

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**Skånsk Affärsutveckling AB**  
Org. nr: 556895-0983

Styrelsen för Skånsk Affärsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Bolagets verksamhet**

Bolaget, med säte i Kävlinge kommun, bedriver affärsutveckling i huvudsak med inriktning på fastigheter liksom förvaltning av fast och lös egendom.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret.**

Under året har inga väsentliga händelser skett.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	150.000	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	108.197	- 11.342	- 11.481	- 29.962	- 38.454
Soliditet (%)	100%	100%	99,2%	99,3%	99,0%

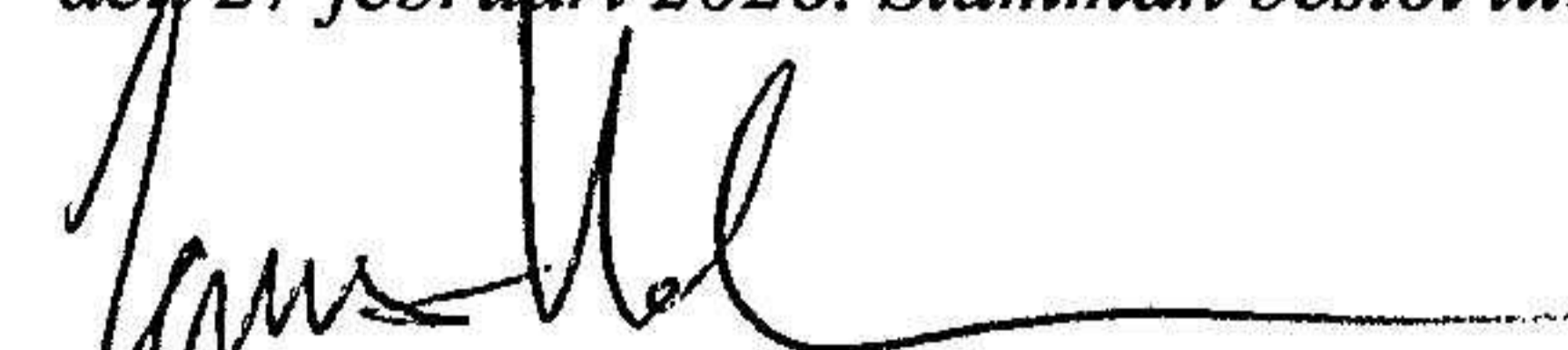
Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

**Förändring i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balansera vinst</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Eget kapital vid årets ingång	50.000	21.830	- 11.342	60.488
Resultatdisposition enligt årsstämma		-11.342	11.342	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>50.000</b>	<b>10.488</b>	<b>108.197</b>	<b>168.685</b>

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i Skånsk Affärsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
Jonas Holmberg

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	10.488
Årets resultat	108.197
Summa	<b>118.685</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<b>118.685</b>
-------------------------	----------------

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		150.000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>150.000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 19.146	- 11.982
Personalkostnader	2	- 22.725	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 41.871</b>	<b>- 11.982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108.129</b>	<b>- 11.982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		68	640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>68</b>	<b>640</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108.197</b>	<b>- 11.342</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>108.197</b>	<b>- 11.342</b>

**BALANSRÄKNING**

Not 2025-12-31 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Aktier i intresseföretag

3	25.000	25.000
	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

	1.034	82
	<b>1.034</b>	<b>82</b>

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

**Kassa och bank**

**Summa kassa och bank**

	142.651	35.406
	<b>142.651</b>	<b>35.406</b>

**Summa omsättningstillgångar**

	143.685	35.488
--	---------	--------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<b>168.685</b>	<b>60.488</b>
--	----------------	---------------

2026031303642

2026031303643

Not 2025-12-31 2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital, (500 aktier)

50.000

50.000

**Summa bundet eget kapital**

**50.000**

**50.000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10.488

21.830

Årets resultat

108.197

- 11.342

**Summa fritt eget kapital**

**118.685**

**10.488**

**Summa eget kapital**

**168.685**

**60.488**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**168.685**

**60.488**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

2025-01-01      2024-01-01  
- 2025-12-31    -2023-12-31

#### Not 2 Personal

Medeltal anställda

1

1

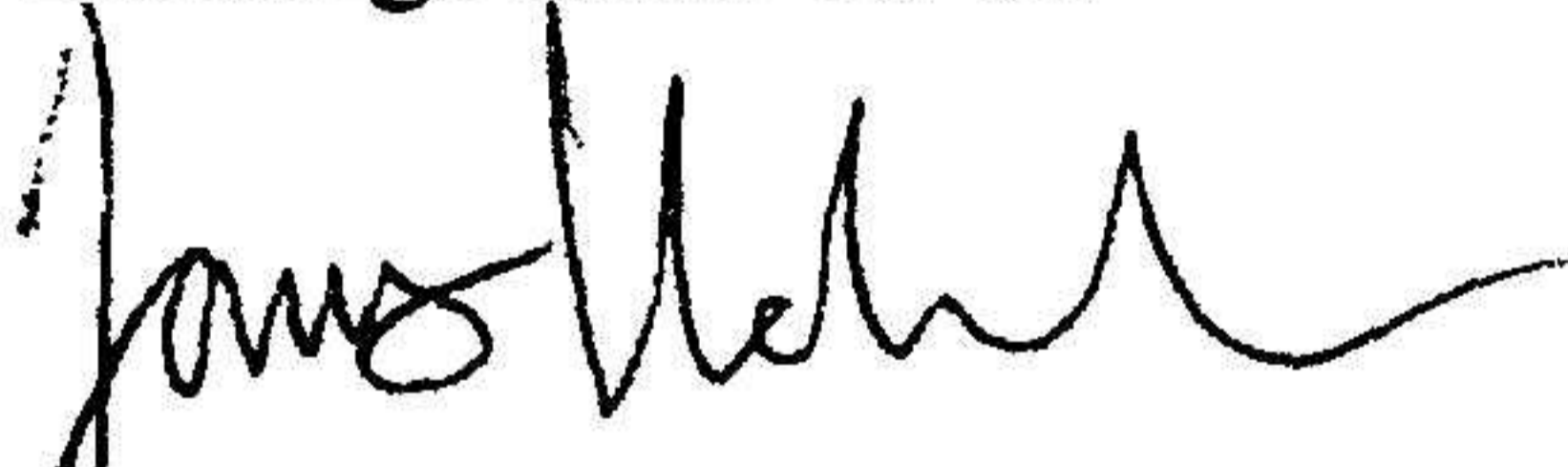
#### Not 3 Andelar i intresseföretag

Intresseföretag	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Bokfört värde
Skånska Hem Invest AB	559001-5698	Eslöv	250 (50%)	25.000	25.000

#### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Kävlinge 2026-02-27

  
Jonas Holmberg