

**Årsredovisning**  
för  
**Kvikkjokk Stugor AB**  
556840-0823

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony Sundberg, Verkställande direktör  
2025-05-13

Styrelsen och verkställande direktören för Kvikkjokk Stugor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver exploatering, uthyrning samt försäljning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Jokkmokk.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 030	252	568	854
Resultat efter finansiella poster	232	-33	136	360
Soliditet (%)	52,9	48,1	47,2	40,6

Fg år var bolagets faktiska omsättning 1 000 tkr. Att omsättningen föregående år ovan visar 252 tkr beror på en omklassificering av byggnader och mark. Den ökning som är beror på större omfattning av uthyrningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	265 000	2 121 509	69 739	<b>2 456 248</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 739	-69 739	<b>0</b>
Årets resultat			176 222	<b>176 222</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>265 000</b>	<b>2 191 248</b>	<b>176 222</b>	<b>2 632 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 191 248
årets vinst	176 222
	<b>2 367 470</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 367 470
	<b>2 367 470</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 030 427	252 415
Övriga rörelseintäkter	36 094	114 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 066 521</b>	<b>366 451</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-589 929	-503 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 311	239 599
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-693 240</b>	<b>-263 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>373 281</b>	<b>102 841</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 203	4 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 648	-139 955
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-141 445</b>	<b>-135 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>231 836</b>	<b>-33 064</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-8 000	124 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-8 000</b>	<b>124 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>223 836</b>	<b>90 936</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-47 614	-21 197
<b>Årets resultat</b>	<b>176 222</b>	<b>69 739</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 867 419	3 945 741
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 331	25 521
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	732 368	683 093
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 622 118</b>	<b>4 654 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 622 118</b>	<b>4 654 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 304	17 514
Övriga fordringar		285 467	289 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 139	2 088
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>447 910</b>	<b>309 154</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 395	673 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 395</b>	<b>673 616</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>840 305</b>	<b>982 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 462 423</b>	<b>5 637 125</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		265 000	265 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 191 248	2 121 509
Årets resultat		176 222	69 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 367 470</b>	<b>2 191 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 632 470</b>	<b>2 456 248</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		326 000	318 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>326 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 937 147	2 069 823
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 937 147</b>	<b>2 069 823</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 676	352 676
Förskott från kunder		187 587	220 000
Leverantörsskulder		14 966	6 472
Övriga skulder		68 245	45 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 332	168 345
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>566 806</b>	<b>793 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 462 423</b>	<b>5 637 125</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 201	71 201
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 201</b>	<b>71 201</b>
Ingående avskrivningar	-71 201	-71 201
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 201</b>	<b>-71 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avser nedlagda kostnader avseende marknadsföring och kostnader för uppstart samt räntekostnader.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 416 158	5 165 889
Inköp	21 799	
Omklassificeringar		-749 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 437 957</b>	<b>4 416 158</b>
Ingående avskrivningar	-470 417	-713 206
Omklassificeringar		360 261
Årets avskrivningar	-100 121	-117 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-570 538</b>	<b>-470 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 867 419</b>	<b>3 945 741</b>

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 1149481 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 901	31 901
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 901</b>	<b>31 901</b>
Ingående avskrivningar	-6 380	-3 190
Årets avskrivningar	-3 190	-3 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 570</b>	<b>-6 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 331</b>	<b>25 521</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	683 093	437 342
Inköp	49 275	245 751
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>732 368</b>	<b>683 093</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>732 368</b>	<b>683 093</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 406 443	1 539 119
	<b>1 406 443</b>	<b>1 539 119</b>

**Not 7 Medelantalet anställda**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	57 077	142 690
	<b>57 077</b>	<b>142 690</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 490 000	6 490 000
	<b>6 490 000</b>	<b>6 490 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jokkmokk 2025-05-13

*Leif Öhlund Saulo*  
Leif Öhlund Saulo  
Ordförande

*Tony Sundberg*  
Tony Sundberg  
Verkställande direktör