

Årsredovisning
för
Talent Is An Asset AB
559143-9657

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Westby, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Talent Is An Asset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt att äga och förvalta aktier och därtill tillhörande verksamhet. Bolaget äger sedan tidigare 100 % av aktierna i Ifjorton Fastigheter AB org. nr: 559014-8242
MGT i Gefle org nr: 559242-6612

Företaget har sitt säte i Gävle .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Övriga rörelseintäkter	183	174	169	164
Resultat efter finansiella poster	-262	-374	51	996
Soliditet (%)	20,1	20,5	22,9	22,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	650 091	-194 350	505 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-194 350	194 350	0
Erhållna aktieägartillskott		885 000		885 000
Årets resultat			-51 889	-51 889
Belopp vid årets utgång	50 000	1 340 741	-51 889	1 338 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 340 741
årets förlust	-51 889
	1 288 852
disponeras så att i ny räkning överföres	1 288 852
	1 288 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		182 700	174 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		182 700	174 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-76 383	-158 092
Övriga externa kostnader		-73 402	-62 795
Personalkostnader	2	-18 582	-22 015
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-125 344	-145 682
Summa rörelsekostnader		-293 711	-388 584
Rörelseresultat		-111 011	-214 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 878	-159 809
Summa finansiella poster		-150 878	-159 766
Resultat efter finansiella poster		-261 889	-374 350
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		210 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		210 000	180 000
Resultat före skatt		-51 889	-194 350
Årets resultat		-51 889	-194 350

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 877 193	2 921 197
Inventarier, verktyg och installationer	4	147 093	228 433
Summa materiella anläggningstillgångar		3 024 286	3 149 630
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	3 525 000	3 525 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		86 922	86 922
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 611 922	3 611 922
Summa anläggningstillgångar		6 636 208	6 761 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 716	8 415
Summa kortfristiga fordringar		17 716	8 415
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		804	463
Summa kassa och bank		804	463
Summa omsättningstillgångar		18 520	8 878
SUMMA TILLGÅNGAR		6 654 728	6 770 430

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 340 741	1 535 091
Årets resultat		-51 889	-194 350
Summa fritt eget kapital		1 288 852	1 340 741
Summa eget kapital		1 338 852	1 390 741
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		2 800 000	2 800 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		423 828	500 487
Övriga skulder		2 072 475	2 050 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 573	29 089
Summa kortfristiga skulder		2 515 876	2 579 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 654 728	6 770 430

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 116 200	3 116 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 116 200	3 116 200
Ingående avskrivningar	-195 003	-150 999
Årets avskrivningar	-44 004	-44 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-239 007	-195 003
Utgående redovisat värde	2 877 193	2 921 197

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 951	543 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 951	543 951
Ingående avskrivningar	-315 518	-213 840
Årets avskrivningar	-81 340	-101 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 858	-315 518
Utgående redovisat värde	147 093	228 433

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 525 000	3 525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 525 000	3 525 000
Utgående redovisat värde	3 525 000	3 525 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ifjorton Fastigheter AB 559014-8242	100%	100%	100	3 500 000
MGT I Gefle AB; 559242-6612	100%	100%	100	25 000
				3 525 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Gävle 2025-04-26

Peter Westby
Peter Westby

Jenny Westby
Jenny Westby