

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundvik Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2024-01-24


Lennart Lundvik

2024022007969

Årsredovisning för

Lundvik Fastigheter AB

559280-1657

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundvik Fastigheter AB, 559280-1657, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falu kommun registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	341 547	292 616	292 150
Resultat efter finansiella poster	13 499	-14 364	-29 173
Soliditet, %	6	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	156 462
Aktieägartillskott, erhållna		30 000
Årets resultat		13 499
Vid årets slut	25 000	199 961

Villkorade aktieägartillskott ingår om totalt 230.000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 199.961 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	186 462
Årets resultat	13 499
Totalt	199 961
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	199 961
Summa	199 961

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		341 547	292 616
Övriga rörelseintäkter		14 016	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		355 563	292 616
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 178	-116 907
Övriga externa kostnader		-31 757	-43 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 804	-62 904
Summa rörelsekostnader		-162 739	-223 257
Rörelseresultat		192 824	69 359
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 388	-83 723
Summa finansiella poster		-179 325	-83 723
Resultat efter finansiella poster		13 499	-14 364
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		13 499	-14 364
Skatter			
Årets resultat		13 499	-14 364

2024022007963

LL KL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 813 066	3 684 853
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	127 808
Summa materiella anläggningstillgångar		3 813 066	3 812 661
Summa anläggningstillgångar		3 813 066	3 812 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 228	4 322
Summa kortfristiga fordringar		4 228	4 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 423	55 313
Summa kassa och bank		89 423	55 313
Summa omsättningstillgångar		93 651	59 635
SUMMA TILLGÅNGAR		3 906 717	3 872 296

2024022007964

U KL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 462	170 827
Årets resultat		13 499	-14 364
Summa fritt eget kapital		199 961	156 463
Summa eget kapital		224 961	181 463
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,8	1 813 500	1 833 000
Övriga skulder	6,8	1 736 000	1 742 000
Summa långfristiga skulder		3 549 500	3 575 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	39 000	39 000
Skatteskulder		6 093	4 257
Övriga skulder	8	36 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 163	36 576
Summa kortfristiga skulder		132 256	115 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 906 717	3 872 296

2024022007965

LL HL

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 814 625	3 814 625
-Nyanskaffningar	195 017	-
	4 009 642	3 814 625
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 772	-66 868
-Årets avskrivning enligt plan	-66 804	-62 904
	-196 576	-129 772
Redovisat värde vid årets slut	3 813 066	3 684 853

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	127 808	-
Investeringar	67 208	127 808
Omklassificeringar	-195 016	-
Redovisat värde vid årets slut	-	127 808

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 657 500	1 677 000
	1 657 500	1 677 000

Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 551 000	1 598 000
	1 551 000	1 598 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Lån kreditinstitut långfristig del	1 813 500	1 833 000
Lån kreditinstitut kortfristig del	39 000	39 000
Övriga skulder långfristig del	1 736 000	1 742 000
Övriga skulder kortfristig del	36 000	36 000

2024022007967

LL H

Underskrifter

Falun 2024-01-24


Lennart Lundvik
Styrelseordförande


Kerstin Lundvik
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2024-01-24

2024022007968