

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Norsbro**  
556132-3162

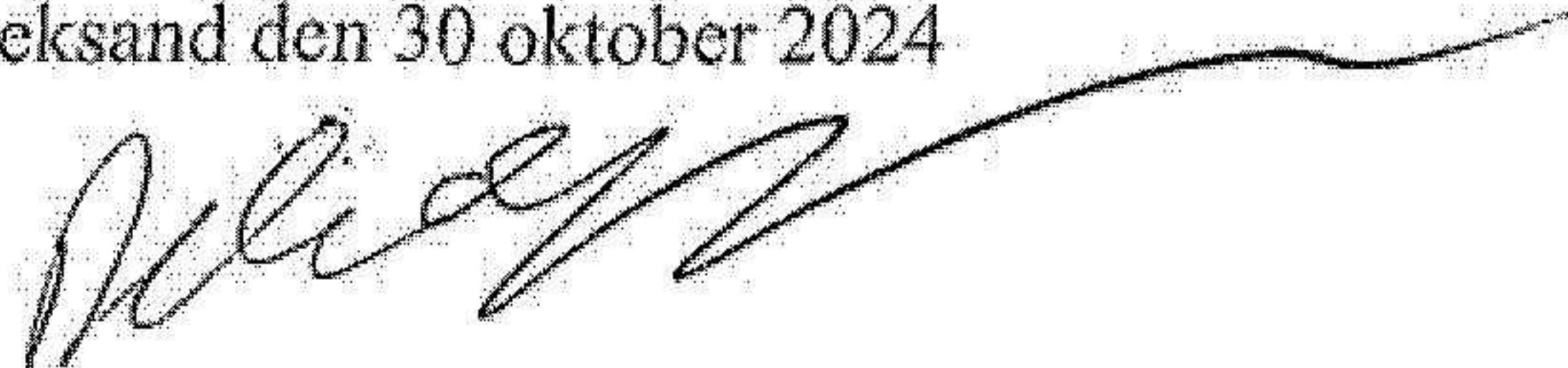
Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Norsbro intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 30 oktober 2024



Dick Fröderberg

Styrelsen för Fastighets AB Norsbro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Norsbro bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Leksand.

#### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Andel %
Fröderbergs Entreprenad & brunnsborrning AB	500	50
Norsbro Bygg & Entreprenad AB i konkurs	500	50

Bolaget är ett intressebolag till Fröderbergs Entreprenad & Brunnsborrning AB (org nr 556780-5154) med säte i Leksand och Norsbro Bygg & Entreprenad AB (559147-7806) med säte i Leksand.

Efter bokslutsdagen har Fröderbergs Entreprenad och Brunnsborrning AB förvärvat samtliga aktier i Fastighets AB Norsbro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	186	284	270	239
Resultat efter finansiella poster	-44	45	79	-25
Soliditet (%)	12,4	13,6	10,6	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	74 478	44 586	239 064
Disposition enligt beslut av årsstämma:			44 586	-44 586	0
Årets resultat				-43 780	-43 780
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	119 064	-43 780	195 284

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 064
årets förlust	-43 780
	<b>75 284</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 284
	<b>75 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

185 999

284 397

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

185 999

284 397

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-70 102

-99 710

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-45 868

-49 261

Summa rörelsekostnader

-115 970

-148 971

Rörelseresultat

70 029

135 426

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 809

-90 840

Summa finansiella poster

-113 809

-90 840

Resultat efter finansiella poster

-43 780

44 586

Resultat före skatt

-43 780

44 586

Årets resultat

-43 780

44 586

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 309 182	1 345 983
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 400	32 467
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	26 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 332 582</b>	<b>1 404 672</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 332 582 1 404 672

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 500	50 625
Övriga fordringar		12	201 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 370	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>242 882</b>	<b>252 335</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1	101 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>101 231</b>

**Summa omsättningstillgångar** 242 883 353 566

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 575 465 1 758 238

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

119 064

74 478

Årets resultat

-43 780

44 586

**Summa fritt eget kapital**

**75 284**

**119 064**

**Summa eget kapital**

**195 284**

**239 064**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 260 500

1 371 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 260 500**

**1 371 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 554

126 000

Leverantörsskulder

0

610

Skatteskulder

363

363

Övriga skulder

6 764

20 701

**Summa kortfristiga skulder**

**119 681**

**147 674**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 575 465**

**1 758 238**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år  
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 257 540	5 257 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 257 540</b>	<b>5 257 540</b>
Ingående avskrivningar	-2 611 557	-2 574 756
Årets avskrivningar	-36 801	-36 801
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 648 358</b>	<b>-2 611 557</b>
Ingående nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 309 182</b>	<b>1 345 983</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 300	48 300
Inköp		39 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 300</b>	<b>87 300</b>
Ingående avskrivningar	-54 833	-42 373
Årets avskrivningar	-9 067	-12 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 900</b>	<b>-54 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 400</b>	<b>32 467</b>

202411130589Z

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 222	
Inköp		26 222
Försäljningar/utrangeringar	-26 222	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>26 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 222</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	930 500	867 500
	<b>930 500</b>	<b>867 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	1 940 000	1 940 000
	<b>1 940 000</b>	<b>1 940 000</b>

Leksand den 25 oktober 2024



Dick Fröderberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024



Göran Nordkvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Norsbro  
Org.nr 556132-3162

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Norsbro för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Norsbros finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norsbro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Norsbro för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Norsbro enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

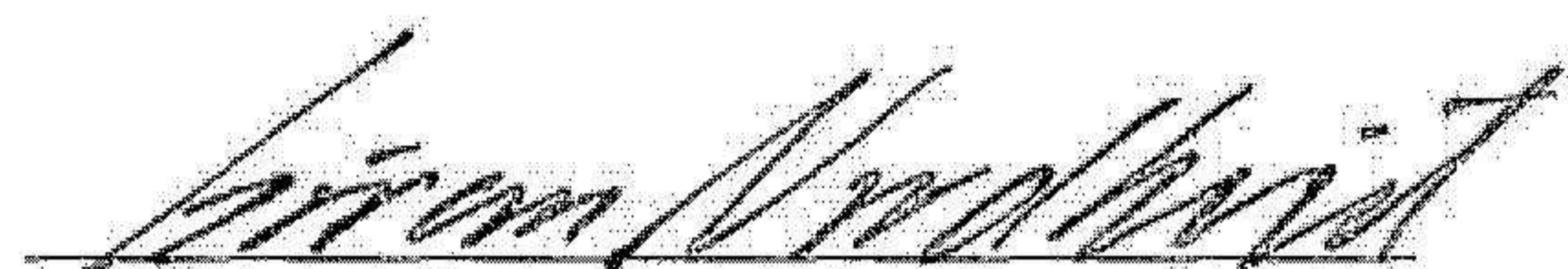
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 oktober 2024



Göran Nordkvist  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

