

# Fastställelseintyg

Pinchanal AB (559317-2553)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av

David Tellstedt, Styrelseledamot

2026-01-13

# Årsredovisning

för

**Pinchanal AB**

Org.nr. 559317-2553

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Pinchanal AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat och sålt fastigheten Alingsås Tuvebo 1:84.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 548	-16 047	-15 305	-13 809	-6 503
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00	89,89	80,00

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	100 000	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-22 548	-22 548
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-22 548	102 452

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-22 548
<b>Summa</b>	<b>77 452</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	77 452
<b>Summa</b>	<b>77 452</b>

2026012302746

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 548	-16 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 548</b>	<b>-16 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 548</b>	<b>-16 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 548</b>	<b>-16 047</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	16 047
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>16 047</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 548</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 548</b>	<b>0</b>

2026012302747

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	24 988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>24 988</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 452	12
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 452</b>	<b>12</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 452</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 452</b>	<b>25 000</b>

2026012302748

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		100 000	0
Årets resultat		-22 548	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 452</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 452</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>102 452</b>	<b>25 000</b>

2026012302749

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	57 103 997	0
Försäljningar/utrangeringar	-57 103 997	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2026012302750

## Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-11.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**David Tellstedt**  
Styrelseledamot

# Deltagare

TAPAJOS AB 559426-8038 Sverige

DAVID TELLSTEDT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-12 18:48:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID TELLSTEDT

David Tellstedt

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 104.28.31.61

2026012302751