

2026012707314

Årsredovisning för

# Hedwigstaden Fastigheter AB

556394-6127

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedwigstaden Fastigheter AB, 556394-6127 med säte i Skellefteå får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1990 och verksamheten består av jordbruksverksamhet, maskinuthyrning samt fastighetsförvaltning.  
Företaget är privatägt till 100 procent.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	753 617	749 578	611 589
Resultat efter finansiella poster	183 932	22 538	22 031
Soliditet, %	11	7	7
Kassalikviditet, %	10	103	43

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	182 101
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			183 932
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>366 033</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	182 101
årets resultat	183 932
<b>Totalt</b>	<b>366 033</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	366 033
<b>Summa</b>	<b>366 033</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		753 617	749 578
Övriga rörelseintäkter		230 788	373 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>984 405</b>	<b>1 123 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 000	-10 069
Övriga externa kostnader		-513 264	-760 872
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 2		-157 741	-157 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-675 005</b>	<b>-928 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>309 400</b>	<b>194 646</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 468	-172 108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 468</b>	<b>-172 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>183 932</b>	<b>22 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 932</b>	<b>22 538</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>183 932</b>	<b>22 538</b>

2026012707316

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 316 134	3 283 631
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 914	133 615
Summa materiella anläggningstillgångar		3 433 048	3 417 246
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 433 048</b>	<b>3 417 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	200 000
Övriga fordringar		22 490	30 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	280 000
Summa kortfristiga fordringar		22 490	510 153
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		180 047	331 549
Summa kassa och bank		180 047	331 549
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 537</b>	<b>841 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 635 585</b>	<b>4 258 948</b>

2026012707317

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 101	159 563
Årets resultat		183 932	22 538
Summa fritt eget kapital		366 033	182 101
<b>Summa eget kapital</b>		486 033	302 101
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 254 000	2 338 000
Övriga långfristiga skulder	6	400 000	800 000
Summa långfristiga skulder		2 654 000	3 138 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 000	134 496
Skatteskulder		28 005	-
Övriga skulder		303 547	657 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 000	27 000
Summa kortfristiga skulder		495 552	818 847
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 635 585	4 258 948

2026012707318

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Byggnader och mark	141 040	141 040
Inventarier, verktyg och installationer	16 701	16 701
<b>Summa</b>	<b>157 741</b>	<b>157 741</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 435 457	4 839 543
- Pågående projekt	109 000	
-Avyttringar och utrangeringar	339 543	-404 086
	<u>4 884 000</u>	<u>4 435 457</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 426 826	-1 010 786
-Årets avskrivning enligt plan	-141 040	-141 040
	<u>-1 567 866</u>	<u>-1 151 826</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 316 134</b>	<b>3 283 631</b>
Taxeringsvärde byggnader:	3 403 000	2 214 000
Taxeringsvärde mark:	2 198 000	799 000
Vid årets slut	<u>5 601 000</u>	<u>3 013 000</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	167 017	167 017
Vid årets slut	<u>167 017</u>	<u>167 017</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 402	-16 701
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 701	-16 701
Vid årets slut	<u>-50 103</u>	<u>-33 402</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 914</b>	<b>133 615</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

### Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	200 000	400 000
	<u>200 000</u>	<u>400 000</u>

## Not 7 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen har upprättats 2025-12-18

Skellefteå 2025-12-19



Jenny Lundström Hägglund  
Styrelseordförande



Johan Lundström



Rose-Marie Lundström

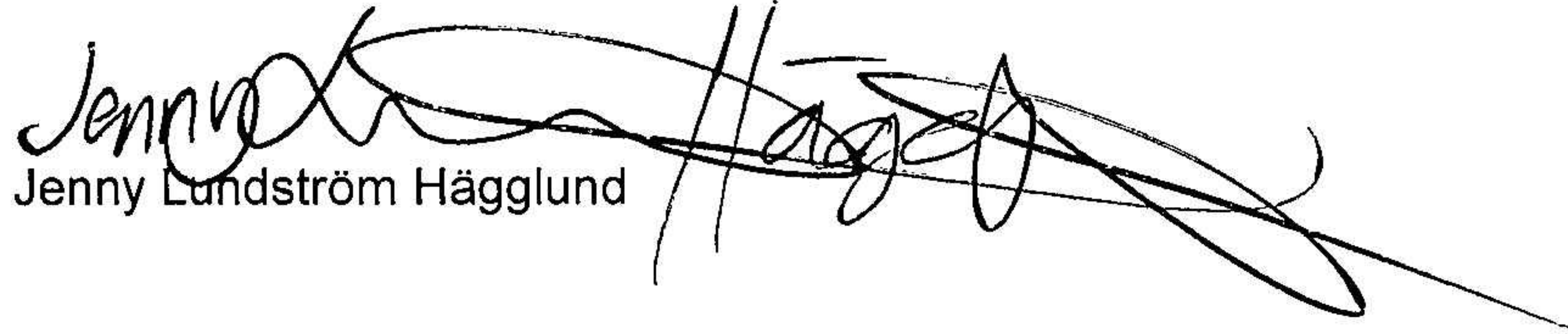
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedwigstaden Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-19  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-12-19

Jenny Lundström Hägglund 

2026012707322