

Årsredovisning

för

Willy och Esa Bygg AB

556881-1680

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Willy Kulmala, Styrelseledamot

2026-02-06

Styrelsen för Willy och Esa Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg-, anläggnings- och renoveringsarbeten samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även arkitektverksamhet samt konsultverksamhet inom projektledning och kontrollansvar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	30 562	16 625	10 413	9 567
Resultat efter finansiella poster	691	-570	85	141
Balansomslutning	5 002	3 863	4 192	5 545
Soliditet (%)	13,1	1,9	11,6	11,1

En ökad efterfrågan på bolagets tjänster har medfört en högre omsättning och nyanställningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	313 909	-290 682	73 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-290 682	290 682	0
Årets resultat			562 213	562 213
Belopp vid årets utgång	50 000	23 227	562 213	635 440

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

23 227

årets vinst

562 213

585 440

disponeras så att

till aktieägare utdelas (485 kronor per aktie)

485 000

återbetalning aktieägartillskott

100 000

i ny räkning överföres

440

585 440

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 561 994	16 625 298
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		140 951	235 586
Övriga rörelseintäkter		788 568	201 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 491 513	17 062 610
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-22 905 286	-13 449 729
Övriga externa kostnader		-1 152 371	-872 570
Personalkostnader	2	-6 613 831	-2 882 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 448	-39 039
Övriga rörelsekostnader		0	-8 030
Summa rörelsekostnader		-30 726 936	-17 251 634
Rörelseresultat		764 577	-189 024
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-69 262
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 048	1 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 989	-313 511
Summa finansiella poster		-73 941	-380 944
Resultat efter finansiella poster		690 636	-569 968
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	275 000
Förändring av överavskrivningar		-25 240	4 286
Summa bokslutsdispositioner		-25 240	279 286
Resultat före skatt		665 396	-290 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 183	0
Årets resultat		562 213	-290 682

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	732 072
Inventarier, verktyg och installationer	4	213 513	159 961
Summa materiella anläggningstillgångar		213 513	892 033

Summa anläggningstillgångar

213 513

892 033

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		577 451	436 500
Summa varulager		577 451	436 500

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 360 313	1 881 815
Övriga fordringar		24	8 254
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		108 175	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 881	644 734
Summa kortfristiga fordringar		2 510 393	2 534 803

Kassa och bank

Kassa och bank		1 700 364	0
Summa kassa och bank		1 700 364	0
Summa omsättningstillgångar		4 788 208	2 971 303

SUMMA TILLGÅNGAR

5 001 721

3 863 336

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 227	313 909
Årets resultat		562 213	-290 682
Summa fritt eget kapital		585 440	23 227
Summa eget kapital		635 440	73 227
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		25 240	0
Summa obeskattade reserver		25 240	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		138 261	615 365
Summa långfristiga skulder		138 261	615 365
Kortfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit	5	0	275 732
Övriga skulder till kreditinstitut		187 500	583 378
Leverantörsskulder		1 735 089	893 039
Skatteskulder		82 747	0
Övriga skulder		1 088 556	903 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 108 888	519 261
Summa kortfristiga skulder		4 202 780	3 174 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 001 721	3 863 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	0	600 000
Garantiåtagande	891 377	970 988
	1 691 377	2 370 988

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	11	5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 072	892 800
Inköp	36 308	85 672
Försäljningar/utrangeringar	-768 380	-246 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	732 072
Utgående redovisat värde	0	732 072

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 000	57 901
Inköp	109 000	199 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-57 901
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 000	199 000
Ingående avskrivningar	-39 039	-47 871
Försäljningar/utrangeringar	0	47 871
Årets avskrivningar	-55 448	-39 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 487	-39 039
Utgående redovisat värde	213 513	159 961

Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	275 732

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 325 761 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 261	615 365
	138 261	615 365
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	187 500	583 378
	187 500	583 378

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Kalmar

Willy Kulmala
Willy Kulmala
Ordförande
2026-02-06

Esa Kulmala
Esa Kulmala
Styrelseledamot
2026-02-06

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-06

BDO Göteborg AB

Robert Björklund
Robert Björklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Willy och Esa Bygg AB

Org.nr 556881-1680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Willy och Esa Bygg AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Willy och Esa Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Willy och Esa Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Willy och Esa Bygg AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Willy och Esa Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2026-02-06

Robert Björklund
Robert Björklund
Auktoriserad revisor