

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

SLP Enköping Romberga 11:4 AB

559141-7919

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Enköping Romberga 11:4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Enköping Romberga 11:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	14 614	12 749	12 032	10 408
Resultat efter finansiella poster	1 364	-241	2 443	909
Soliditet (%)	1,3	1,5	1,2	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Kronor) (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 140	-5 165	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-5 165	5 165	0
Erhållna aktieägartillskott		5 250		5 250
Årets resultat			-5 225	-5 225
Belopp vid årets utgång	50	5 225	-5 225	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 224 521
årets förlust	-5 224 521
	0
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 614

12 749

Övriga rörelseintäkter

133

12

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

14 748

12 761

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-3 978

-4 681

Övriga externa kostnader

-195

-238

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 737

-3 825

Summa rörelsekostnader

-8 910

-8 744

Rörelseresultat

5 837

4 017

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

113

304

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 587

-4 562

Summa finansiella poster

-4 474

-4 258

Resultat efter finansiella poster

1 364

-241

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-6 363

-4 191

Förändring av periodiseringsfonder

50

0

Förändring av överavskrivningar

-275

-733

Summa bokslutsdispositioner

-6 588

-4 924

Resultat före skatt

-5 225

-5 165

Årets resultat

-5 225

-5 165

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	83 529	74 946
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 097	5 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 345	7 474
Summa materiella anläggningstillgångar		92 971	88 337

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		51 277	27 189
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 277	27 189
Summa anläggningstillgångar		144 248	115 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66	0
Övriga fordringar		833	874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		511	547
Summa kortfristiga fordringar		1 410	1 421

Summa omsättningstillgångar		1 410	1 421
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		145 658	116 947
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 225

5 140

Årets resultat

-5 225

-5 165

Summa fritt eget kapital

0

-25

Summa eget kapital

50

25

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 392

1 443

Akkumulerade överavskrivningar

1 008

733

Summa obeskattade reserver

2 400

2 176

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

83 762

86 762

Skulder till koncernföretag

50 849

18 207

Summa långfristiga skulder

134 611

104 969

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 769

1 846

Leverantörsskulder

321

1 477

Skatteskulder

6

13

Övriga skulder

455

161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 046

6 280

Summa kortfristiga skulder

8 597

9 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

145 658

116 947

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 422	73 723
Inköp	4 862	889
Omklassificeringar	6 552	8 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 836	83 422
Ingående avskrivningar	-8 476	-6 140
Årets avskrivningar	-2 831	-2 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 307	-8 476
Utgående redovisat värde	83 529	74 946

2025051500285

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 442	186
Inköp	1 304	2 700
Omklassificeringar	782	4 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 529	7 442
Ingående avskrivningar	-1 526	-37
Årets avskrivningar	-1 906	-1 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 431	-1 526
Utgående redovisat värde	6 097	5 917

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 474	13 365
Inköp	3 205	7 474
Omklassificeringar	-7 334	-13 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 345	7 474
Utgående redovisat värde	3 345	7 474

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 86 531 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 762	86 762
	83 762	86 762
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 769	1 846
	2 769	1 846

2025051500286

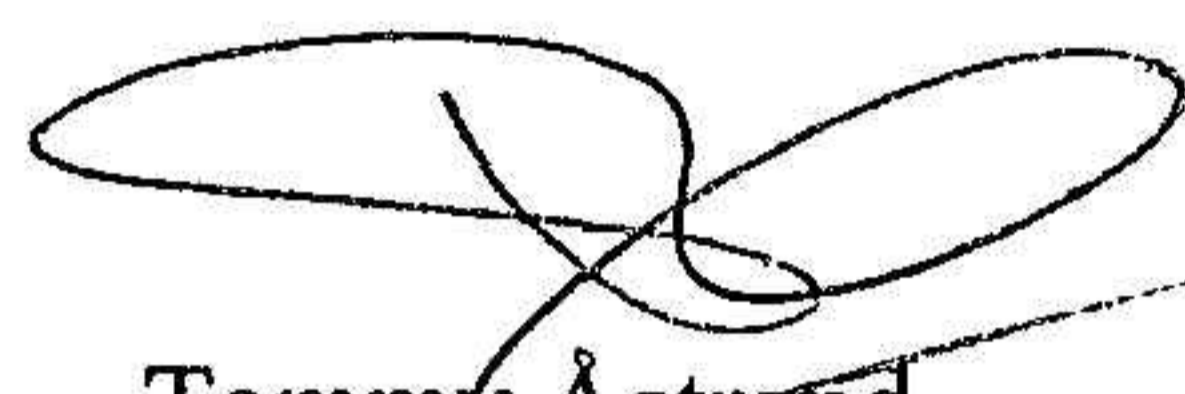
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	92 300	92 300
	92 300	92 300

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Enköping Romberga 11:4 AB, org.nr 559141-7919

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Enköping Romberga 11:4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Enköping Romberga 11:4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Enköping Romberga 11:4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Enköping Romberga 11:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Enköping Romberga 11:4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Enköping Romberga 11:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

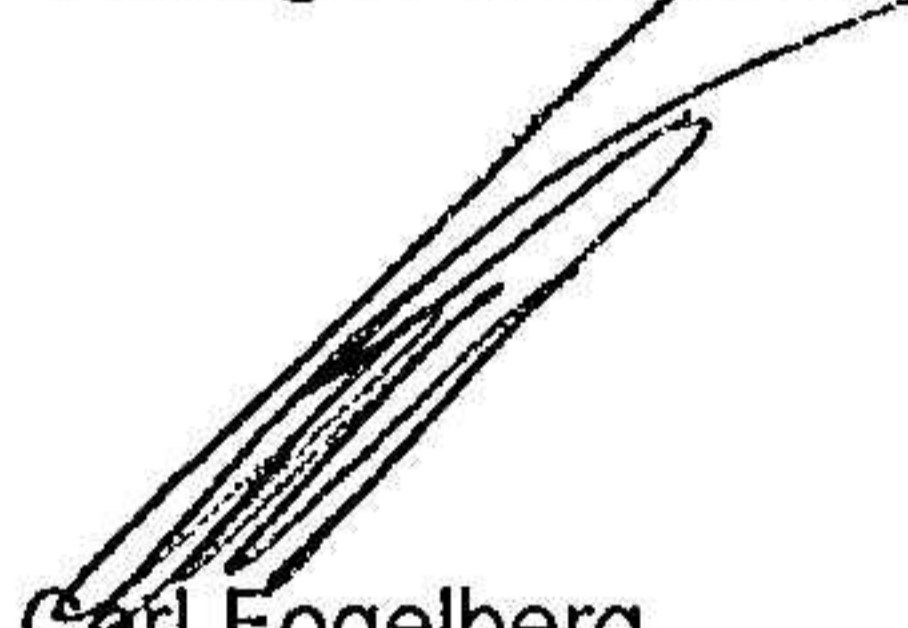
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor