

Årsredovisning
för
Lägenheter i Kiruna AB
556857-5251

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-29

Styrelsen för Lägenheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter och lägenheter till företag och enskilda personer.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	661	646	629	677	509
Resultat efter finansiella poster	56	85	2	106	71
Soliditet (%)	4	5	3	10	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 580	59 435	144 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		59 435	-59 435	0
Årets resultat			34 821	34 821
Belopp vid årets utgång	50 000	44 015	34 821	128 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 015
årets vinst	34 821
	78 836
disponeras så att i ny räkning överföres	78 836
	78 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		661 246	646 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		661 246	646 005
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-347 734	-339 482
Personalkostnader	2	-17 619	-17 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 276	-116 276
Summa rörelsekostnader		-481 629	-473 107
Rörelseresultat		179 617	172 898
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	11 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 471	-99 157
Summa finansiella poster		-123 471	-87 956
Resultat efter finansiella poster		56 146	84 942
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		737	2 951
Summa bokslutsdispositioner		737	2 951
Resultat före skatt		56 883	87 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 062	-28 458
Årets resultat		34 821	59 435

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 406 826

2 504 657

Inventarier, verktyg och installationer

4

29 460

47 905

Summa materiella anläggningstillgångar

2 436 286

2 552 562

Summa anläggningstillgångar

2 436 286

2 552 562

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

105 462

100 895

Övriga fordringar

0

1 410

Summa kortfristiga fordringar

105 462

102 305

Kassa och bank

Kassa och bank

590 678

620 481

Summa kassa och bank

590 678

620 481

Summa omsättningstillgångar

696 140

722 786

SUMMA TILLGÅNGAR

3 132 426

3 275 348

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 015	34 580
Årets resultat		34 821	59 435
Summa fritt eget kapital		78 836	94 015
Summa eget kapital		128 836	144 015
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		11 015	11 752
Summa obeskattade reserver		11 015	11 752
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 817 514	2 848 888
Summa långfristiga skulder		2 817 514	2 848 888
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 624	33 388
Leverantörsskulder		19 257	25 396
Skatteskulder		912	6 410
Övriga skulder		12 967	122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 301	205 377
Summa kortfristiga skulder		175 061	270 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 132 426	3 275 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 792 104	3 792 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 792 104	3 792 104
Ingående avskrivningar	-1 287 447	-1 189 616
Årets avskrivningar	-97 831	-97 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 385 278	-1 287 447
Utgående redovisat värde	2 406 826	2 504 657

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 552	192 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 552	192 552
Ingående avskrivningar	-144 647	-126 202
Årets avskrivningar	-18 445	-18 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 092	-144 647
Utgående redovisat värde	29 460	47 905

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 683 018	2 715 336
	2 683 018	2 715 336

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 851 138 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 817 514	2 848 888
	2 817 514	2 848 888
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 624	33 388
	33 624	33 388

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 160 000	3 160 000
	3 160 000	3 160 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-29

Kiruna

Christer Nilsson
Christer Nilsson
Ordförande
2026-05-29