

Årsredovisning

Widehov Konsult AB

556468-6169

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *28 maj 2024*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö *28 maj 2024*


Fredrik Widehov

Årsredovisning

Widehov Konsult AB

556468-6169

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultation inom fastighetsbranschen, handel och förvaltning med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kävlinge Henkelstorp 7:46

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	6 630	6 746	10 019	6 739
Resultat efter finansiella poster	1 265	3	4 598	2 066
Soliditet %	50	59	61	59
Balansomslutning	16 042	14 464	16 295	12 607

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 491 254	777 749
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 464 000	
Balanseras i ny räkning			777 749	-777 749
Årets resultat				937 522
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 805 003	937 522

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 805 003
Årets resultat	937 522
<i>Summa</i>	<i>4 742 525</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 428 000
Balanseras i ny räkning	3 314 525
<i>Summa</i>	<i>4 742 525</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. *TV*

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 630 487	6 745 565
Övriga rörelseintäkter	1 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 631 737	6 745 565
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 465 444	-1 571 447
Personalkostnader	-3 832 902	-5 332 485
Summa rörelsekostnader	-5 298 346	-6 903 932
Rörelseresultat	1 333 391	-158 367
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	20 492	202 902
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41 273	7 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130 120	-49 738
Summa finansiella poster	-68 355	161 146
Resultat efter finansiella poster	1 265 036	2 779
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-24 000	979 000
Summa bokslutsdispositioner	-24 000	979 000
Resultat före skatt	1 241 036	981 779
Skatter		
Skatt på årets resultat	-303 514	-204 030
Årets resultat	937 522	777 749 <i>PH</i>

2024053009954

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 209 950

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 209 950

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

85 032

85 032

Fordringar hos koncernföretag

5

3 772 518

3 772 518

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 000 000

0

Andra långfristiga fordringar

7

6 138 294

6 317 802

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 995 844

10 175 352

Summa anläggningstillgångar

14 205 794

10 175 352

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

572 813

1 420 625

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 500

2 500

Övriga fordringar

4 213

622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

219 287

148 080

Summa kortfristiga fordringar

798 813

1 571 827

Kassa och bank

Kassa och bank

1 037 344

2 716 414

Summa kassa och bank

1 037 344

2 716 414

Summa omsättningstillgångar

1 836 157

4 288 241

SUMMA TILLGÅNGAR

16 041 951

14 463 593 PH

2024053009956

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 805 003	4 491 254
Årets resultat	937 522	777 749
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 742 525</i>	<i>5 269 003</i>
Summa eget kapital	4 862 525	5 389 003
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 948 000	3 924 000
Summa obeskattade reserver	3 948 000	3 924 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0
Övriga skulder	2 150 000	0
Summa långfristiga skulder	2 150 000	3 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	0
Leverantörsskulder	50 538	32 641
Skatteskulder	356 855	712 324
Övriga skulder	1 620 033	1 359 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 000	46 400
Summa kortfristiga skulder	5 081 426	2 150 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 041 951	14 463 593 <i>PH</i>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	6	8
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 209 950	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 209 950	0
	Redovisat värde	2 209 950	0
Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	85 032	85 032
	Utgående anskaffningsvärden	85 032	85 032
	Redovisat värde	85 032	85 032
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 772 518	3 772 518
	Utgående anskaffningsvärden	3 772 518	3 772 518
	Redovisat värde	3 772 518	3 772 518
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	0
	Redovisat värde	2 000 000	0

PH

2024053009958

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 317 802	7 114 900
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande fordringar	0	-797 098
	Reglerade fordringar	-179 508	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 138 294	6 317 802
	Redovisat värde	6 138 294	6 317 802

Not 8	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 000 000

Förfaller 2024

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra långfristiga fordringar	6 614 900	6 614 900
	Summa ställda säkerheter	6 614 900	6 614 900

UNDERSKRIFTER

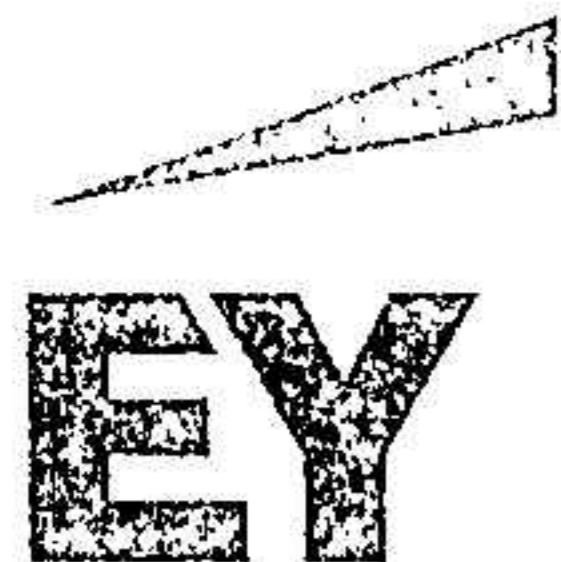
Malmö, 2024-05-28


Fredrik Widehov

Min revisionsberättelse har lämnats 28 maj 2024



Filippa Heberlein
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024053009959

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Widehov Konsult Aktiebolag, org.nr 556468-6169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Widehov Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Widehov Konsult Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Widehov Konsult Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024053009960

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Widehov Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Widehov Konsult Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm 28 maj 2024

Filippa Heberlein
Auktoriserad revisor