

Årsredovisning
för
Woods Invest AB
556938-5544

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Skogens, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Woods Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	805	853	808	1 335
Resultat efter finansiella poster	-89	42	17	65
Soliditet (%)	8	9	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	585 078	33 212	668 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 212	-33 212	0
Årets resultat			-387	-387
Belopp vid årets utgång	50 000	618 290	-387	667 903

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 430 000 kr (430 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	618 289
årets förlust	-387
	617 902
disponeras så att i ny räkning överföres	617 902
	617 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

805 343

853 341

Summa rörelseintäkter

805 343

853 341

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-363 019

-344 807

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-139 022

-139 022

Summa rörelsekostnader

-502 041

-483 829

Rörelseresultat

303 302

369 512

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

50 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 026

19 588

Räntekostnader och liknande resultatposter

-393 288

-396 977

Summa finansiella poster

-392 262

-327 389

Resultat efter finansiella poster

-88 960

42 123

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

89 600

0

Summa bokslutsdispositioner

89 600

0

Resultat före skatt

640

42 123

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 027

-8 911

Årets resultat

-387

33 212

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 733 851	7 872 873
Summa materiella anläggningstillgångar		7 733 851	7 872 873
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	65 000	65 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 000	65 000
Summa anläggningstillgångar		7 798 851	7 937 873
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 049	149 860
Övriga fordringar		75 790	75 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 567	16 593
Summa kortfristiga fordringar		210 406	242 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 366	228 531
Summa kassa och bank		118 366	228 531
Summa omsättningstillgångar		328 772	470 653
SUMMA TILLGÅNGAR		8 127 623	8 408 526

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		618 289	585 078
Årets resultat		-387	33 212
Summa fritt eget kapital		617 902	618 290
Summa eget kapital		667 902	668 290
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	89 600
Summa obeskattade reserver		0	89 600
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 444 850	6 595 550
Skulder till koncernföretag		572 000	572 000
Summa långfristiga skulder		7 016 850	7 167 550
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 700	150 700
Leverantörsskulder		36 354	5 621
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 817	296 765
Summa kortfristiga skulder		442 871	483 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 127 623	8 408 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 673 370	8 673 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 673 370	8 673 370
Ingående avskrivningar	-800 497	-661 475
Årets avskrivningar	-139 022	-139 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-939 519	-800 497
Utgående redovisat värde	7 733 851	7 872 873

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående redovisat värde	65 000	65 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 842 050	5 992 750
	5 842 050	5 992 750

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 595 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 444 850	6 595 550
	6 444 850	6 595 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 700	150 700
	150 700	150 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Bollnäs

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Staffan Skogens
Staffan Skogens
Ordförande
2025-05-08

Kajsa Skogens
Kajsa Skogens
2025-05-08

Rikard Skogens
Rikard Skogens
2025-05-08