

Årsredovisning

för

CN Företagslokaler & Service AB

556795-5108

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CN Företagslokaler & Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burseryd den 24/3 2025



Kristian Thiléson

Årsredovisning

för

CN Företagslokaler & Service AB

556795-5108

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för CN Företagslokaler & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsservice och andra byggrelaterade tjänster ävensom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Burseryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	857	847	636	609
Resultat efter finansiella poster	637	665	344	69
Soliditet (%)	92,0	91,7	91,0	92,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 739 971	451 719	2 291 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		451 719	-451 719	0
Årets resultat			351 533	351 533
Belopp vid årets utgång	100 000	2 191 690	351 533	2 643 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 191 690
årets vinst	351 533
	2 543 223
disponeras så att i ny räkning överföres	2 543 223
	2 543 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		856 866	847 460
Övriga rörelseintäkter		47 674	461
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		904 540	847 921

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-147 633	-96 628
Personalkostnader	2	-30 213	-26 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 055	-80 333
Summa rörelsekostnader		-294 901	-202 967
Rörelseresultat		609 639	644 954

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 403	20 862
Summa finansiella poster		27 403	20 862
Resultat efter finansiella poster		637 042	665 816

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-96 000	-55 000
Förändring av överavskrivningar		-91 297	-35 310
Summa bokslutsdispositioner		-187 297	-90 310
Resultat före skatt		449 745	575 506

Skatter

Skatt på årets resultat		-98 212	-123 787
Årets resultat		351 533	451 719

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	478 147	331 667
Inventarier, verktyg och installationer	4	161 136	0
Summa materiella anläggningstillgångar		639 283	331 667
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	952 000	952 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		952 000	952 000
Summa anläggningstillgångar		1 591 283	1 283 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 698	199 580
Övriga fordringar		2 242	35 261
Summa kortfristiga fordringar		116 940	234 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 919 093	1 560 193
Summa kassa och bank		1 919 093	1 560 193
Summa omsättningstillgångar		2 036 033	1 795 034
SUMMA TILLGÅNGAR		3 627 316	3 078 701

2025032714275

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 191 690

1 739 971

Årets resultat

351 533

451 719

Summa fritt eget kapital

2 543 223

2 191 690

Summa eget kapital

2 643 223

2 291 690

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

704 000

608 000

Akkumulerade överavskrivningar

153 129

61 832

Summa obeskattade reserver

857 129

669 832

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 115

0

Skatteskulder

20 178

27 105

Övriga skulder

88 672

80 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

Summa kortfristiga skulder

126 964

117 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 627 316

3 078 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade.

Avskrivningsprinciper

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 000	370 000
Inköp	252 025	190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	812 025	560 000
Ingående avskrivningar	-228 333	-148 000
Årets avskrivningar	-105 545	-80 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 878	-228 333
Utgående redovisat värde	478 147	331 667

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 000	173 000
Inköp	172 646	0
Försäljningar/utrangeringar	-173 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 646	173 000
Ingående avskrivningar	-173 000	-173 000
Försäljningar/utrangeringar	173 000	0
Årets avskrivningar	-11 510	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 510	-173 000
Utgående redovisat värde	161 136	0

2025032714278

Not 5 Andra långfristiga fordringar

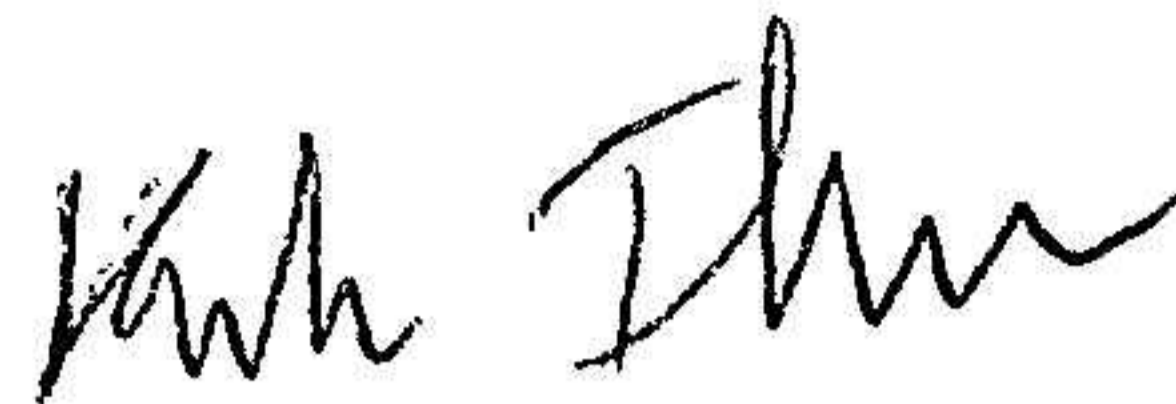
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	952 000	952 000
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 000	952 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	952 000	952 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	62 000
Periodiseringsfond 2019	118 000	118 000
Periodiseringsfond 2020	101 000	101 000
Periodiseringsfond 2021	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2022	92 000	92 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2024	158 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	153 129	61 832
	857 129	669 832

2025032714279

Burseryd den 24/3 2025



Kristian Thilésou

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/3 2025

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CN Företagslokaler & Service AB
Org.nr 556795-5108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CN Företagslokaler & Service AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CN Företagslokaler & Service ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CN Företagslokaler & Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CN Företagslokaler & Service AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsledning i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CN Företagslokaler & Service AB enligt god revisionsledning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

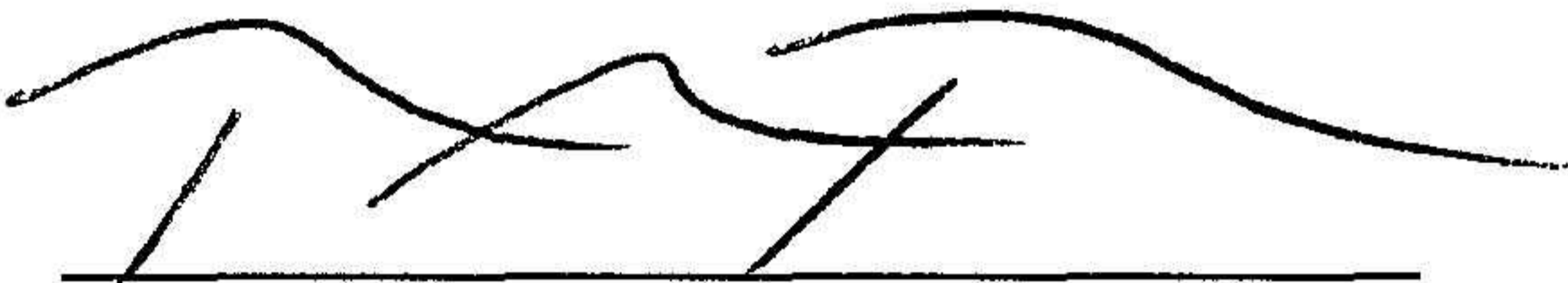
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 2025-03-24

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor