

# Årsredovisning för

# XCOMX AB

556021-5930

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Stefan Westerlund  
Styrelseledamot

2023-07-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XCOMX AB, 556021-5930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm, bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter och lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	150 576	137 076	142 576	136 727
Resultat efter finansiella poster	1 051	5 358	-11 624	-10 275
Soliditet %	1,9	2,8	3	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-49 194	5 358
Balanseras i ny räkning		5 358	-5 358
Årets resultat			1 051
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-43 836</b>	<b>1 051</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-43 836
Årets resultat	1 051
<b>Summa</b>	<b>-42 785</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-42 785
<b>Summa</b>	<b>-42 785</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		150 576	137 076
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 576</b>	<b>137 076</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 881	-70 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 491	-21 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 372</b>	<b>-91 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>38 204</b>	<b>45 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 155	-40 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 153</b>	<b>-40 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 051</b>	<b>5 358</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 051</b>	<b>5 358</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 051</b>	<b>5 358</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 320 727	1 163 218
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 320 727</b>	<b>1 163 218</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 320 727</b>	<b>1 163 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		609 505	847 505
Övriga fordringar		2	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>609 507</b>	<b>847 505</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 554	30 060
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 554</b>	<b>30 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>616 061</b>	<b>877 565</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 936 788</b>	<b>2 040 783</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-43 836	-49 194
Årets resultat		1 051	5 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-42 785</b>	<b>-43 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 215</b>	<b>56 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 867 000	1 972 000
Övriga skulder		1 957	1 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 868 957</b>	<b>1 973 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 616	10 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 616</b>	<b>10 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 936 788</b>	<b>2 040 783</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 420 449	1 420 449
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 199 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 619 449</b>	<b>1 420 449</b>
Ingående avskrivningar	-257 231	-235 796
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 491	-21 435
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-298 722</b>	<b>-257 231</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 320 727</b>	<b>1 163 218</b>

## Underskrifter

Ängelholm

*Stefan Westerlund*  
Stefan Westerlund  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum