

# Årsredovisning

för

## Ritaren 3 AB

556061-5667

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ritaren 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 19 mars 2026

  
Bengt Olofsson

Styrelsen för Ritaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fusionerats med det tidigare moderbolaget Stain AB (556744-2750). Fusionen har genomförts för att förenkla administrationen och inneburet att det tidigare koncernmässiga övervärdet på fastigheten nu redovisas i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6 849	7 012	7 151	6 642
Resultat efter finansiella poster	2 798	2 199	2 592	2 957
Soliditet (%)	71	61	63	63
Avkastning på eget kap. (%)	7	8	9	11
Avkastning på totalt kap. (%)	6	6	7	7
Balansomslutning	53 217	45 799	44 353	44 517

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 000 000	1 000 000	9 281 517	23 541	15 305 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 541	-23 541	0
Fusionsresultat			10 014 468		10 014 468
Årets resultat				22 618	22 618
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 319 526</b>	<b>22 618</b>	<b>25 342 144</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 319 526
årets vinst	22 618
	<b>19 342 144</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 342 144
	<b>19 342 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Y

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Nettoomsättning		6 848 595	7 011 771
Övriga rörelseintäkter		35 337	32 624
		<b>6 883 932</b>	<b>7 044 395</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 523 309	-3 388 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 489 388	-1 313 725
		<b>-4 012 697</b>	<b>-4 701 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 871 235</b>	<b>2 342 403</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255 833	333 192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 875	-476 957
		<b>-73 042</b>	<b>-143 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 798 193</b>	<b>2 198 638</b>
Bokslutsdispositioner	3	-2 770 012	-2 170 012
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 181</b>	<b>28 626</b>
Skatt på årets resultat	4	-5 563	-5 085
<b>Årets resultat</b>		<b>22 618</b>	<b>23 541</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

41 824 613

33 366 603

Inventarier, verktyg och installationer

6

141 816

189 088

**41 966 429**

**33 555 691**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**42 066 429**

**33 655 691**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 035 130

0

Aktuella skattefordringar

557 064

591 293

Övriga fordringar

332

8 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 545

33 545

**2 626 071**

**632 972**

##### *Kassa och bank*

8 524 072

11 510 786

**Summa omsättningstillgångar**

**11 150 143**

**12 143 758**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**53 216 572**

**45 799 449**

Y

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Reservfond

1 000 000

1 000 000

**6 000 000**

**6 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

19 319 526

9 281 517

Årets resultat

22 618

23 541

**19 342 144**

**9 305 058**

**Summa eget kapital**

**25 342 144**

**15 305 058**

**Obeskattade reserver**

9

15 520 478

15 750 466

**Avsättningar**

8

Uppskjuten skatteskuld

10 099

114 776

**Summa avsättningar**

**10 099**

**114 776**

**Långfristiga skulder**

10

Skulder till kreditinstitut

9 420 000

9 660 000

Skulder till koncernföretag

0

2 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 420 000**

**12 060 000**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

415 158

30 199

Övriga skulder

234 719

223 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

2 033 974

2 075 530

**Summa kortfristiga skulder**

**2 923 851**

**2 569 149**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 216 572**

**45 799 449**

Y

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

#### Anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	4-20%

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Y

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

**Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

Y

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ladingen AB (orgnr 556343-5030).

Moderbolag i koncernen är Ladingen AB (556343-5030), vilket är det bolag i koncernen som också upprättar koncernredovisning. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning i underkoncerner.

Bolaget äger Aukmi AB (556754-1122) till 100 %.

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Förändring av överavskrivningar	229 988	229 988
Lämnat koncernbidrag	-4 100 000	-2 400 000
Mottagna koncernbidrag	1 100 000	0
	<b>-2 770 012</b>	<b>-2 170 012</b>

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-110 240	-76 011
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	104 677	70 926
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-5 563</b>	<b>-5 085</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 181		28 626
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 805	20,60	-5 897
Ej skattepliktiga intäkter		242		811
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		-288 503		-254 571
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		183 826		183 646
Förändring av uppskjuten skatt		104 677		70 926
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,74</b>	<b>-5 563</b>	<b>17,76</b>	<b>-5 085</b>

Y

2026032404436

**Not 5 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 012 852	52 001 424
Omklassificering	0	11 428
Effekt av fusion	14 687 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 700 652</b>	<b>52 012 852</b>
Ingående avskrivningar	-18 646 249	-17 390 104
Effekt av fusion	-4 787 674	0
Årets avskrivningar	-1 442 116	-1 256 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 876 039</b>	<b>-18 646 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 824 613</b>	<b>33 366 603</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 982 180	3 745 820
Inköp	0	236 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 982 180</b>	<b>3 982 180</b>
Ingående avskrivningar	-3 793 092	-3 735 512
Årets avskrivningar	-47 272	-57 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 840 364</b>	<b>-3 793 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 816</b>	<b>189 088</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Y

**Not 8 Avsättningar**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	114 776	185 702
Årets avsättningar	-104 677	-70 926
	<b>10 099</b>	<b>114 776</b>

Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende byggnader och mark.

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	15 520 478	15 750 466
	<b>15 520 478</b>	<b>15 750 466</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 460 000	8 700 000
	<b>8 460 000</b>	<b>8 700 000</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	61 104	96 437
Förutbetalda intäkter	1 888 769	1 735 395
Övriga upplupna kostnader	84 100	243 698
	<b>2 033 973</b>	<b>2 075 530</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>


2026032404438

Årsredovisningen beslutades den 19 mars 2026

Sollentuna



Bengt Olofsson  
Ordförande  
2026-03-19



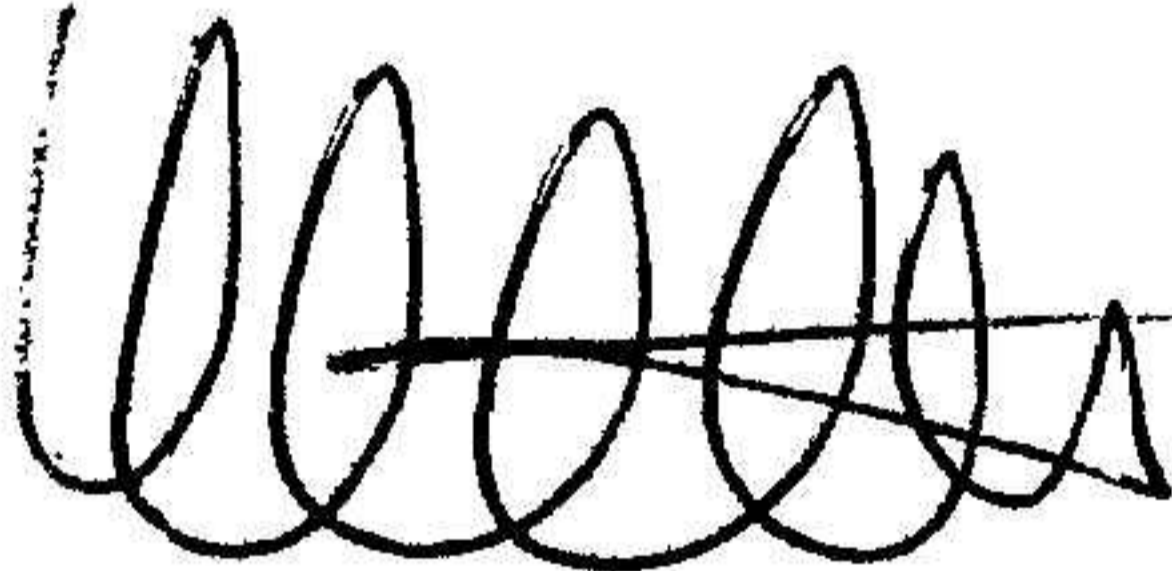
Marcus Olofsson  
2026-03-19



Anders Olofsson

2026-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2026



Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ritaren 3 AB, org.nr 556061-5667

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ritaren 3 AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ritaren 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ritaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2026032404439

Penneo dokumentnyckel: BNF82-YVLYS-HTYEZ-FDTNJ-1744Q-4A822



2026032404440

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ritaren 3 AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ritaren 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: BNF82-YVLYS-HTYEZ-FDTNJ-1744Q-4A822

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-19 08:09:27 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2026032404441

Penneo dokumentnyckel: BNF82-YVLYS-HTYEZ-FDTNJ-1744Q-4A822