

Styrelsen för
SJG Fastighets AB
Org nr 559187-3418

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 -31 december 2022

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	4
Underskrifter	4

Undertecknad styrelseledamot intygare härmed att med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställs på ordinarie bolagstämma den 2023-06-15

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdispositionen.

Södertälje den 2023-06-15


Leif Berge

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Snebro Jord & Grus AB

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste fyra åren

	2022	2021	2020	2021
Nettoomsättning	887 407	864 000	717 414	864000
Rörelseresultat	323 216	478 413	-288 135	478413
Resultat efter finansiella poster	145 549	392 106	-371 727	392106
Balansomslutning	5 704 843	5 585 601	5 641 749	5585601
Soliditet	7,4%	0%	negativt	0%

(1) Justerat eget kapital*/Balansomslutning

* Eget kapital inklusive 78% av obeskattade reserver

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-424 090	387 623	13 533
Resultatdisposition		387 623	-387 623	0
Årets resultat	0	0	86 982	86 982
Belopp vid årets utgång	50 000	-36 467	387 623	401 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att:

balanserat resultat	-	36 467
jämte årets resultat		86 982
		<u>50 515</u>

balanseras i ny räkning		<u>50 515</u>
		50 515

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		887 407	864 000
Övriga rörelseintäkter		887 407	864 000
Övriga externa kostnader		-451 491	-272 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-112 700	-112 700
		-564 191	-385 587
Rörelseresultat		323 216	478 413
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader, mm		-177 667	-86 307
Resultat efter finansiella poster		145 549	392 106
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-36 000	0
Återföring av Periodiseringsfond		0	0
Resultat före skatt		109 549	392 106
Skatt på årets resultat		-22 567	-4 483
Årets resultat		86 982	387 623

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	1	5 184 200	5 296 900
Summa anläggningstillgångar		5 184 200	5 296 900
Summa anläggningstillgångar		5 184 200	5 296 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		95 407	72 000
Övriga kortfristiga fordringar		6 788	1 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		102 195	73 093
Kassa och bank		418 448	215 608
Summa Omsättningstillgångar		520 643	288 701
SUMMA TILLGÅNGAR		5 704 843	5 585 601
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 100 aktier á 500 kronor		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-36 467	-424 090
Årets resultat		86 982	387 623
Summa fritt eget kapital		50 515	-36 467
Summa eget kapital		100 515	13 533
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		36 000	0
Summa långfristiga skulder		36 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderbolag		5 286 026	2 169 912
Lån från kreditinstitut	2	0	3 100 000
Summa långfristiga skulder		5 286 026	5 269 912
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	11 957
Skatteskuld		27 050	4 483
Övriga kortfristiga skulder		400	400
Lån till kreditinstitut		0	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 852	85 316
Summa kortfristiga skulder		282 302	302 156
Summa eget kapital och skulder		5 704 843	5 585 601

pk=20230704;2023070503827

NOTER

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vaxholm Ramsö 1:306	5 635 000	5 635 000
	<u>5 635 000</u>	<u>5 635 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-338 100	-225 400
Årets avskrivning enligt plan	-112 700	-112 700
	<u>-450 800</u>	<u>-338 100</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	5 184 200	5 296 900

Not 2 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	0	2 100 000

Not 3 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	0	0

Södertälje 2023-06-15


Leif Berge