

# ÅRSREDOVISNING

för

## Keno Brothers AB

Org.nr. 559320-0693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Murat Tasci, Styrelseledamot  
2026-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företagets säte är Gävle

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	603 050	400 551	336 150	183 064
Resultat efter finansiella poster	278 624	-60 374	-101 997	-174 556
Soliditet (%)	4,71	0,40	0,39	0,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	62 121	-60 374	26 747
Balanseras i ny räkning		-60 374	60 374	0
Årets resultat			278 624	278 624
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 747</u>	<u>278 624</u>	<u>305 371</u>
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		0		346 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 747
Årets resultat	<u>278 624</u>
	280 371

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>280 371</u>
	280 371

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		603 050	400 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>603 050</u>	<u>400 551</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-160 296	-183 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 343	-97 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-257 639</u>	<u>-280 847</u>
<b>Rörelseresultat</b>		345 411	119 704
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 894	-180 196
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-66 787</u>	<u>-180 078</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		278 624	-60 374
<b>Resultat före skatt</b>		278 624	-60 374
<b>Årets resultat</b>		<u>278 624</u>	<u>-60 374</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 425 249</u>	<u>6 522 592</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 425 249	6 522 592
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>273</u>	<u>273</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		273	273
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 425 522	6 522 865
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>3 536</u>	<u>13 976</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 536	13 976
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>48 402</u>	<u>54 496</u>
Summa kassa och bank		48 402	54 496
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		51 938	68 472
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 477 460	6 591 337

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 747	62 121
Årets resultat		278 624	-60 374
Summa fritt eget kapital		280 371	1 747
<b>Summa eget kapital</b>		305 371	26 747
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 163 160
Summa långfristiga skulder		0	1 163 160
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		496 640	183 720
Skatteskulder		10 238	18 812
Övriga skulder		5 586 528	5 116 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 683	82 322
Summa kortfristiga skulder		6 172 089	5 401 430
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 477 460</b>	<b>6 591 337</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 795 419

6 795 419

Utgående anskaffningsvärden

6 795 419

6 795 419

Ingående avskrivningar

-272 827

-175 484

Årets avskrivningar

-97 343

-97 343

Utgående avskrivningar

-370 170

-272 827

Redovisat värde

6 425 249

6 522 592

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

273

273

Utgående anskaffningsvärden

273

273

Redovisat värde

273

273

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

428 280

### Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

3 800 000

3 800 000

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-06

*Murat Tasci*  
Murat Tasci  
Gävle  
2026-05-06