

**Årsredovisning för**  
**Sanddynen AB**

559205-2871

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mathias Björk  
Styrelseledamot

2025-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sanddynen AB, 559205-2871, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, Skåne län registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning och handel med fastigheter.

Bolaget ägs sedan oktober 2019 av Nordh Holding i Åhus AB, org.nr 559191-2356.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 196	-9 047	-1 162	-1 150
Soliditet %	6	6,1	6	6

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 380	53
Balanseras i ny räkning		53	-53
Årets resultat			-1 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 327</b>	<b>-1 196</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 327
Årets resultat	-1 196
<b>Summa</b>	<b>-7 523</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 523
<b>Summa</b>	<b>-7 523</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 150	-9 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 150</b>	<b>-9 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 150</b>	<b>-9 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46	-22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 196</b>	<b>-9 047</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	9 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>9 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 196</b>	<b>53</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 196</b>	<b>53</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	711 775	711 775
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>711 775</b>	<b>711 775</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>711 775</b>	<b>711 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>711 775</b>	<b>711 775</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 327	-6 380
Årets resultat		-1 196	53
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 523</b>	<b>-6 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 477</b>	<b>43 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		666 998	665 780
Skatteskulder		2 300	2 300
Övriga skulder		0	22
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>669 298</b>	<b>668 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>711 775</b>	<b>711 775</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 775	711 775
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>711 775</b>	<b>711 775</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>711 775</b>	<b>711 775</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nordh Holding AB	559191-2356	Kristianstad, Skåne län

#### Kommentar till not

Inköp och försäljning mellan bolagen inom koncernen har ej förekommit.

## Underskrifter

Åhus

*Mathias Björk*  
Mathias Björk  
Styrelseledamot

2025-05-08  
Datum