

Årsredovisning
för
MGT Fastighetsbolag AB
559315-6457

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Green, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för MGT Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av uppställningsplats och verksamhetslokaler. Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	97	48	6	47
Resultat efter finansiella poster	59	12	90	-123
Soliditet (%)	10,5	9,1	8,9	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	92 939	9 278	402 217
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 278	-9 278	0
Årets resultat			46 517	46 517
Belopp vid årets utgång	300 000	102 217	46 517	448 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 216
årets vinst	46 517
	148 733
disponeras så att i ny räkning överföres	148 733
	148 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 903 028	3 977 523
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 031	21 437
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		51 714	103 122
Summa materiella anläggningstillgångar		3 972 773	4 102 082
Summa anläggningstillgångar		3 972 773	4 102 082
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	127 188
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		27 995	9 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 289	52 708
Summa kortfristiga fordringar		231 784	339 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 952	-5 729
Summa kassa och bank		81 952	-5 729
Summa omsättningstillgångar		313 736	333 400
SUMMA TILLGÅNGAR		4 286 509	4 435 482

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 216	92 939
Årets resultat		46 517	9 277
Summa fritt eget kapital		148 733	102 216
Summa eget kapital		448 733	402 216
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 464 492	2 783 996
Skulder till koncernföretag		92 266	785 791
Övriga skulder		-158 004	-116 004
Summa långfristiga skulder		3 398 754	3 453 783
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		41 706	70 901
Skatteskulder		10 945	21 890
Övriga skulder		172 564	250 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 807	86 496
Summa kortfristiga skulder		439 022	579 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 286 509	4 435 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	2 900 000
	3 700 000	2 900 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 606 049	1 606 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 606 049	1 606 049
Ingående avskrivningar	-137 173	-72 931
Årets avskrivningar	-64 242	-64 242
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 415	-137 173
Utgående redovisat värde	1 404 634	1 468 876

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	26 559	19 059
Inköp		7 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 559	26 559
Ingående avskrivningar	-5 122	-2 065
Årets avskrivningar	-3 406	-3 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 528	-5 122
Utgående redovisat värde	18 031	21 437

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 674 472	2 203 976
	2 674 472	2 203 976

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Avesta

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Green
Marcus Green
Styrelseledarmot
2025-06-24