

ÅRSREDOVISNING

för

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jimmy Bergström, Styrelseledamot
2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hallsberg Garvaren 2.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Montage & Trä i Hallsberg AB, org nr 556593-3495, med säte i Hallsberg.

Företagets säte är Hallsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt av sin fastighet med tillhörande inventarier. Kontraktsdagen var 19 december 2024 och tillträdet sker 16 januari 2025. Av förenklingskäl kan företag som tillämpar K2-regelverket redovisa försäljning av en fastighet på kontraktsdagen så det följer tidpunkten när det ska deklarerats enligt K2 p. 7.12.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 093	2 155	1 978	1 869
Resultat efter finansiella poster	-362	285	-1 047	-221
Soliditet (%)	12	16	14	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 385 000	20 000	-101 517	225 962
Upplösning av uppskrivningsfond		-1 385 000		1 385 000	
Balanseras i ny räkning				225 962	-225 962
Årets resultat					-427 742
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	1 509 445	-427 742

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 509 445
Årets resultat	-427 742
	<u>1 081 703</u>

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>1 081 703</u>
1 081 703

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 093 244	2 154 549
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>267 378</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 093 244	2 421 927
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 446 926	-1 790 983
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-630 704	-332 785
Övriga rörelsekostnader		<u>-378 713</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-2 456 343	-2 123 768
Rörelseresultat		-363 099	298 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 994	10 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 709</u>	<u>-22 912</u>
Summa finansiella poster		1 285	-12 892
Resultat efter finansiella poster		-361 814	285 267
Resultat före skatt		-361 814	285 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 928	-59 305
Årets resultat		<u>-427 742</u>	<u>225 962</u>

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	8 239 468
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>175 129</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 414 597
Summa anläggningstillgångar		0	8 414 597
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		817 675	726 331
Övriga fordringar		<u>7 256 724</u>	<u>73 783</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 074 399	800 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 831 069</u>	<u>686 349</u>
Summa kassa och bank		1 831 069	686 349
Summa omsättningstillgångar		9 905 468	1 486 463
SUMMA TILLGÅNGAR		9 905 468	9 901 060

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	0	1 385 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>1 505 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 509 445	-101 517
Årets resultat		-427 742	225 962
Summa fritt eget kapital		<u>1 081 703</u>	<u>124 445</u>
Summa eget kapital		1 201 703	1 629 445
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	125 000
Skulder till koncernföretag		0	6 864 051
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>6 989 051</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	75 000
Leverantörsskulder		204 084	150 480
Skulder till koncernföretag		7 036 979	172 928
Övriga skulder		129 870	57 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 332 832	826 231
Summa kortfristiga skulder		<u>8 703 765</u>	<u>1 282 564</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 905 468	9 901 060

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 402 452	15 402 452
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-15 402 452</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	15 402 452
	Ingående avskrivningar	-5 462 984	-5 144 600
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	6 063 489	0
	Årets avskrivningar	<u>-600 505</u>	<u>-318 384</u>
	Utgående avskrivningar	0	-5 462 984
	Ingående uppskrivningar	1 385 000	1 385 000
	Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-1 385 000</u>	<u>0</u>
	Utgående uppskrivningar	0	1 385 000
	Ingående nedskrivningar	<u>-3 085 000</u>	<u>-3 085 000</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-3 085 000</u>
	Redovisat värde	0	8 239 468
	<i>Varav mark</i>		
	Ackumulerade anskaffningsvärden	0	716 715
	Ackumulerade uppskrivningar	<u>0</u>	<u>1 385 000</u>
		0	2 101 715
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	342 432	248 036
	Inköp	0	94 396
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-342 432</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	342 432
	Ingående avskrivningar	-167 303	-152 902
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	197 502	0
	Årets avskrivningar	<u>-30 199</u>	<u>-14 401</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-167 303</u>
	Redovisat värde	0	175 129

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 385 000	1 385 000
	Upplösning	-1 385 000	0
	Belopp vid årets utgång	0	1 385 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	2 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

NOTER

Hallsberg

Jimmy Bergström

Jimmy Bergström

Verkställande direktör

2025-06-16

Simon Lindström

Simon Lindström

Styrelseledamot

2025-06-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av min elektroniska signatur 16 juni 2025.

Ann-Christin Björnram Evensen

Ann-Christin Björnram Evensen

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FIBAB Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556615-6146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FIBAB Fastigheter Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FIBAB Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FIBAB Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FIBAB Fastigheter Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FIBAB Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-06-16

KPMG AB

Ann-Christin Evensen

Ann-Christin Evensen

Auktoriserad revisor