

Årsredovisning för

Rönninge Torghus Fastighets AB

559150-9392

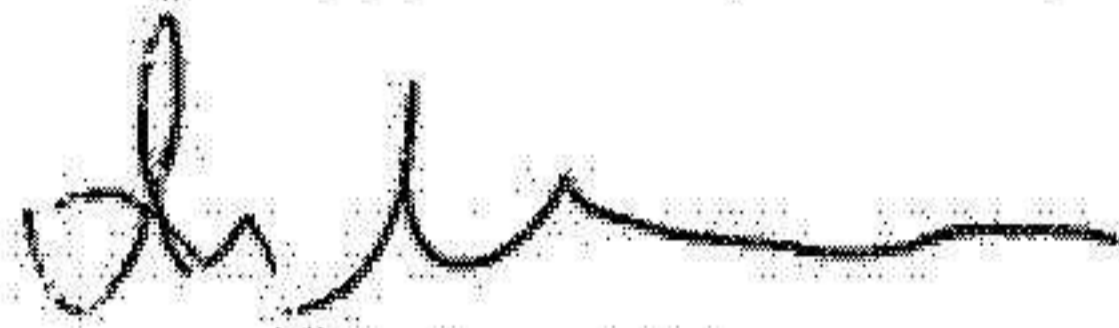
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönninge Torghus Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-28



Anna Jakobsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Rönninge Torghuset Fastighets AB
559150-9392

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Rönninge Torghuset Fastighets AB, org.nr 559150-9392, med säte i Stockholm, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell risk

Bolagets verksamhet finansieras, förutom av eget kapital, av upplåning med rörlig ränta (Stibor 3M). Bolaget är således exponerat gentemot räntekostnader. Ränteförändringar kan leda till förändringar i kassaflöden och bolagets resultat.

Operationell risk

Bolaget bedömer inte att det i dagsläget återfinns någon operationell risk då bolaget äger sin fastighet.

Strategisk risk

Bolaget bedömer sig vara väl positionerad på marknaden och bedömer de strategiska riskerna som låga. Fastighet är belägen i ett naturskönt område i Rönninge med närhet till pendeltåg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning,	8 695 732	7 639 801	6 997 035	3 804 319
Resultat efter finansiella poster,	-1 880 348	253 599	727 618	-1 375 298
Soliditet %	19,70	19,20	19,80	19,30

Definition av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	25 479 423	-873 957	24 655 466
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-873 957	873 957	-
Årets resultat			-335 612	-335 612
Vid årets slut	50 000	24 605 466	-335 612	24 319 854

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	24 605 466
årets resultat	-335 612
Totalt	24 269 854
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 269 854
Summa	24 269 854

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	8 695 732	7 639 801
Övriga rörelseintäkter	3	128 127	-
Summa rörelseintäkter		8 823 859	7 639 801
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4	-2 677 444	-2 393 230
Övriga externa kostnader		-213 979	-78 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-3 139 175	-3 004 212
Summa rörelsekostnader		-6 030 598	-5 476 277
Rörelseresultat		2 793 261	2 163 524
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 200	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 674 809	-1 909 925
Summa finansiella poster		-4 673 609	-1 909 925
Resultat efter finansiella poster		-1 880 348	253 599
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 544 736	-
Lämnade koncernbidrag		-	-1 127 556
Summa bokslutsdispositioner		1 544 736	-1 127 556
Resultat före skatt		-335 612	-873 957
Skatt på årets resultat			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-335 612	-873 957

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	101 411 435	103 693 307
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 934 546	1 384 963
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	168 553	1 232 778
Summa materiella anläggningstillgångar		103 514 534	106 311 048
Summa anläggningstillgångar		103 514 534	106 311 048
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 187 610	722 145
Fordringar hos koncernföretag		15 837 587	18 052 750
Övriga fordringar		2 805 671	2 779 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 219	249 166
Summa kortfristiga fordringar		19 964 087	21 803 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 487	22 420
Summa kassa och bank		224 487	22 420
Summa omsättningstillgångar		20 188 574	21 826 315
SUMMA TILLGÅNGAR		123 703 108	128 137 363

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 605 466	25 479 423
Årets resultat		-335 612	-873 957
Summa fritt eget kapital		24 269 854	24 605 466
Summa eget kapital		24 319 854	24 655 466
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11,13	93 112 500	94 087 500
Summa långfristiga skulder		93 112 500	94 087 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	975 000	975 000
Leverantörsskulder		519 065	185 959
Skulder till koncernföretag		1 501 574	888 960
Skatteskulder		33 241	255 130
Övriga kortfristiga skulder		1 986 120	5 561 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 255 754	1 527 565
Summa kortfristiga skulder		6 270 754	9 394 397
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 703 108	128 137 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Byggnader Komponenter	Beräknad livslängd år	Avskrivning % per år
Stomme	100	1,00
Fasad	50	2,00
Tak	40	2,50
Fönster	30	3,33
Installationer & stammar:		
Vatten & avlopp	50	2,00
Ventilation	30	3,33
Värme	60	1,67
EI	50	2,00
Hiss	25	4,00
Inre ytskikt	15	6,67
Inom bostad	15	6,67
Byggnadsinventarier och inventarier		
Hyresgästpassningar	Skrivs av baserat på hyreskontrakt	
Inventarier	5	20,00

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyror bostäder	6 996 662	6 597 784
Hyror lokaler	1 699 070	1 042 017
Summa	8 695 732	7 639 801

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Elstöd	128 127	-
Summa	128 127	-

Not 4 Driftkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel och förvaltning	362 116	161 029
Elkostnader	484 526	715 989
Värme	327 589	292 324
Vatten och avlopp	253 873	190 449
Avfall och renhållning	89 675	76 412
Städning	132 251	125 813
Reparationer	235 900	28 752
Övriga löpande kostnader	544 296	543 341
Försäkring	72 598	84 502
Fastighetsskatt	174 620	174 619
Summa driftkostnader i bolaget	2 677 444	2 393 230

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	2 281 872	2 281 872
Inventarier, verktyg och installationer	857 303	722 340
Totalt	3 139 175	3 004 212

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 200	-
Summa	1 200	-

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	4 674 809	1 909 925
Summa	4 674 809	1 909 925

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	109 588 143	109 588 143
Vid årets slut	109 588 143	109 588 143
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 894 836	-3 612 964
-Årets avskrivning	-2 281 872	-2 281 872
Vid årets slut	-8 176 708	-5 894 836
Redovisat värde vid årets slut	101 411 435	103 693 307
Bokfört värde byggnader	97 241 435	99 523 307
Bokfört värde mark	4 170 000	4 170 000
Redovisat värde vid årets slut	101 411 435	103 693 307
Taxeringsvärden byggnader	25 262 000	25 262 000
Taxeringsvärden mark	18 000 000	18 000 000
Totalt	43 262 000	43 262 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 110 033	3 110 033
-Nyanskaffningar	174 108	-
-Omklassificeringar	1 232 778	-
	4 516 919	3 110 033
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 725 070	-1 002 731
-Årets avskrivning	-857 303	-722 339
	-2 582 373	-1 725 070
Redovisat värde vid årets slut	1 934 546	1 384 963

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 232 778	556 803
Omklassificeringar	-1 232 778	-
Investeringar	168 553	675 975
Redovisat värde vid årets slut	168 553	1 232 778

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	975 000	975 000
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	93 112 500	94 087 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		-

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	97 500 000	97 500 000
	97 500 000	97 500 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långivare	Ränta %	Räntan är bunden t o m	2023-12-31
SBAB Bank AB	5,25%	rörligt 3 månader	94 087 500
Totalt			94 087 500

Lånens förfallostruktur

inom 1 år	975 000
inom 1-5 år	93 112 500
	94 087 500

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	1 243 754	857 502
Projektrelaterade kostnader	-	403 063
Övriga interimsskulder	12 000	267 000
	1 255 754	1 527 565

Not 13 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	97 500 000	97 500 000
Summa ställda säkerheter	97 500 000	97 500 000

*Inteckningarna avser fastigheten Salem Saluhallen 1.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 15 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterföretag till SHYB Torghuset Rönninge Holding AB, org.nr 559152-1553, säte i Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Svenska Nyttobostäder AB, Org.nr 559250-9607, med säte i Stockholm.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Joakim Alm
Styrelseordförande

Anna Jakobsson
Styrelseledamot

Fredrik Arpe
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young Aktiebolag

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Fredrik Willner Arpe

Styrelseledamot

Serienummer: 0ef63a2df46b11[...]7b220e880fb8e

IP: 81.224.xxx.xxx

2024-06-19 15:46:32 UTC



JOAKIM ALM

Styrelseledamot

Serienummer: 30dc3190901c1f[...]3f7e67f5a5c0d

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-06-20 12:05:28 UTC



Anna Marie Elisabeth Jakobsson

Styrelseledamot

Serienummer: 4017d335400116[...]49a1ba41b8b41

IP: 37.247.xxx.xxx

2024-06-24 12:12:11 UTC



PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 01d07ef2e25472[...]254abe2426272

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 13:06:27 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rönninge Torghuset Fastighets AB, org.nr 559150-9392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rönninge Torghuset Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönninge Torghuset Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönninge Torghuset Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Rönninge Torghuset Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönninge Torghuset Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Pontus Ohlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PONTUS OHLSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 01d07ef2e25472[...]254abe2426272

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 13:07:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>