

Årsredovisning för  
**Creative Opportunities II AB**  
559182-6390

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Creative Opportunities II AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-04-24

  
Karlos Hanna  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Creative Opportunities II AB, 559182-6390, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 149 857	1 127 132	1 114 205	1 063 560
Resultat efter finansiella poster	492 445	245 516	496 349	213 116
Soliditet, %	36	34	33	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 658 642
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			335 304
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>4 993 946</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 658 642
Årets resultat	335 304
Totalt	4 993 946
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 993 946
Summa	4 993 946

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

K

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 149 857	1 127 132
Aktiverat arbete för egen räkning		353 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 502 857</u>	<u>1 127 132</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-409 250	-331 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-390 796	-386 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-800 046</u>	<u>-717 922</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>702 811</u>	<u>409 210</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 429	-163 694
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-210 366</u>	<u>-163 694</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>492 445</u>	<u>245 516</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>492 445</u>	<u>245 516</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-157 140	-106 112
<b>Årets resultat</b>		<u>335 305</u>	<u>139 404</u>

2023050219622

R

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	13 201 969	13 239 765
Summa materiella anläggningstillgångar		13 201 969	13 239 765
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 201 969	13 239 765
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		64 687	197 570
Summa kortfristiga fordringar		64 687	197 570
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		580 574	386 911
Summa kassa och bank		580 574	386 911
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		645 261	584 481
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 847 230	13 824 246

2023050219623

R

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 658 641	4 519 238
Årets resultat		335 305	139 404
Summa fritt eget kapital		4 993 946	4 658 642
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 043 946</b>	<b>4 708 642</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 955 000	7 150 000
Skulder till koncernföretag		970 000	1 110 000
Summa långfristiga skulder		7 925 000	8 260 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Skatteskulder		265 560	300 120
Övriga skulder		79 020	70 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 704	290 477
Summa kortfristiga skulder		878 284	855 604
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 847 230</b>	<b>13 824 246</b>

R

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 241 481	14 241 481
-Nyanskaffningar	353 000	-
	<u>14 594 481</u>	<u>14 241 481</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 001 716	-615 627
-Årets avskrivning enligt plan	-390 796	-386 089
	<u>-1 392 512</u>	<u>-1 001 716</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 201 969</b>	<b>13 239 765</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 175 000	6 370 000
Totalt	<u>6 175 000</u>	<u>6 370 000</u>

✓

## Underskrifter

Stockholm



2023-04-24

Karlos Hanna  
Styrelseledamot

2023050219626