

Årsredovisning för
Fastighets AB Sankt Peder

559043-3941

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Östberg
Verkställande direktör

2025-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sankt Peder, 559043-3941, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och företagens verksamhet är att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	482	464	409	413
Resultat efter finansiella poster	235	176	128	178
Soliditet %	58,9	45,3	38,2	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	535 901	140 099
Balanseras i ny räkning		140 099	-140 099
Årets resultat			186 794
Belopp vid årets utgång	50 000	676 000	186 794

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	676 000
Årets resultat	186 794
Summa	862 794
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	862 794
Summa	862 794

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		482 224	464 352
Övriga rörelseintäkter		2 233	78 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 457	542 585
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 468	-250 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 314	-76 314
Summa rörelsekostnader		-214 782	-327 192
Rörelseresultat		269 675	215 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 458	1 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 960	-40 787
Summa finansiella poster		-34 502	-39 043
Resultat efter finansiella poster		235 173	176 350
Resultat före skatt		235 173	176 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 379	-36 251
Årets resultat		186 794	140 099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 171 396	1 247 710
Summa materiella anläggningstillgångar		1 171 396	1 247 710
Summa anläggningstillgångar		1 171 396	1 247 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 986	3 629
Övriga fordringar		8 636	28 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 244	1 235
Summa kortfristiga fordringar		16 866	32 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		361 101	320 321
Summa kassa och bank		361 101	320 321
Summa omsättningstillgångar		377 967	353 317
SUMMA TILLGÅNGAR		1 549 363	1 601 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		676 000	535 901
Årets resultat		186 794	140 099
Summa fritt eget kapital		862 794	676 000
Summa eget kapital		912 794	726 000
Långfristiga skulder			
Lån från närstående	3	500 000	800 000
Summa långfristiga skulder		500 000	800 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 935	12 935
Övriga skulder		64 299	8 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 335	53 342
Summa kortfristiga skulder		136 569	75 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 549 363	1 601 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 834 075	1 834 075
Utgående anskaffningsvärden	1 834 075	1 834 075
Ingående avskrivningar	-586 365	-510 051
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 314	-76 314
Utgående avskrivningar	-662 679	-586 365
Redovisat värde	1 171 396	1 247 710

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	800 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Magnus Östberg AB	559082-3612	Göteborg

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult.

Marika Fallgren Borgman, Fjälebo Redovisning AB

Underskrifter

Göteborg

Magnus Östberg
Magnus Östberg
Verkställande direktör

2025-02-20
Datum