

Årsredovisning

för

Torbetjärn Utveckling AB

556704-2345

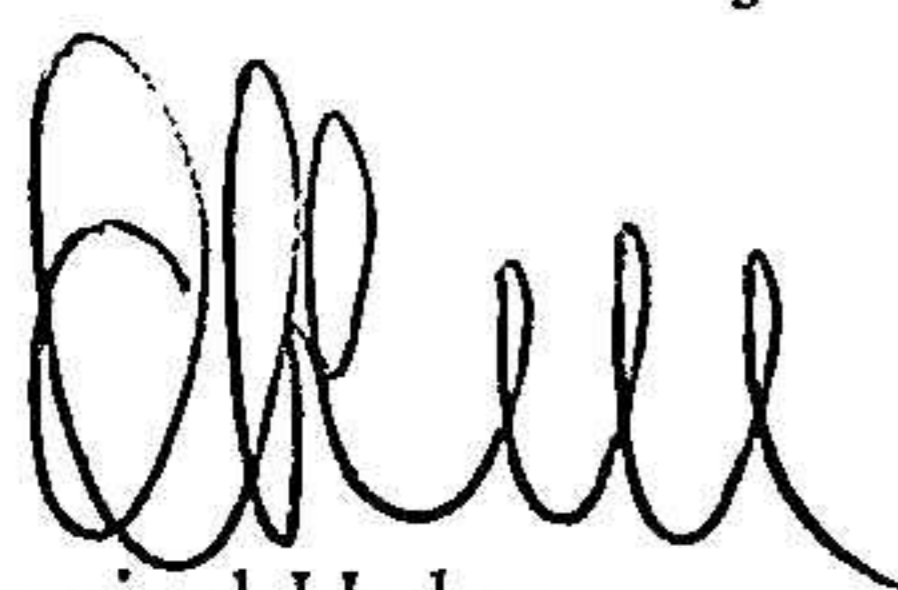
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torbetjärn Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Töcksfors den 25 juni 2024


Öyvind Holm

Årsredovisning

för

Torbetjärn Utveckling AB

556704-2345

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Torbetjärn Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsutveckling i gränshandelsområden mellan Sverige och Norge.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tøcksfors Tomteselskap AS, med organisationsnummer 989 796 623 och säte i Lysaker, Norge.

Företaget har sitt säte i Tøcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	221	-202	-325	362
Soliditet (%)	8	2	3	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 160	-37 983	100 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-201 983	201 983	0
Årets resultat			220 761	220 761
Belopp vid årets utgång	100 000	-163 823	384 761	320 938

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 438 000 (10438000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178
årets vinst	220 761
	220 939
disponeras så att i ny räkning överföres	220 939
	220 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 488

-39 203

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-36 530

-36 530

Summa rörelsekostnader

-47 018

-75 733

Rörelseresultat

-47 018

-75 733

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

268 850

-125 624

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 071

-626

Summa finansiella poster

267 779

-126 250

Resultat efter finansiella poster

220 761

-201 983

Resultat före skatt

220 761

-201 983

Årets resultat

220 761

-201 983

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 127 198	4 163 728
Summa materiella anläggningstillgångar		4 127 198	4 163 728
Summa anläggningstillgångar		4 127 198	4 163 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94	94
Summa kassa och bank		94	94
Summa omsättningstillgångar		94	94
SUMMA TILLGÅNGAR		4 127 292	4 163 822

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

178

202 161

Årets resultat

220 761

-201 983

Summa fritt eget kapital

220 939

178

Summa eget kapital

320 939

100 178

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 795 759

4 047 820

Summa långfristiga skulder

3 795 759

4 047 820

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 585

3 585

Skatteskulder

2 009

7 239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

10 594

15 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 127 292

4 163 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

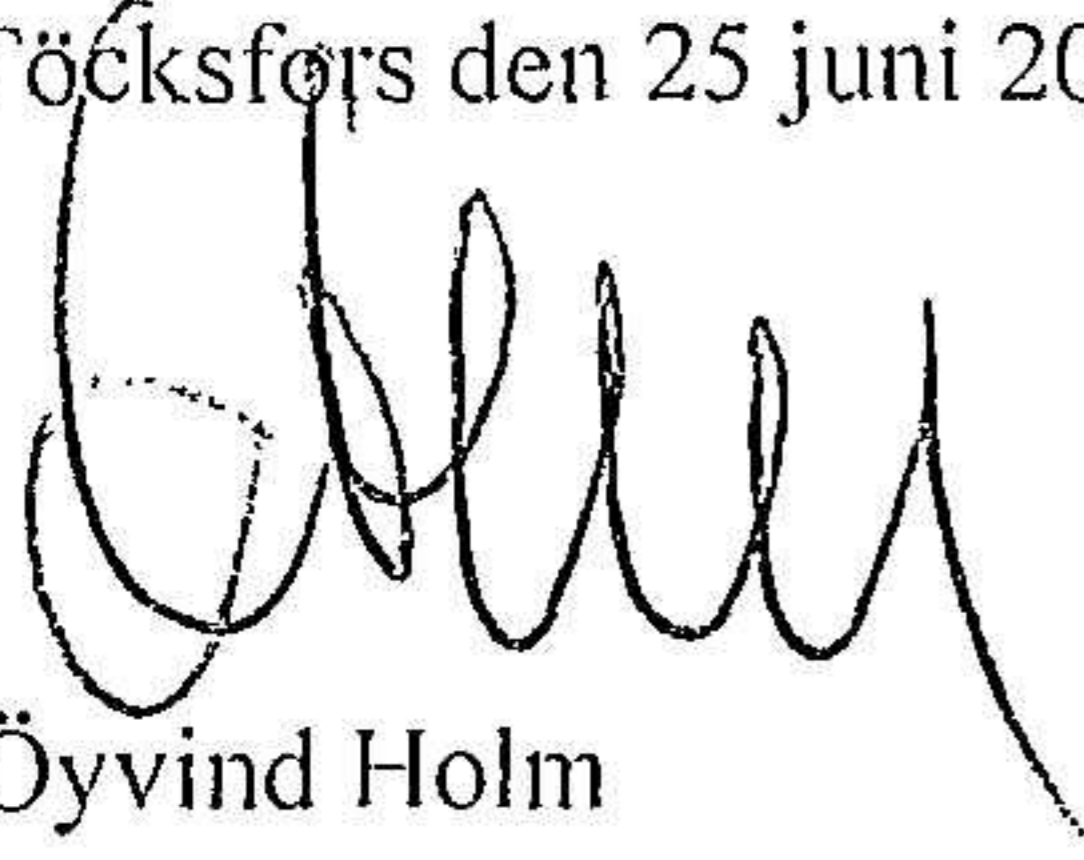
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 896 664	13 896 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 896 664	13 896 664
Ingående avskrivningar	-434 725	-398 195
Årets avskrivningar	-36 530	-36 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 255	-434 725
Ingående nedskrivningar	-9 298 211	-9 298 211
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 298 211	-9 298 211
Utgående redovisat värde	4 127 198	4 163 728

Not 3 Långfristiga skulder

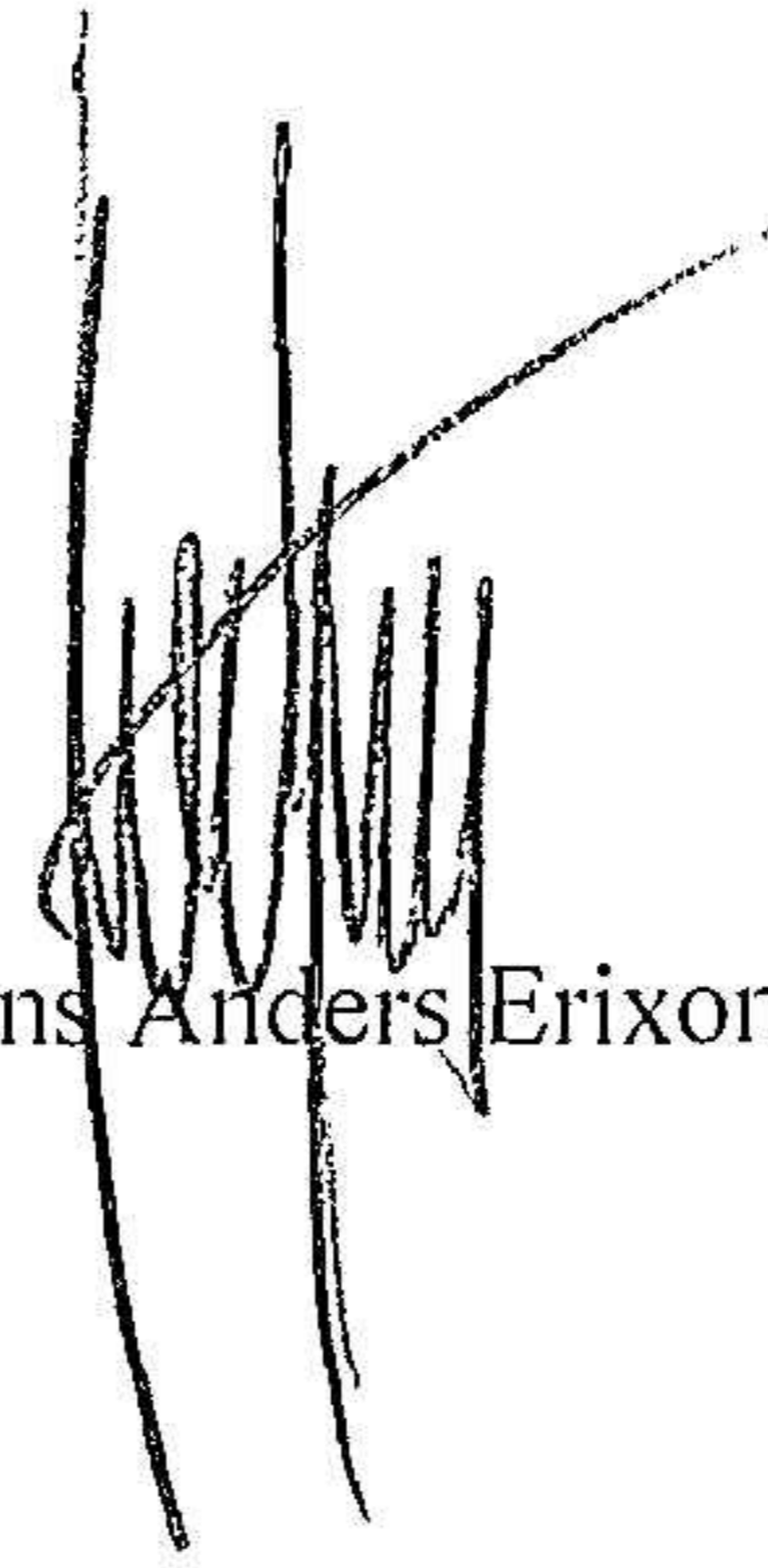
Avser i sin helhet skuld till ägare och någon tidpunkt för återbetalning av lån har inte träffats.

2024072613459

Töcksfors den 25 juni 2024



Öyvind Holm
Verkställande direktör



Jens Anders Erixon