

Årsredovisning
för
Lager & Kontor i Mölndal AB
556169-0693

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Åhsberg, Styrelseledamot
2025-11-10

Styrelsen för Lager & Kontor i Mölndal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samt förvaltar fastigheten Kungälv Stiftet 6. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hantverkslokaler i Göteborg AB, org.nr. 556651-5754, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 109	3 266	3 217	2 848
Resultat efter finansiella poster	-215	-2 652	-540	-33
Soliditet (%)	6	6	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	56	1 577 613	1 565	1 679 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 565	-1 565	0
Årets resultat				-58 984	-58 984
Belopp vid årets utgång	100 000	56	1 579 178	-58 984	1 620 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 579 178
årets förlust	-58 984
	1 520 194
disponeras så att i ny räkning överföres	1 520 194
	1 520 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 108 577	3 265 807
Övriga rörelseintäkter	0	126 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 108 577	3 392 180

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 576 866	-4 218 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-934 639	-849 652
Summa rörelsekostnader	-3 511 505	-5 068 559
Rörelseresultat	597 072	-1 676 379

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	717	819
Räntekostnader och liknande resultatposter	-812 435	-976 817
Summa finansiella poster	-811 718	-975 998
Resultat efter finansiella poster	-214 646	-2 652 377

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	215 000	2 660 000
Summa bokslutsdispositioner	215 000	2 660 000
Resultat före skatt	354	7 623

Skatter

Skatt på årets resultat	-59 338	-6 058
Årets resultat	-58 984	1 565

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	15 086 413	13 924 568
Inventarier, verktyg och installationer	3	178 378	94 112
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	184 400	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 449 191	14 018 680

Summa anläggningstillgångar

15 449 191

14 018 680

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 987	87 663
Fordringar hos koncernföretag		12 524 521	12 401 508
Övriga fordringar		186 374	485 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 134	12 670
Summa kortfristiga fordringar		12 861 016	12 987 009

Kassa och bank

Kassa och bank		254 989	702 002
Summa kassa och bank		254 989	702 002
Summa omsättningstillgångar		13 116 005	13 689 011

SUMMA TILLGÅNGAR

28 565 196

27 707 691

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		56	56
Summa bundet eget kapital		100 056	100 056
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 579 178	1 577 613
Årets resultat		-58 984	1 565
Summa fritt eget kapital		1 520 194	1 579 178
Summa eget kapital		1 620 250	1 679 234
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	16 666 200
Summa långfristiga skulder		0	16 666 200
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 666 200	549 600
Leverantörsskulder		477 528	259 842
Skulder till koncernföretag		8 787 090	7 616 903
Skatteskulder		89 590	4 660
Övriga skulder		58 909	58 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		865 629	872 643
Summa kortfristiga skulder		26 944 946	9 362 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 565 196	27 707 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 898 654	20 742 700
Inköp	2 090 500	3 155 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 989 154	23 898 654
Ingående avskrivningar	-9 974 086	-9 124 434
Årets avskrivningar	-928 655	-849 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 902 741	-9 974 086
Utgående redovisat värde	15 086 413	13 924 568

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	207 112	207 112
Inköp	90 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 362	207 112
Ingående avskrivningar	-113 000	-113 000
Årets avskrivningar	-5 984	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 984	-113 000
Utgående redovisat värde	178 378	94 112

94 112 avser konst som inte skrivs av.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	184 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 400	0
Utgående redovisat värde	184 400	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	14 467 800
	0	14 467 800

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 666 200 (17 215 800) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 666 200
	0	16 666 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 666 200	549 600
	16 666 200	549 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	27 900 000	27 900 000
	27 900 000	27 900 000

Göteborg 2025-10-31

Viktor Åhsberg
Viktor Åhsberg
Ordförande

Linn Åhsberg
Linn Åhsberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lager & Kontor i Mölndal AB

Org.nr 556169-0693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lager & Kontor i Mölndal AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lager & Kontor i Mölndal ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lager & Kontor i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

Lager & Kontor i Mölndal AB, Org.nr 556169-0693



revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lager & Kontor i Mölndal AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lager & Kontor i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2025-10-31

Kjell Sjöberg

Kjell Sjöberg
Godkänd revisor