

# Årsredovisning

---

## *Säfflelundens Fastighets AB*

559042-2324

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Wikström

2025-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Säffle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 819	1 682	1 661	1 700
Resultat efter finansiella poster	-16	-245	14	427
Soliditet %	1	1	5	6,1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	116 744	-90 722	76 022
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-90 722	90 722	0
- Årets resultat			-15 954	-15 954
- Belopp vid årets utgång	50 000	26 022	-15 954	60 068

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	26 022
Årets resultat	-15 954
Summa	10 068

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	10 068
Summa	10 068

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 818 790	1 681 712
Övriga rörelseintäkter	14 998	102 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 833 788</b>	<b>1 783 808</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	2 -1 246 747	-1 439 102
Personalkostnader	-158 936	-159 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 640	-170 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 576 323</b>	<b>-1 769 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>257 465</b>	<b>14 658</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 203	972
Räntekostnader och liknande resultatposter	-274 622	-260 352
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-273 419</b>	<b>-259 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 954</b>	<b>-244 722</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	154 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>154 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 954</b>	<b>-90 722</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 954</b>	<b>-90 722</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 784 611	7 955 251
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 784 611</i>	<i>7 955 251</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	170 000	262 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>170 000</i>	<i>262 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 954 611</b>	<b>8 217 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		288 851	0
Övriga fordringar		3 101	78 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 603	6 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>300 555</i>	<i>85 135</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 262	221 776
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>404 262</i>	<i>221 776</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>704 817</b>	<b>306 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 659 428</b>	<b>8 524 162</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	26 022	116 744
Årets resultat	-15 954	-90 722
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 068	26 022
<b>Summa eget kapital</b>	<b>60 068</b>	<b>76 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 909 000
Skulder till koncernföretag	6	3 095 734
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 004 734</b>	<b>8 185 234</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	27 094	34 928
Skatteskulder	1 674	0
Övriga skulder	19 128	47 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	546 730	180 201
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>594 626</b>	<b>262 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 659 428</b>	<b>8 524 162</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).  
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Drift ink administration	702 209	825 221
reparationer & underhåll	500 688	570 031
Fastighetsskatt	43 850	43 850
Summa	1 246 747	1 439 102

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 854 969	10 854 969
Utgående anskaffningsvärden	10 854 969	10 854 969
Ingående avskrivningar	-2 899 718	-2 729 078
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-170 640	-170 640
Utgående avskrivningar	-3 070 358	-2 899 718
Redovisat värde	7 784 611	7 955 251

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 000	210 000
Tillkommande fordringar	8 000	52 000
Reglerade fordringar	-100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	170 000	262 000

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4 909 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

långfristig del 1 - 5 år	720 000	720 000
--------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

kortfristig del inom 1 år	180 000	180 000
---------------------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 009 000	4 285 234
--	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	7 990 000	7 990 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 990 000	7 990 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 8</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Hjort, Länsmansgårdens Ekonomikonsulter AB

**UNDERSKRIFTER**

Säffle

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Maria Wikström*

Maria Wikström

2025-05-20