

Årsredovisning
för
Utåkersgatan Gbg AB
556973-7330

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Utåkersgatan Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	958	912	845	838
Resultat efter finansiella poster	-120	-251	-331	220
Soliditet (%)	1	2	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 680	-56 997	244 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 997	56 997	0
Årets resultat			-119 714	-119 714
Belopp vid årets utgång	50 000	194 683	-119 714	124 969

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 683
årets förlust	-119 714
	74 969
disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 969
	74 969

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		958 018	912 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		958 018	912 392
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-256 521	-319 667
Övriga externa kostnader		-57 127	-58 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 019	-149 019
Summa rörelsekostnader		-462 667	-526 899
Rörelseresultat		495 351	385 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 394	1 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 459	-637 702
Summa finansiella poster		-615 065	-636 181
Resultat efter finansiella poster		-119 714	-250 688
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	200 000
Resultat före skatt		-119 714	-50 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 309
Årets resultat		-119 714	-56 997

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 780 110	13 929 129
Summa materiella anläggningstillgångar		13 780 110	13 929 129
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		13 780 110	13 929 129
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		115 573	132 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 382	13 930
Summa kortfristiga fordringar		132 955	346 759
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		308 208	236 405
Summa kassa och bank		308 208	236 405
Summa omsättningstillgångar		441 163	583 164
SUMMA TILLGÅNGAR		14 221 273	14 512 293

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 683

251 680

Årets resultat

-119 714

-56 997

Summa fritt eget kapital

74 969

194 683

Summa eget kapital

124 969

244 683

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 608 000

9 673 446

Skulder till koncernföretag

4 128 063

4 181 703

Summa långfristiga skulder

13 736 063

13 855 149

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 000

104 000

Leverantörsskulder

27 927

34 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 314

274 142

Summa kortfristiga skulder

360 241

412 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 221 273

14 512 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 75 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 414 500	10 414 500
	10 414 500	10 414 500

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	200 000
	0	200 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 709 647	6 709 647
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 709 647	6 709 647
Ingående avskrivningar	-750 516	-684 294
Årets avskrivningar	-66 222	-66 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 738	-750 516
Ingående uppskrivningar	7 969 998	8 052 795
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-82 797	-82 797
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 887 201	7 969 998
Utgående redovisat värde	13 780 110	13 929 129

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 192 000	9 257 446
	9 192 000	9 257 446

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	75 000
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-200 000	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Göteborg 2025-05-21

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin