

Årsredovisning för

Yang's fastigheter AB

556935-1975

Räkenskapsåret

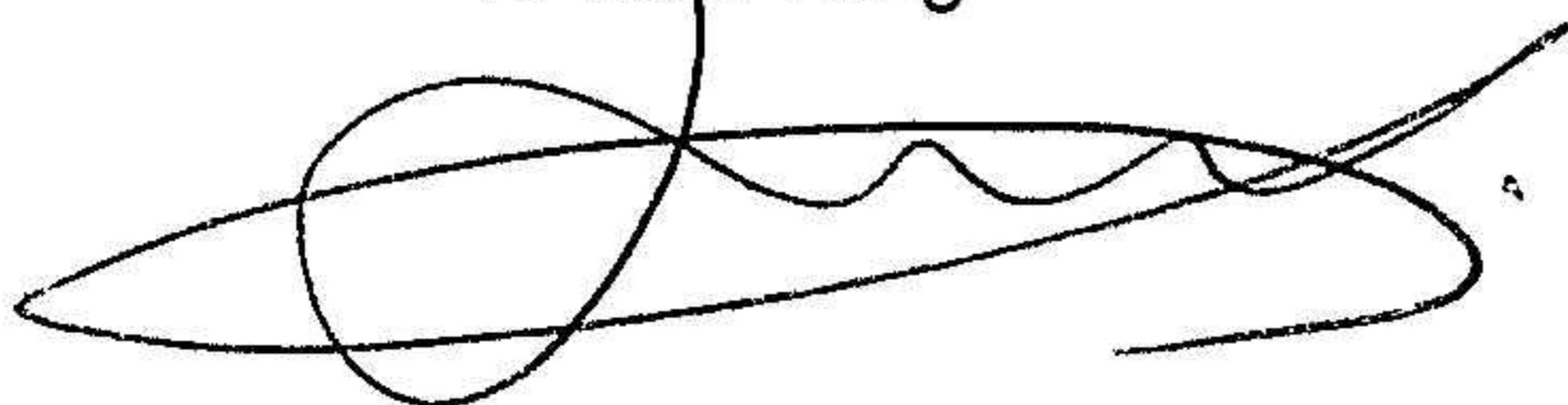
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yang's fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2026-01-19

Li Qun Yang



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yang's fastigheter AB, 556935-1975 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31, bolagets nionde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		733 159	688 561	934 063
Resultat efter finansiella poster	64 504	244 437	1 564 737	182 787
Soliditet, %	78	73	70	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		3 102 352	194 184
Omföring av föreg års vinst			194 184	-194 184
Årets resultat				47 667
Vid årets slut	50 000		3 296 536	47 667

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 296 536
årets resultat	47 666
Totalt	3 344 202
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 344 202
Summa	3 344 202

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		734 111	733 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>734 111</u>	<u>733 159</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-549 937	-401 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 821	-118 821
Summa rörelsekostnader		<u>-668 758</u>	<u>-520 581</u>
Rörelseresultat		<u>65 353</u>	<u>212 578</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 257	101 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 106	-70 092
Summa finansiella poster		<u>-849</u>	<u>31 859</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>64 504</u>	<u>244 437</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>64 504</u>	<u>244 437</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 838	-50 253
Årets resultat		<u>47 666</u>	<u>194 184</u>

2026012106593

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 008 026	2 126 847
Summa materiella anläggningstillgångar		2 008 026	2 126 847
Summa anläggningstillgångar		2 008 026	2 126 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	3 289
Övriga fordringar		51 789	242 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 530	7 949
Summa kortfristiga fordringar		59 319	253 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 308 899	2 202 689
Summa kassa och bank		2 308 899	2 202 689
Summa omsättningstillgångar		2 368 218	2 456 510
SUMMA TILLGÅNGAR		4 376 244	4 583 357

2026012106594

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 296 536	3 102 352
Årets resultat		47 666	194 184
Summa fritt eget kapital		3 344 202	3 296 536
Summa eget kapital		3 394 202	3 346 536
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		951 705	1 031 205
Övriga skulder		12 000	12 000
Summa långfristiga skulder		963 705	1 043 205
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	5 565
Skatteskulder		11 544	177 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 793	10 217
Summa kortfristiga skulder		18 337	193 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 376 244	4 583 357

2026012106595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 285 525	3 285 525
	3 285 525	3 285 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 158 678	-1 039 857
-Årets avskrivning enligt plan	-118 821	-118 821
	-1 277 499	-1 158 678
Redovisat värde vid årets slut	2 008 026	2 126 847

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 050 000	2 050 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

2026012106597

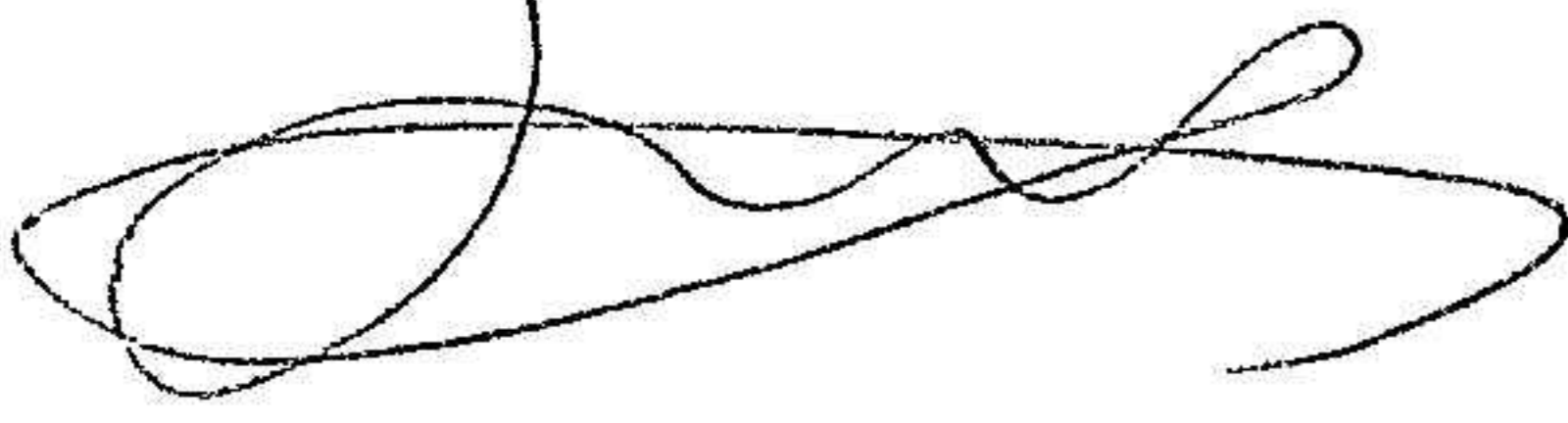


Underskrifter

Tibro 2026-01-19

Årsredovisning färdigställd 2026-01-19

Li Qun Yang



2026012106598

