

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Juglans AB

556969-6247

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Glenn Arne Urban Risell
2025-10-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar hyresrätter.
Företaget har sitt säte i Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har överlåtit hyresavtalet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	492 724	692 588	583 660	639 273
Resultat efter finansiella poster	-95 918	4 261	-82 780	4 504
Balansomslutning	324 512	708 689	935 408	1 266 144
Soliditet %	91	91	68	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	587 208	4 261
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-250 000	
- Balanseras i ny räkning		4 261	-4 261
- Årets resultat			-95 918
- Belopp vid årets utgång	50 000	341 469	-95 918

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	341 469
Årets resultat	-95 918
Summa	245 551

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	245 551
Summa	245 551

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	492 724	692 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	492 724	692 588
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-308 819	-408 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-280 000	-280 000
Summa rörelsekostnader	-588 819	-688 598
Rörelseresultat	-96 095	3 990
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	177	271
Summa finansiella poster	177	271
Resultat efter finansiella poster	-95 918	4 261
Resultat före skatt	-95 918	4 261
Årets resultat	-95 918	4 261

BALANSRÄKNING

1

	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Hyresrätter och liknande rättigheter	2 0	280 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>0</i>	<i>280 000</i>
Summa anläggningstillgångar	0	280 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	146 312	147 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	34 629
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>146 312</i>	<i>181 659</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	178 200	247 030
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>178 200</i>	<i>247 030</i>
Summa omsättningstillgångar	324 512	428 689
SUMMA TILLGÅNGAR	324 512	708 689

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	341 469	587 208
Årets resultat	-95 918	4 261
<i>Summa fritt eget kapital</i>	245 551	591 469
Summa eget kapital	295 551	641 469
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	20 961	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	67 220
Summa kortfristiga skulder	28 961	67 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	324 512	708 689

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Hyresrätter och liknande rättigheter	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	2 400 000
	Årets avskrivningar	280 000	280 000

UNDERSKRIFTER

Mörarp 2025-10-15

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Glenn Arne Urban Risell

Glenn Arne Urban Risell
2025-10-15

Ulf Arne Michael Risell

Ulf Arne Michael Risell
2025-10-15