

# Årsredovisning

Allfast Invest AB

Org.nr. 556978-9323

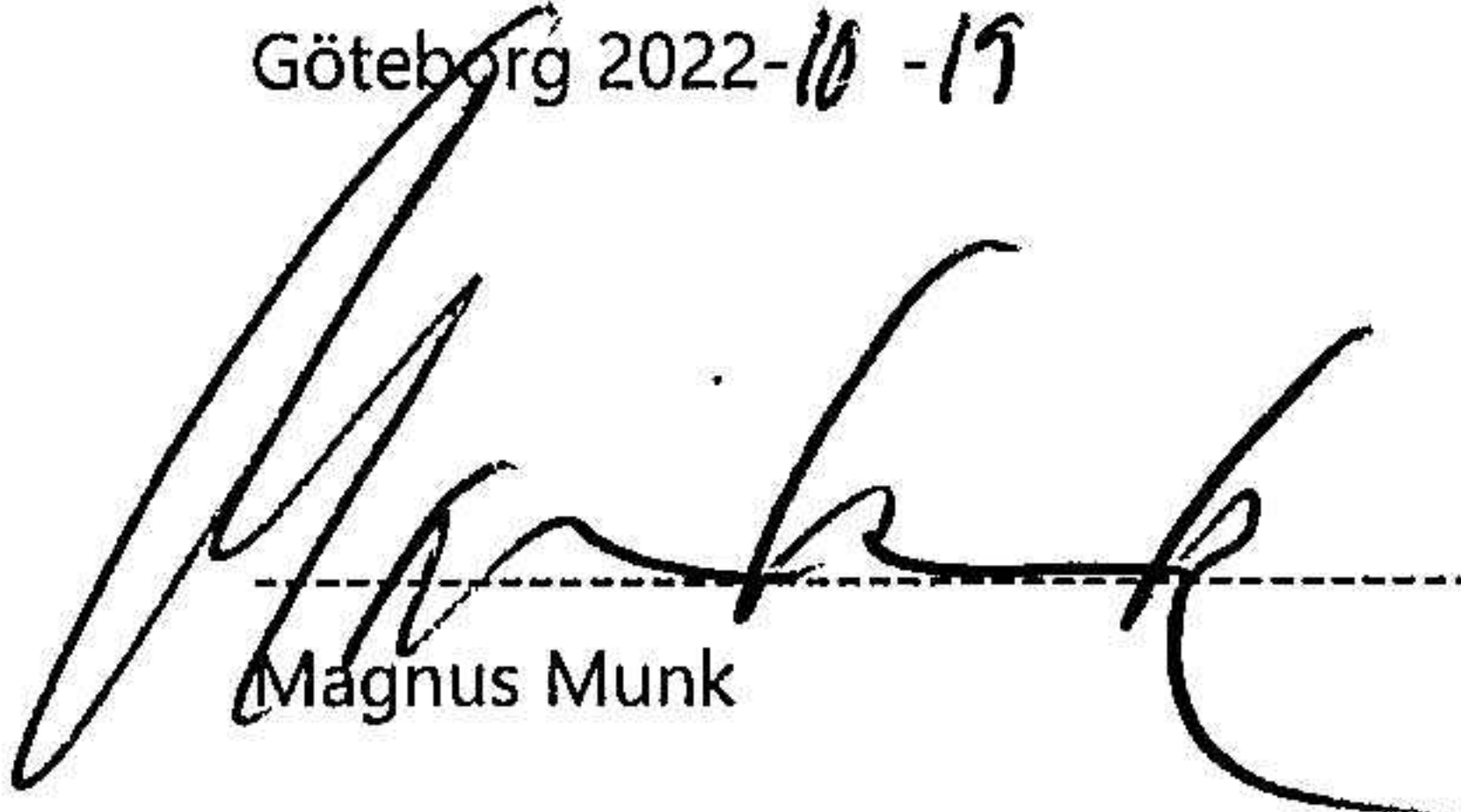
Styrelsen får härmed avlämna redovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Allfast Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2022-10-19

  
Magnus Munk

Allfast Invest AB  
Org.nr. 556978-9323

2022102409843

# Årsredovisning

Allfast Invest AB

Org.nr. 556978-9323

Styrelsen får härmed avlämna redovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Allfast Invest AB  
Org.nr. 556978-9323

2022102409844

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Allfast Invest AB, 556978-9323, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta lös och fast egendom samt därmed även förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-98 265	-454 513	-574 355	-611 077
Soliditet (%)	0,23	0,73	0,54	0,24

Definitioner av nyckeltal, se not 5.

### Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av fg års resultat	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital	50 000	0	0	50 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	95 190	0	35 742	59 448
Årets resultat	-98 265	-98 265	-35 742	35 742
<b>S:a balanserad vinst</b>	<b>- 3 075</b>	<b>- 98 265</b>	<b>0</b>	<b>95 190</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>46 925</b>	<b>-98 265</b>	<b>0</b>	<b>145 190</b>

Allfast Invest AB  
Org.nr. 556978-9323

## Dispositionsförslag

Förslag till resultatdisposition

Till aktiebolagets förfogande står följande medel

Balanserat resultat	95 190
årets resultat	- 98 265
	<hr/>
	- 3 075

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så

att i ny räkning överförs **-3 075**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat och balansräkning med noter.

2022102409845

Allfast Invest AB  
Org.nr. 556978-9323

2022102409846

## Resultaträkning

1 JANUARI – 31 DECEMBER	2021-12-31	2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga intäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Övriga externa kostnader	-19 683	-0
Avskrivningar av materiella tillgångar	-0	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 683</b>	<b>-0</b>
<b>RÖLSERESULTAT</b>		<b>-</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>		
Räntekostnader och liknande poster	-78 582	-454 513
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78 582</b>	<b>-454 513</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-98 265</b>	<b>-454 513</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	500 000
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>-98 265</b>	<b>45 487</b>
<b>SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>-9 745</b>
<b>Summa skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-9 745</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-98 265</b>	<b>35 742</b>

Allfast Invest AB  
Org.nr. 556978-9323

2022102409847

## Balansräkning

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	Not 2	20 000 000	20 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		162	1 736
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162</b>	<b>1 736</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 675	5 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 675</b>	<b>5 745</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>27 837</b>	<b>7 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 027 837</b>	<b>20 007 481</b>

Allfast Invest AB  
Org.nr. 556978-9323

2022102409848

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	95 190	59 448
Årets resultat	-98 265	35 742
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-3 075</b>	<b>95 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>-46 925</b>	<b>145 190</b>
<b>SKULDER</b>		
Långfristiga skulder	Not 3	6 424 039
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 424 039</b>	<b>10 724 039</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	13 546 918	9 112 266
Skatteskulder	9 750	25 986
Övriga skulder	205	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 556 873</b>	<b>9 138 252</b>
<b>SUMMASKULDER</b>	<b>19 980 912</b>	<b>19 862 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 027 837</b>	<b>20 007 481</b>

Allfast Invest AB  
Org.nr. 556978-9323

2022102409849

---

## Noter

---

**Not 1** Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2** Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Redovisat värde	20 000 000	20 000 000

**Not 3**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Långfristiga skulder	6 424 039	10 724 039

**Not 4** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Allfast Invest AB  
Org.nr. 556978-9323

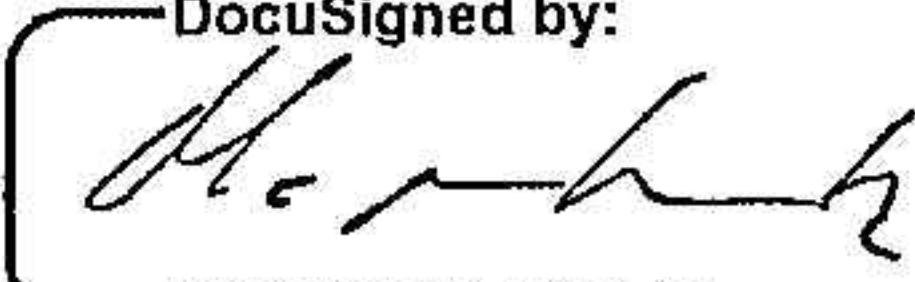
**Not 5** Definition av nyckeltal

Nettoomsättning - Nettoomsättningen är de sammanlagda försäljningsintäkterna i företagets normala verksamhet efter avdrag för lämnade rabatter, moms och skatter knutna till omsättningen.

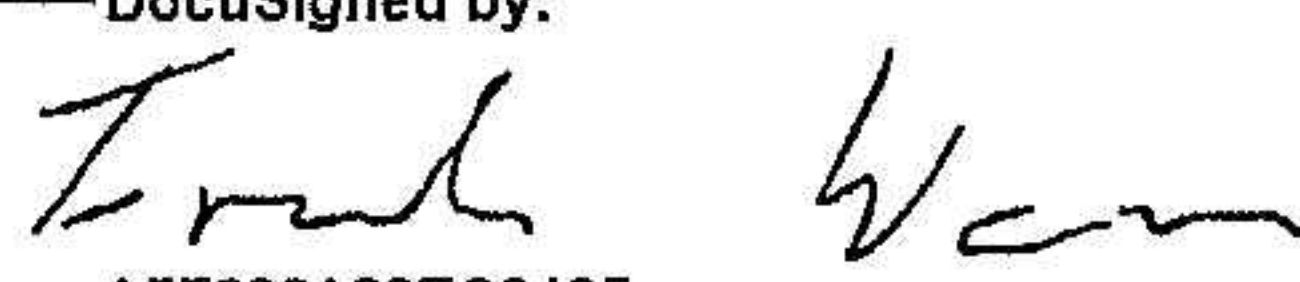
Resultat efter finansiella poster - är ett mått på ett företags vinst före räntor och skatter, det vill säga differensen mellan rörelsens intäkter och rörelsekostnaderna.

Soliditet (%) - Soliditet är ett finansiellt nyckeltal som anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital.

Göteborg 2022- 2022-10-05

DocuSigned by:  
  
3581C3E6A4DA4AB...  
Magnus Munk för Allfast Invest AB

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022- 2022-10-05

DocuSigned by:  
  
A5F229A29EC3485...  
Fredrik Waern, KPMG AB  
Auktoriserad revisor

2022102409850



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allfast Invest AB, org. nr 556978-9323

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allfast Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allfast Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Allfast Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2022102409851



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Allfast Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Allfast Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

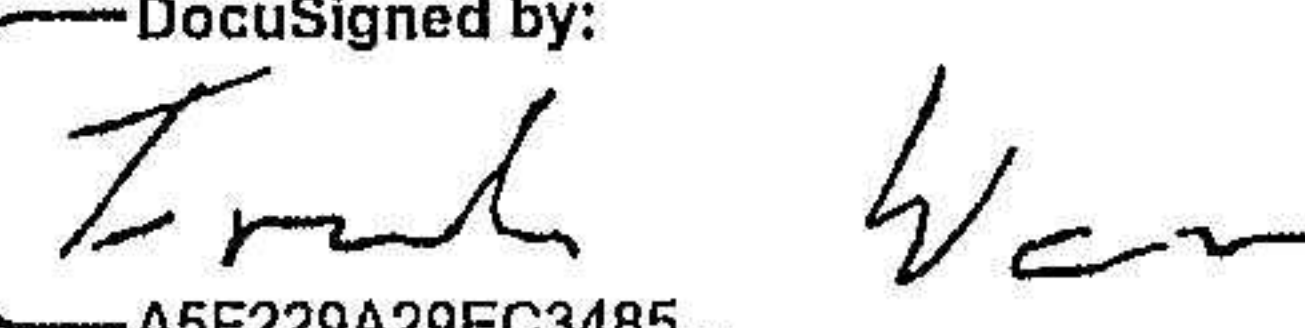
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

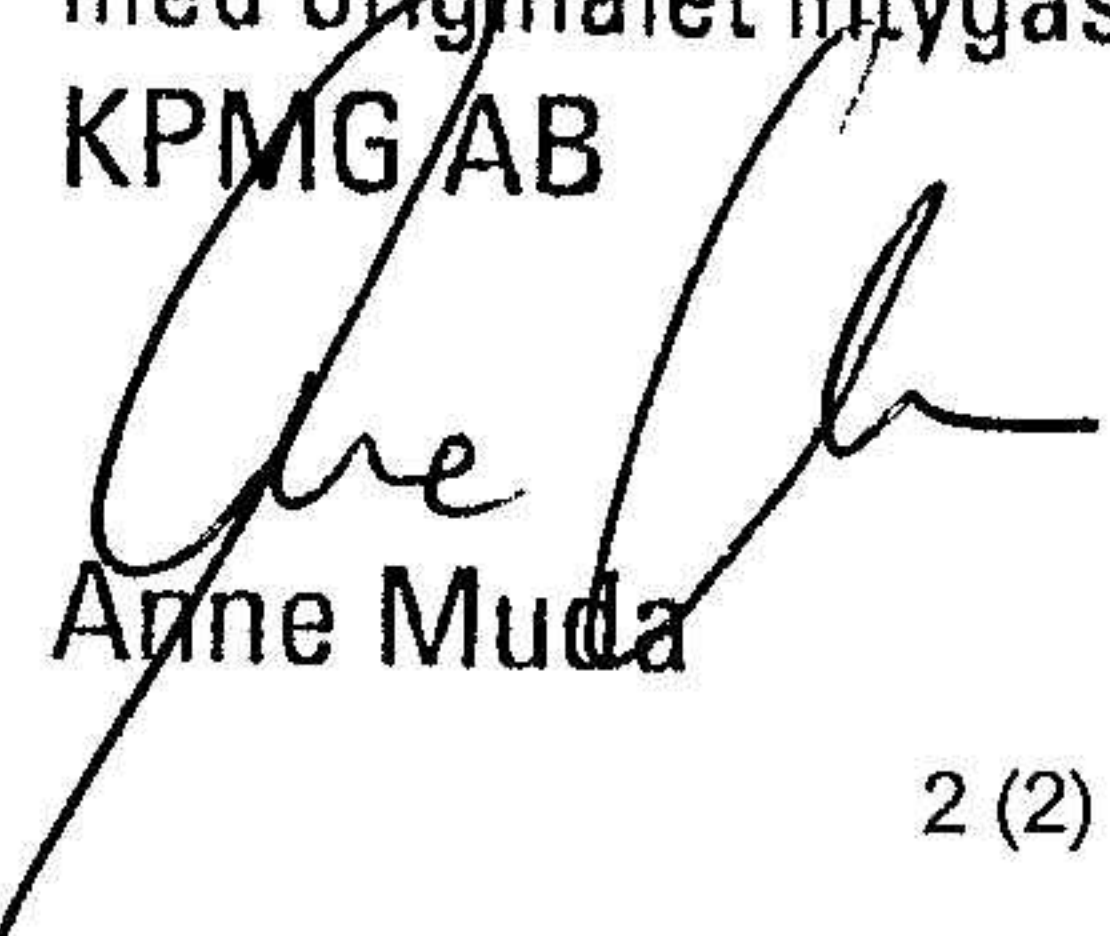
Göteborg 2022-10-05

DocuSigned by:  
  
 A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

KPMG/AB

  
 Anne Muda

2022102409853

Certificate Of Completion

Envelope Id: EDFEC304D2B94C27AEE97A77688A8E9D Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Allfast Invest ÅR RB till docsign.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 3 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Emmy Härder
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna emmy.harder@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Emmy Härder Location: DocuSign
10/5/2022 5:01:12 PM emmy.harder@kpmg.se

Signer Events Signature Timestamp

Magnus Munk magnus.munk@allfast.se Security Level: Email, Account Authentication (None)
Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 213.66.189.203
Sent: 10/5/2022 5:02:50 PM Viewed: 10/5/2022 5:42:33 PM Signed: 10/5/2022 5:43:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE\_BANKID
Transaction Unique ID: 5b69b02d-8e00-525c-a31c-90fbd59250fc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/5/2022 5:42:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 10/5/2022 10:54:56 AM
ID: 48da773b-381d-43c3-b76a-0a6703fe2fef

Fredrik Waern fredrik.waern@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)
Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 98.128.209.157 Signed using mobile
Sent: 10/5/2022 5:43:54 PM Viewed: 10/5/2022 6:55:35 PM Signed: 10/5/2022 6:55:46 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE\_BANKID
Transaction Unique ID: a97f0104-ed17-5606-bbfd-e0231ac98cfa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/5/2022 6:55:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events Signature Timestamp

Editor Delivery Events Status Timestamp

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
KPMG AB
Anne Muda

2022102409854

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	10/5/2022 5:02:51 PM
Certified Delivered	Security Checked	10/5/2022 6:55:35 PM
Signing Complete	Security Checked	10/5/2022 6:55:46 PM
Completed	Security Checked	10/5/2022 6:55:46 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

KPMG/AB

  
Anne Muda