

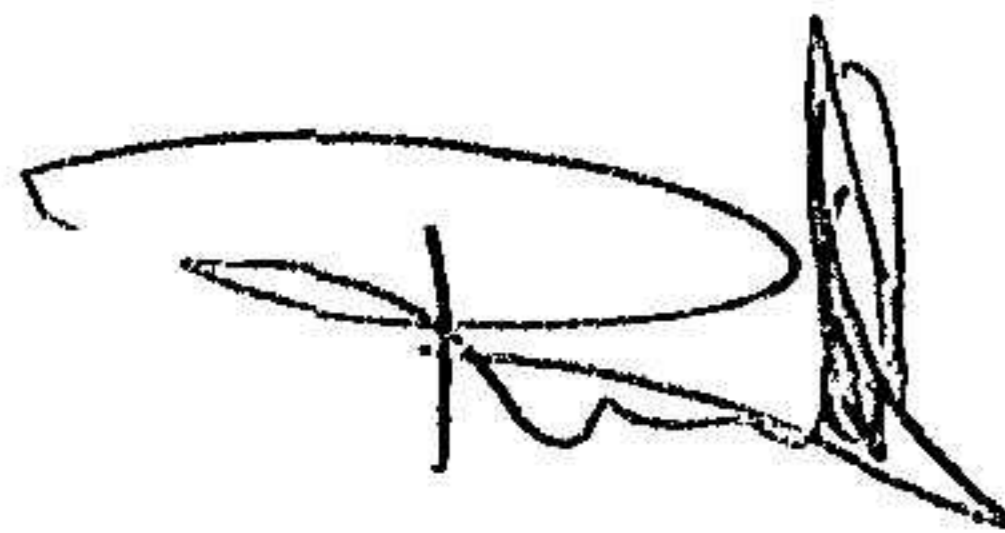
Årsredovisning
för
Skåre Industrihotell AB
556545-3635
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skåre Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-07-10



Robert Borenius

Årsredovisning

för

Skåre Industrihotell AB

556545-3635

Räkenskapsåret

2023

RD R

Styrelsen för Skåre Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har i enlighet med föregående år förvaltat fastigheten Karlstad Ilanda 1:49 där andra bolag i koncernen och även externa hyresgäster finns.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flertalet nya byggnader/lokaler färdigställts. Detta förklarar ökningen i nettoomsättningen då hyreshöjningar skett i samband med inrättandet av de nya lokalerna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 016	1 212	1 212	1 212
Resultat efter finansiella poster	-516	-12	222	527
Soliditet (%)	5	14	20	30

2024071112584

2024071112585

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 164 322	30	2 404 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			30	-30	0
Årets resultat				-513 145	-513 145
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 164 352	-513 145	1 891 207

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 164 352
årets förlust	-513 145
	1 651 207

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 651 207
	1 651 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten initials/signature

Resultaträkning

Not
2023-01-01
-2023-12-31
2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 016 227	1 211 750
Övriga rörelseintäkter	55 065	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 071 292	1 211 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-856 430	-705 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-668 517	-385 350
Summa rörelsekostnader	-1 524 947	-1 090 932
Rörelseresultat	546 345	120 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 051	205
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 063 080	-132 617
Summa finansiella poster	-1 062 029	-132 412
Resultat efter finansiella poster	-515 684	-11 594

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	8 000
Förändring av överavskrivningar	0	3 949
Summa bokslutsdispositioner	0	11 949
Resultat före skatt	-515 684	355

Skatter

Skatt på årets resultat	2 539	-325
Årets resultat	-513 145	30

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	34 197 845	2 508 979
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 850	59 874
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	11 882 068
Summa materiella anläggningstillgångar		34 244 695	14 450 921

Summa anläggningstillgångar

34 244 695

14 450 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 375	5 625
Fordringar hos koncernföretag		0	1 500 000
Övriga fordringar		916 201	1 287 353
Summa kortfristiga fordringar		925 576	2 792 978

Kassa och bank

Kassa och bank		489 721	496 705
Summa kassa och bank		489 721	496 705
Summa omsättningstillgångar		1 415 297	3 289 683

SUMMA TILLGÅNGAR

35 659 992

17 740 604

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 164 351

2 164 322

Årets resultat

-513 145

30

Summa fritt eget kapital

1 651 206

2 164 352

Summa eget kapital

1 891 206

2 404 352

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

23 407

23 407

Summa obeskattade reserver

23 407

23 407

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

22 317 500

8 515 000

Summa långfristiga skulder

22 317 500

8 515 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 460 000

610 000

Leverantörsskulder

2 169 199

68 476

Skulder till koncernföretag

7 298 891

5 998 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

499 789

120 478

Summa kortfristiga skulder

11 427 879

6 797 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 659 992

17 740 604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5- 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 135 302	9 135 302
Inköp	20 462 291	0
Omklassificeringar	11 882 068	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 479 661	9 135 302
Ingående avskrivningar	-6 626 323	-6 260 551
Årets avskrivningar	-655 493	-365 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 281 816	-6 626 323
Utgående redovisat värde	34 197 845	2 508 979

PA E

2024071112590

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 968	1 198 968
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 198 968	1 198 968
Ingående avskrivningar	-1 139 094	-1 119 516
Årets avskrivningar	-13 024	-19 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 152 118	-1 139 094
Utgående redovisat värde	46 850	59 874

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 882 068	6 355 781
Inköp	0	5 526 287
Omklassificeringar	-11 882 068	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 882 068
Utgående redovisat värde	0	11 882 068

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 477 500	6 075 000
	16 477 500	6 075 000

PA B

2024071112591

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 777 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 317 500	8 515 000
	22 317 500	8 515 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 460 000	610 000
	1 460 000	610 000

Not 7 Ställda säkerheter

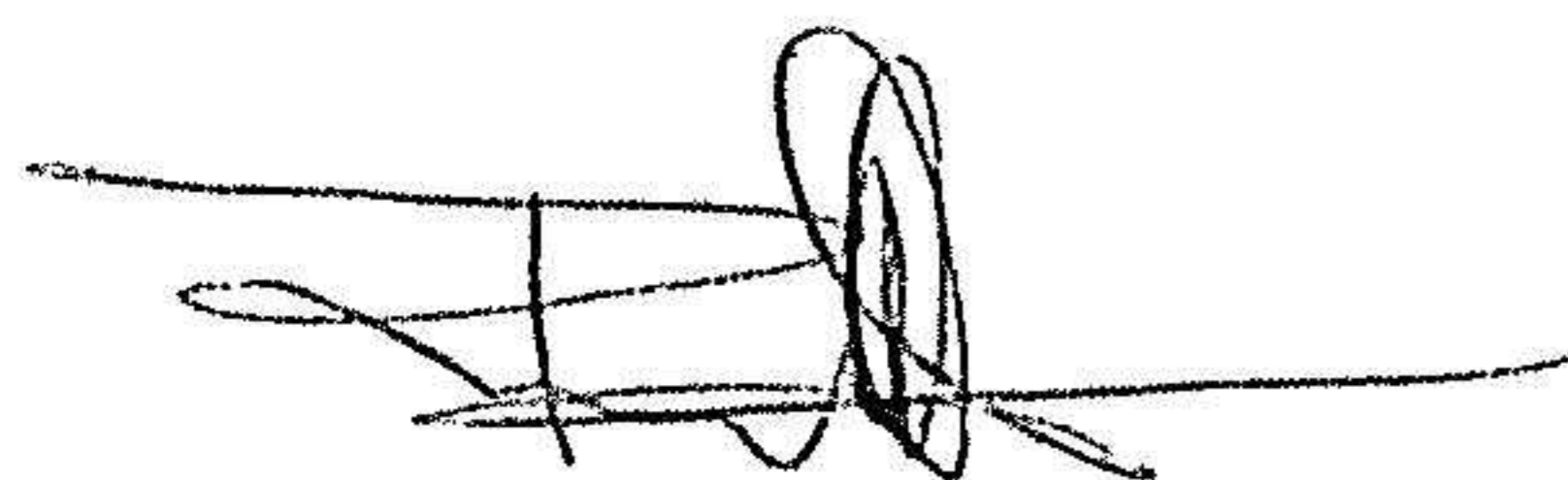
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 870 000	9 520 000
	24 870 000	9 520 000

Not 8 Koncernuppgifter

Skåre Industrihotell är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget LABO Import, 556358-6964, med säte i Karlstad.

Av bolagets total inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 97 % av försäljningen andra företag inom den koncern som företaget tillhör.

Karlstad 2024-07-10



Robert Borenus

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-10



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåre Industrihotell AB, org. nr 556545-3635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skåre Industrihotell AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåre Industrihotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåre Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåre Industrihotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skåre Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlstad den 10 juli 2024



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor