stefan Lundström  
Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulohus Skellefteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-02-27



Stefan Lundström  
Styrelseledamot

2024031506898