

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget JAC AB
556819-4475

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget JAC AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av den egna fastigheten och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag til JAC Invest Sydost AB, org nr 559371-4255, med säte i Kalmar.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	494	495	414	323
Resultat efter finansiella poster	212	183	193	173
Soliditet (%)	7	5	13	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 783	2 680	149 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 680	-2 680	0
Årets resultat			5 454	5 454
Belopp vid årets utgång	50 000	99 463	5 454	154 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 463
årets vinst	5 454
	104 917
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 917
	104 917

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

494 248

494 610

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

494 248

494 610

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 221

-111 003

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-78 615

-78 615

Summa rörelsekostnader

-120 836

-189 618

Rörelseresultat

373 412

304 992

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

103

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 290

-121 602

Summa finansiella poster

-161 187

-121 585

Resultat efter finansiella poster

212 225

183 407

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

-180 000

Förändring av överavskrivningar

-55 072

0

Summa bokslutsdispositioner

-205 072

-180 000

Resultat före skatt

7 153

3 407

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 699

-727

Årets resultat

5 454

2 680

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	448 112	492 413
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 640	297 954
Summa materiella anläggningstillgångar		711 752	790 367
Summa anläggningstillgångar		711 752	790 367
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	154 813
Fordringar hos koncernföretag		1 949 000	2 099 000
Övriga fordringar		39 460	1 320
Summa kortfristiga fordringar		1 988 460	2 255 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 891	244 609
Summa kassa och bank		157 891	244 609
Summa omsättningstillgångar		2 146 351	2 499 742
SUMMA TILLGÅNGAR		2 858 103	3 290 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 463	96 783
Årets resultat		5 454	2 680
Summa fritt eget kapital		104 917	99 463
Summa eget kapital		154 917	149 463
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		55 072	0
Summa obeskattade reserver		55 072	0
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 375 000	2 687 500
Summa långfristiga skulder		2 375 000	2 687 500
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		5 570	2 938
Skatteskulder		0	22 770
Övriga skulder		11 603	7 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 941	170 257
Summa kortfristiga skulder		273 114	453 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 858 103	3 290 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 309	974 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 309	974 309
Ingående avskrivningar	-481 896	-437 595
Årets avskrivningar	-44 301	-44 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 197	-481 896
Utgående redovisat värde	448 112	492 413

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 133	343 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 133	343 133
Ingående avskrivningar	-45 179	-10 865
Årets avskrivningar	-34 314	-34 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 493	-45 179
Utgående redovisat värde	263 640	297 954

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 375 000	1 687 500
	1 375 000	1 687 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 375 000	2 687 500
	2 375 000	2 687 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Ljungbyholm 2025-06-30

Jonas Fröler
Jonas Fröler
Verkställande direktör

Calle Grön
Calle Grön

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson