

Årsredovisning

för

Grönfast Ätthögen Östra 7 AB

Org.nr. 556534-9361

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Paulsson, Styrelseledamot
2024-07-22

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning samt uthyrning av verkstads-, lager- och kontorslokaler.

Bolaget har sitt säte i Allerum, Helsingborgs kommun.

Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 400 aktier till ett kvotvärde om 100 kr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 307 087	3 101 937	3 072 067	3 550 938	2 958 451
Resultat efter finansiella poster	226 553	13 887	200 526	89 558	141 186
Soliditet (%)	22	21	21	19	21

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	100 000	2 454 051	73 446	3 107 497
Balanseras i ny räkning	0	0	0	73 446	-73 446	0
Årets resultat	0	0	0	0	179 825	179 825
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	100 000	2 527 497	179 825	3 287 322

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	100 000
Balanserat resultat	2 527 497
Årets resultat	179 825
Summa	2 807 322

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 807 322
Summa	2 807 322

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 307 087	3 101 937
Övriga rörelseintäkter		-50	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 307 037	3 101 937
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 597 407	-2 829 123
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 400	-64 170
Summa rörelsekostnader		-2 606 807	-2 893 293
Rörelseresultat		700 231	208 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 239	2 138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 916	-196 895
Summa finansiella poster		-473 677	-194 757
Resultat efter finansiella poster		226 553	13 887
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	136 762
Summa bokslutsdispositioner		0	136 762
Resultat före skatt		226 553	150 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 729	-77 203
Årets resultat		179 824	73 446

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 017 284	3 017 284
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 181	15 581
Summa materiella anläggningstillgångar		3 023 465	3 032 865
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		11 594 566	11 594 566
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 594 566	11 594 566
Summa anläggningstillgångar		14 618 031	14 627 431
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		501 859	342 736
Övriga fordringar		142 071	180 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 739	17 628
Summa kortfristiga fordringar		645 669	541 117
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 066 696	1 039 795
Summa kassa och bank		1 066 696	1 039 795
Summa omsättningstillgångar		1 712 365	1 580 912
SUMMA TILLGÅNGAR		16 330 396	16 208 343

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		100 000	100 000
Balanserat resultat		2 527 497	2 454 051
Årets resultat		179 825	73 446
Summa fritt eget kapital		2 807 322	2 627 497
Summa eget kapital		3 287 322	3 107 497
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		335 711	335 711
Summa obeskattade reserver		335 711	335 711
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 950 000	6 950 000
Övriga skulder		-350 000	0
Summa långfristiga skulder		6 600 000	6 950 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Leverantörsskulder		71 525	213 743
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 361 680	5 166 467
Skatteskulder		84 925	84 925
Övriga skulder		186 731	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 502	0
Summa kortfristiga skulder		6 107 363	5 815 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 330 396	16 208 343

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd

(BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 801 515	6 801 515
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	6 801 515	6 801 515
Ingående avskrivningar	-3 784 231	-3 729 461
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-54 770
Redovisat värde	3 017 284	3 017 284

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	291 206	291 206
Förändringar av anskaffningsvärden		

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående anskaffningsvärden	291 206	291 206
Ingående avskrivningar	-275 625	-266 225
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 400	-9 400
Utgående avskrivningar	-285 025	-275 625
Förändringar av nedskrivningar		
Redovisat värde	6 181	15 581

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 850 000	5 550 000

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 300 000	10 300 000

Not 7 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Grönfast Holding AB	556983-8179	Allerum, Helsingborgs kommun

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Allerum

Martin Paulsson

Martin Paulsson

2024-06-14

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-14

Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grönfast Ätthögen Östra 7 AB
Org.nr 556534-9361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönfast Ätthögen Östra 7 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönfast Ätthögen Östra 7 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Ätthögen Östra 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grönfast Ätthögen Östra 7 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grönfast Ätthögen Östra 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2024-06-14

Per Larsson

Per Larsson
Auktoriserad revisor