

ÅRSREDOVISNING**2022 07 01 - 2023 06 30**

för

**TKP FASTIGHET AB
ORGNR 556748-6468****ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:****Sida**

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Noter

7-8

FASTSTÄLLELSE INTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultaträkning och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 13 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, varvid 4 282 789,00 balanserades i ny räkning.

**Zeki Melengic**

ÅRSREDOVISNING
2022 07 01 - 2023 06 30
för
TKP FASTIGHET AB
ORGNR 556748-6468

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för TKP Fastighet AB lämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022 07 01 - 2023 06 30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eltblads Guld AB, Orgnr 556467-1799.

Med hänvisning till årsredovisningslagens 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 921	1 741	1 771	1 704
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 280	738	1 107	1 109
Soliditet (%)	69%	55%	46%	33%

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 667 857	729 906
Fondemission			
Inbetalning av aktiekapital			
Disposition av föregående års resultat:		729 906	-729 906
Utdelning			
Årets Resultat			885 026
Belopp vid årets utgång	100 000	3 397 763	885 026

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	3 397 762,84
Årets vinst	<u>885 026,16</u>
	4 282 789,00
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>4 282 789,00</u>
	4 282 789,00

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

	Not	2022 07 01 <u>2023 06 30</u>	2021 07 01 <u>2022 06 30</u>
RESULTATRÄKNING			
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändring mm</u>			
Nettoomsättning		1 921 457,10	1 741 384,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		1 921 457,10	1 741 384,00
<u>Rörelsekostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-447 473,94	-744 423,42
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-207 079,00	-173 479,00
Summa rörelsekostnader		-654 552,94	-917 902,42
Rörelseresultat		1 266 904,16	823 481,58
<u>Finansiella Poster</u>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 729,00	-48 549,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 260,00	-37 229,00
Summa finansiella poster		12 788,00	-85 778,00
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		1 279 692,16	737 703,58
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av Periodiseringsfond		-160 000,00	200 000,00
Summa bokslutsdispositioner		-160 000,00	200 000,00
Resultat före skatt		1 119 692,16	937 703,58
Skatt på årets resultat		-234 666,00	-207 798,00
<u>Årets resultat</u>		<u>885 026,16</u>	<u>729 905,58</u>

BALANSRAKNING	Not	<u>2023 06 30</u>	<u>2022 06 30</u>
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	2	6 535 108,00	6 674 987,00
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>235 200,00</u>	<u>302 400,00</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 770 308,00	6 977 387,00
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Summa anläggningstillgångar		6 770 308,00	6 977 387,00
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar koncernbolag		653 718,00	652 593,00
Aktuella skattefordringar		0,00	7 624,00
Övriga fordringar		55 258,00	61 354,00
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		<u>7 010,50</u>	<u>6 731,00</u>
Summa kortfristiga fordringar		715 986,50	728 302,00
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>271 492,50</u>	<u>189 763,50</u>
Summa kortfristiga placeringar		271 492,50	189 763,50
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		<u>385 075,58</u>	<u>517 560,57</u>
Summa kassa och bank		385 075,58	517 560,57
Summa omsättningstillgångar		1 372 554,58	1 435 626,07
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 142 862,58</u>	<u>8 413 013,07</u>

2023112409084

EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<u>Eget kapital</u>	4	<u>2023 06 30</u>	<u>2022 06 30</u>
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000,00</u>	<u>100 000,00</u>
Summa bundet eget kapital		100 000,00	100 000,00
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 397 762,84	2 667 857,26
Årets resultat		<u>885 026,16</u>	<u>729 905,58</u>
Summa fritt eget kapital		4 282 789,00	3 397 762,84
Summa eget kapital		4 382 789,00	3 497 762,84
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		<u>1 570 000,00</u>	<u>1 410 000,00</u>
Summa obeskattade reserver		1 570 000,00	1 410 000,00
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		0,00	1 000 000,00
Skulder till koncernbolag		1 914 394,67	2 206 047,67
Leverantörsskulder		12 403,00	14 235,00
Skatteskulder		20 666,00	0,00
Övriga skulder		57 003,56	82 666,56
Upplupna kostnader och förutb intäkter		<u>185 606,35</u>	<u>202 301,00</u>
Summa kortfristiga skulder		2 190 073,58	3 505 250,23
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>8 142 862,58</u>	<u>8 413 013,07</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag BFNAR 2016:10

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2	Byggnader	<u>2023 06 30</u>	<u>2022 06 30</u>
	Ingående anskaffningsvärde	6 993 934,00	6 993 934,00
	Årets inköp	0,00	0,00
	Justering för sålda/utrangerade byggnader	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 993 934,00	6 993 934,00
	Ingående avskrivning enligt plan	-1 693 516,00	-1 553 637,00
	Justering för sålda/utrangerade byggnader	0,00	0,00
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-139 879,00</u>	<u>-139 879,00</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 833 395,00	-1 693 516,00
	Sa	5 160 539,00	5 300 418,00
	Bokfört värde mark	<u>1 374 569,00</u>	<u>1 374 569,00</u>
	Utgående planenligt restvärde	6 535 108,00	6 674 987,00

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	<u>2023 06 30</u>	<u>2022 06 30</u>
	Ingående anskaffningsvärde	336 000,00	0,00
	Årets inköp	0,00	336 000,00
	Justering för sålda/utrangerade inventarier	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 000,00	336 000,00
	Ingående avskrivning enligt plan	-33 600,00	0,00
	Justering för sålda/utrangerade inventarier	0,00	0,00
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-67 200,00</u>	<u>-33 600,00</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-100 800,00	-33 600,00
	Utgående planenligt restvärde	235 200,00	302 400,00
Not 4	Aktiekapital	<u>2023 06 30</u>	<u>2022 06 30</u>
	Antal aktier uppgår till 1 000 st, kvotvärde 100,00 kr per aktie.	100 000,00	100 000,00

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	10 375 000,00	10 375 000,00
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm den 1 november 2023



Zeki Melengic



Naime Melengic

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 november 2023.



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TKP Fastighet AB
Org.nr 556748-6468

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TKP Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TKP Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TKP Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

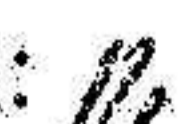
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

TKP Fastighet AB, Org.nr 556748-6468



2023112409088

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TKP Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TKP Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



TKP Fastighet AB, Org.nr 556748-6468

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 november 2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor



TKP Fastighet AB, Org.nr 556748-6468