

Årsredovisning

för

Vindbådan Fastigheter AB

556997-0618

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Hesseltun, Styrelseledamot

2024-05-20

Styrelsen för Vindbådan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt uthyrning av lokaler och lägenheter. Hyresgäster är både företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 790	1 440	1 420	1 584
Resultat efter finansiella poster	217	132	171	352
Soliditet (%)	11	11	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	683 467	76 694	810 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 694	-76 694	0
Årets resultat			-535	-535
Belopp vid årets utgång	50 000	760 161	-535	809 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	760 161
årets förlust	-535
	759 626
disponeras så att i ny räkning överföres	759 626
	759 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 789 514	1 440 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 789 514	1 440 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 121 527	-1 054 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 796	-151 744
Summa rörelsekostnader		-1 290 323	-1 205 747
Rörelseresultat		499 191	234 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		999	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 500	-102 717
Summa finansiella poster		-282 501	-102 706
Resultat efter finansiella poster		216 690	131 716
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-216 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		-216 000	-34 000
Resultat före skatt		690	97 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 225	-21 022
Årets resultat		-535	76 694

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 157 432	8 326 228
Inventarier och verktyg	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	603 428	603 428
Summa materiella anläggningstillgångar		8 760 860	8 929 656
Summa anläggningstillgångar		8 760 860	8 929 656
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		494 854	439 641
Övriga fordringar		49 784	34 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 565	20 179
Summa kortfristiga fordringar		556 203	494 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 793	248 179
Summa kassa och bank		227 793	248 179
Summa omsättningstillgångar		783 996	742 653
SUMMA TILLGÅNGAR		9 544 856	9 672 309

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		760 161	683 467
Årets resultat		-535	76 694
Summa fritt eget kapital		759 626	760 161
Summa eget kapital		809 626	810 161
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		294 000	294 000
Summa obeskattade reserver		294 000	294 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 302 000	5 422 000
Skulder till koncernföretag		1 817 902	1 897 902
Summa långfristiga skulder		7 119 902	7 319 902
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		67 228	173 194
Skulder till koncernföretag		411 000	195 000
Övriga skulder		201 571	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		521 529	560 052
Summa kortfristiga skulder		1 321 328	1 248 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 544 856	9 672 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 011 598	7 357 502
Inköp	0	1 654 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 011 598	9 011 598
Ingående avskrivningar	-685 370	-533 626
Årets avskrivningar	-168 796	-151 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-854 166	-685 370
Utgående redovisat värde	8 157 432	8 326 228

Not 3 Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 428	630 042
Nedlagda utgifter	0	1 192 055
Omklassificeringar	0	-1 218 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 428	603 428
Utgående redovisat värde	603 428	603 428

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 822 000	4 942 000
	4 822 000	4 942 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 422 000 kronor (5 542 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 302 000	5 422 000
	5 302 000	5 422 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000
Fastighetsinteckning	5 542 000	5 542 000
	5 542 000	5 542 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult.

Fredric Lindh, Contrado AB

Bergsjö 2024-05-20

Hans Hesseltun
Hans Hesseltun