

Årsredovisning

för

Ivan Nilsson & Tomas Andersson Fastigheter AB

559044-7214

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ivan Nilsson, Styrelseledamot

2023-02-06

Styrelsen för Ivan Nilsson & Tomas Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget utför entreprenadarbeten samt försäljning av jord och grus.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	328	198	173	248
Resultat efter finansiella poster	14	48	-40	47
Soliditet (%)	9	12	13	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 903	43 720	161 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 720	-43 720	0
Årets resultat			11 482	11 482
Belopp vid årets utgång	50 000	111 623	11 482	173 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 623
årets vinst	11 482
	123 105
disponeras så att i ny räkning överföres	123 105
	123 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		328 323	198 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		328 323	198 381
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-145 613	-69 926
Övriga externa kostnader		-104 167	-54 558
Personalkostnader	2	0	-2 294
Summa rörelsekostnader		-249 780	-126 778
Rörelseresultat		78 543	71 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 083	-23 842
Summa finansiella poster		-64 083	-23 815
Resultat efter finansiella poster		14 460	47 788
Resultat före skatt		14 460	47 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 978	-4 068
Årets resultat		11 482	43 720

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	486 000	486 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 050 463	730 999
Summa materiella anläggningstillgångar		1 536 463	1 216 999
Summa anläggningstillgångar		1 536 463	1 216 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		190 098	126 904
Summa kortfristiga fordringar		190 098	126 904
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 817	25 279
Summa kassa och bank		212 817	25 279
Summa omsättningstillgångar		402 915	152 183
SUMMA TILLGÅNGAR		1 939 378	1 369 182

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 623	67 903
Årets resultat		11 482	43 720
Summa fritt eget kapital		123 105	111 623
Summa eget kapital		173 105	161 623
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 655 912	1 064 518
Summa långfristiga skulder		1 655 912	1 064 518
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 269	70 247
Skatteskulder		8 910	0
Övriga skulder		22 294	22 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 888	50 500
Summa kortfristiga skulder		110 361	143 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 939 378	1 369 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 000	486 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 000	486 000
Utgående redovisat värde	486 000	486 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 000	135 000
Ingående avskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 000	-135 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 999	375 724
Inköp	319 464	355 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 463	730 999
Utgående redovisat värde	1 050 463	730 999

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv	1 655 912	1 064 518
	1 655 912	1 064 518

Umeå 2023-02-06

Ivan Nilsson
Ivan Nilsson
Ordförande

Tomas Andersson
Tomas Andersson