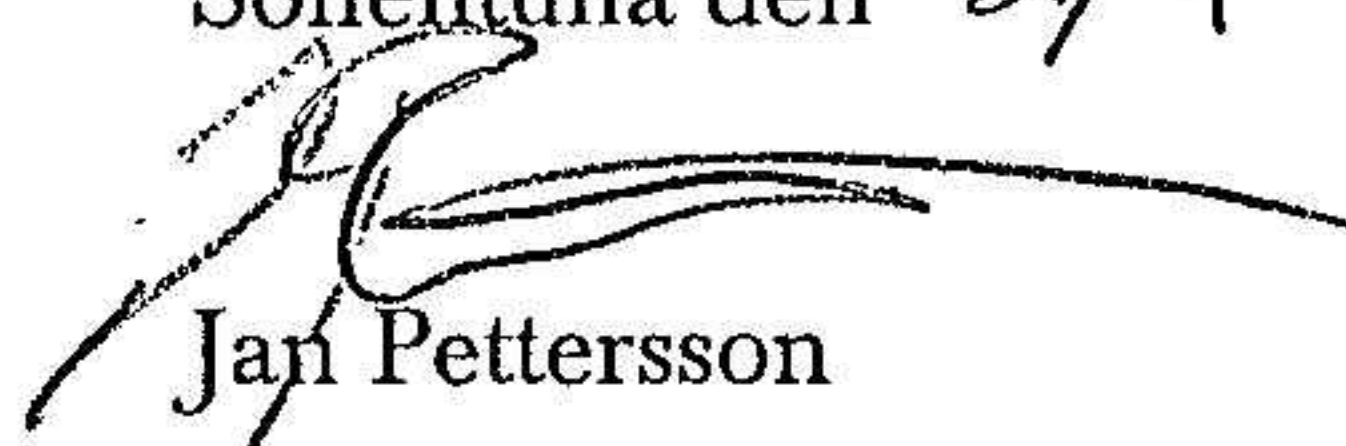


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Pettersson AB intygar härmed
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels
att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-04-02
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna den 2/4 2024


Jan Pettersson

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31
Jan Pettersson AB, 556984-7329

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktören för Jan Pettersson AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen.

Styrelsen har sitt säte i Sollentuna.

Bolaget ägs av Jan Pettersson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samarbetet med bolagets största kund avslutats då de bytt ägare.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 704 374	2 400 000	2 403 998	2 249 535
Resultat efter finansiella poster	542 073	1 062 033	1 005 160	674 236
Soliditet, %	80	82	77	71

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-	1 186 641
Utdelning			-385 000
Årets resultat			366 086
Belopp vid årets utgång	50 000	-	1 167 727

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	801 641
Årets resultat	366 086

Summa kronor	1 167 727
---------------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Till aktieägarna utdelas 636 kr/aktie	318 000
Balanseras i ny räkning	849 727

Summa kronor	1 167 727
---------------------	------------------

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041804215

11

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 704 374	2 400 000
Övriga rörelseintäkter		-	82 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 704 374	2 482 326
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 866	-219 484
Personalkostnader	2	-977 509	-1 147 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-28 750
Summa rörelsekostnader		-1 137 375	-1 395 330
Rörelseresultat		566 999	1 086 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-24 926	-24 963
Summa finansiella poster		-24 926	-24 963
Resultat efter finansiella poster		542 073	1 062 033
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-75 000
Resultat före skatt		467 073	987 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 987	-207 419
Årets resultat		366 086	779 614

2024041804216

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	153 500	25 000
Fordringar hos intresseföretag	5	500 000	500 000
Andra långfristiga fordringar	6	1 000 000	880 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 653 500	1 405 000
Summa anläggningstillgångar		1 653 500	1 405 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 563	250 000
Fordringar hos koncernföretag		176 163	208 663
Övriga fordringar		57 955	7 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 322	93 006
Summa kortfristiga fordringar		352 003	559 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		534 597	452 081
Summa kassa och bank		534 597	452 081
Summa omsättningstillgångar		886 600	1 011 270
SUMMA TILLGÅNGAR		2 540 100	2 416 270

2024041804217

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		801 641	407 027
Årets resultat		366 086	779 614
Summa fritt eget kapital		1 167 727	1 186 641
Summa eget kapital		1 217 727	1 236 641
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	1 010 000	935 000
Summa obeskattade reserver		1 010 000	935 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 375	-
Skatteskulder		-	4 392
Övriga skulder		205 429	172 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 569	67 569
Summa kortfristiga skulder		312 373	244 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 540 100	2 416 270

2024041804218

13

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar:

-Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	150 000	150 000
Utgående ack anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-121 250
Årets avskrivningar	-	-28 750
Utgående ack avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående planenligt restvärde	-	-

NOTER (kr)

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Förvärv	128 500	-
Redovisat värde vid årets slut	153 500	25 000

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag / org nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel i procent</i>	<i>Röstantal i procent</i>	<i>Redovisat värde</i>
VIMaBo 2 AB, 556837-2097	250	50%	50%	153 500
				153 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde vid årets slut	500 000	500 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 000	760 000
Tillkommande fordringar	120 000	120 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	880 000

Specifikation	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
<i>Kapitalförsäkring</i>	1 000 000	1 263 920
	1 000 000	1 263 920

NOTER (kr)

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder:		
Beskattningsår 2017	-	85 000
Beskattningsår 2018	94 000	94 000
Beskattningsår 2020	169 000	169 000
Beskattningsår 2021	252 000	252 000
Beskattningsår 2022	335 000	335 000
Beskattningsår 2023	160 000	-
Summa obeskattade reserver	1 010 000	935 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

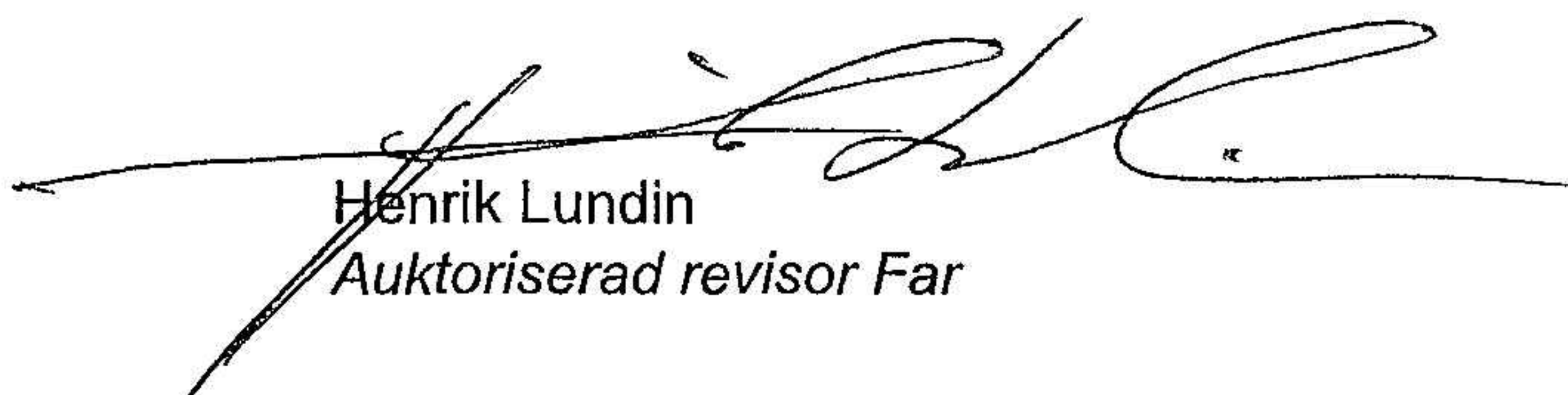
Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Sollentuna den 2/4 2024


Jan Pettersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2/4 2024


Henrik Lundin
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

Jan Pettersson AB

Organisationsnummer 556984-7329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Pettersson AB för år 2023-01-01--2023-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Pettersson ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Pettersson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024041804222



[Handwritten signature]

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jan Pettersson AB för år 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Pettersson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

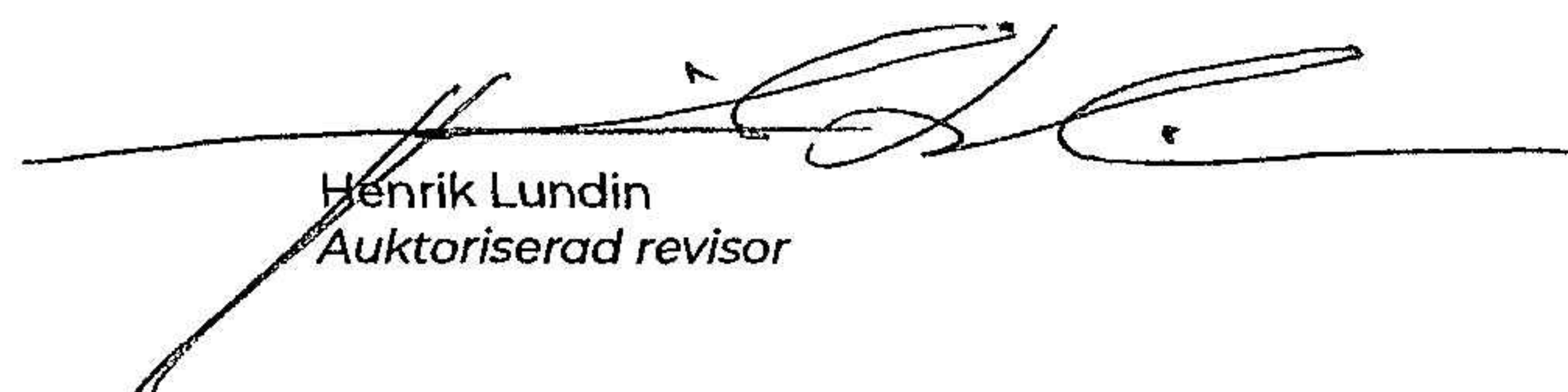
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2/4 2024



Henrik Lundin
Auktoriserad revisor