

# Årsredovisning

---

## *I-B & J-G Fastigheter AB*

556762-7780

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Föghner  
2023-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kalmar Län, Nybro Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 408       | 298       | 287       | 178       |
| Resultat efter finansiella poster | 97        | 124       | 77        | -39       |
| Soliditet %                       | 22        | 18        | 11        | 6         |
| Balansomslutning                  | 1 547     | 1 429     | 1 398     | 1 327     |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 58 148              | 86 908         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 86 908              | -86 908        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 59 144         |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 145 056             | 59 144         |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 145 056 |
| Årets resultat      | 59 144  |
| Summa               | 204 200 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 204 200 |
| Summa                   | 204 200 |

## RESULTATRÄKNING

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 407 968                  | 298 286                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>407 968</b>           | <b>298 286</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -235 734                 | -115 866                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -55 152                  | -36 002                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-290 886</b>          | <b>-151 868</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>117 082</b>           | <b>146 418</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 15                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -20 411                  | -21 950                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-20 396</b>           | <b>-21 950</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>96 686</b>            | <b>124 468</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | -24 210                  | -23 215                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-24 210</b>           | <b>-23 215</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>72 476</b>            | <b>101 253</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -13 332                  | -14 345                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>59 144</b>            | <b>86 908</b>            |

## BALANSRÄKNING

|   |   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 1 | 1 083 586        | 1 109 454        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 2 | 132 284          | 75 128           |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>1 215 870</i> | <i>1 184 582</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>1 215 870</b> | <b>1 184 582</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                |   | 223 650          | 0                |
| Övriga fordringar                             |   | 9 332            | 13 900           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |   | 31 921           | 44 823           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | <i>264 903</i>   | <i>58 723</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                |   | 66 174           | 185 239          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                   |   | <i>66 174</i>    | <i>185 239</i>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>331 077</b>   | <b>243 962</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>1 546 947</b> | <b>1 428 544</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 145 056          | 58 148           |
| Årets resultat                               | 59 144           | 86 908           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 204 200          | 145 056          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>304 200</b>   | <b>245 056</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 47 425           | 23 215           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>47 425</b>    | <b>23 215</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 996 875          | 1 024 375        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>996 875</b>   | <b>1 024 375</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 27 500           | 27 500           |
| Skatteskulder                                | 54 835           | 40 354           |
| Övriga skulder                               | 75 130           | 8 084            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 40 982           | 59 960           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>198 447</b>   | <b>135 898</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>1 546 947</b> | <b>1 428 544</b> |

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för bolagets materiella anläggningstillgångar.

|   | Procent | År    |
|---|---------|-------|
| Byggnader och mark                      | 2       | 25-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20      | 5     |

### Not 1 Byggnader och mark

|                                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 577 325  | 1 577 325  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 1 577 325  | 1 577 325  |
| Ingående avskrivningar               | -467 871   | -442 003   |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -25 868    | -25 868    |
| Utgående avskrivningar               | -493 739   | -467 871   |
| Redovisat värde                      | 1 083 586  | 1 109 454  |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 85 797     | 44 037     |
| Inköp                       | 86 440     | 41 760     |
| Utgående anskaffningsvärden | 172 237    | 85 797     |
| Årets avskrivningar         | 29 284     | 10 134     |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                          | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar   | 1 650 000  | 1 650 000  |
| Summa ställda säkerheter | 1 650 000  | 1 650 000  |

## UNDERSKRIFTER

Kalmar 2023-06-28

*Peter Föghner*  
Peter Föghner  
2023-06-28