

Årsredovisning för
Björdsdam Fastigheter AB
559174-5004

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björdsdam Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranemo den 24/5 2023



Henrik Claesson

Årsredovisning för
Björsdamm Fastigheter AB
559174-5004

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björdsdam Fastigheter AB, 559174-5004, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	327 000	331 000	324 000
Resultat efter finansiella poster	125 754	145 037	124 069
Soliditet, %	11	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	131 882
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		71 544
Vid årets slut	50 000	203 426

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 203 426, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	131 882
årets resultat	71 544
Totalt	203 426
disponeras för	
balanseras i ny räkning	203 426
Summa	203 426

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		327 000	331 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		327 000	331 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 866	-17 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 903	-84 904
Summa rörelsekostnader		-108 769	-102 148
Rörelseresultat		218 231	228 852
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 477	-83 815
Summa finansiella poster		-92 477	-83 815
Resultat efter finansiella poster		125 754	145 037
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 500	-130 250
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-35 500	-130 250
Resultat före skatt		90 254	14 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 710	-3 153
Årets resultat		71 544	11 634

2023061322566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 743 566	2 828 469
Summa materiella anläggningstillgångar		2 743 566	2 828 469
Summa anläggningstillgångar		2 743 566	2 828 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 250	2 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	8 750
Övriga fordringar		1 735	-
Summa kortfristiga fordringar		7 985	11 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 242	16 707
Summa kassa och bank		13 242	16 707
Summa omsättningstillgångar		21 227	27 957
SUMMA TILLGÅNGAR		2 764 793	2 856 426

2023061322567

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 882	120 248
Årets resultat		71 544	11 634
Summa fritt eget kapital		203 426	131 882
Summa eget kapital		253 426	181 882
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	78 000	49 000
Summa obeskattade reserver		78 000	49 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 064 000	2 112 000
Övriga skulder		12 500	162 500
Summa långfristiga skulder		2 076 500	2 274 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Skulder till koncernföretag		144 045	106 295
Skatteskulder		-	31 573
Övriga skulder		164 161	165 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		661	-
Summa kortfristiga skulder		356 867	351 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 764 793	2 856 426

2023061322568

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 076 200	3 076 200
	<u>3 076 200</u>	<u>3 076 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-247 731	-162 827
-Årets avskrivning enligt plan	-84 903	-84 904
	<u>-332 634</u>	<u>-247 731</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 743 566	2 828 469

Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	19 000	19 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	29 000	-
	<u>78 000</u>	<u>49 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 872 000	1 920 000
	<u>1 872 000</u>	<u>1 920 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000

Eventalförpliktelser

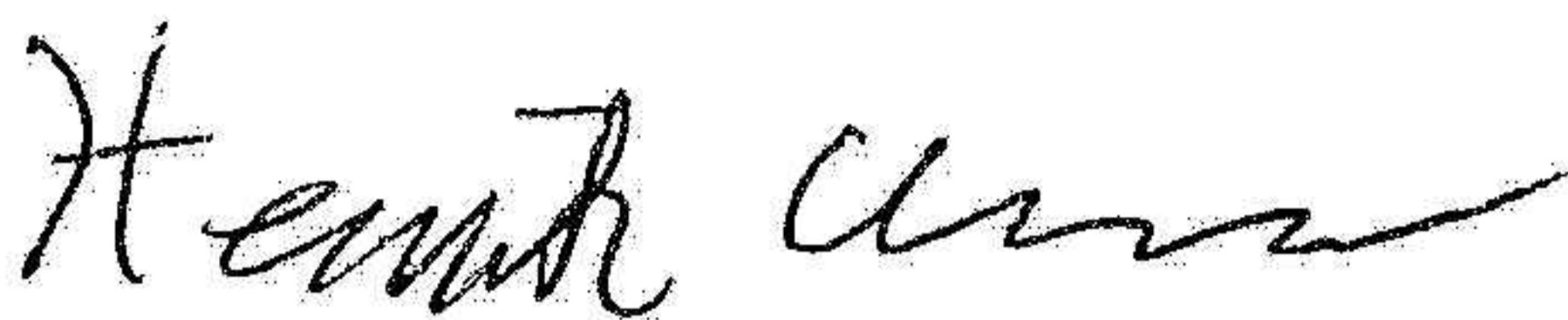
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kornettvägen Bygg & Förvaltning AB, org nr 556929-7434, med säte i Tranemo.

Underskrifter

Tranemo den 24/5 2023



Henrik Claesson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Branjica ZIVKOVIC

2023061322571