

Årsredovisning

Leif Johansson Förvaltnings AB

556458-6039

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022- **12-19**.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2022- **12-19**


Leif Johansson, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 407	1 672	1 178	1 552
Resultat efter finansiella poster	-372	225	4 182	-423
Soliditet %	97	98	98	71

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 041 283	-314 991	15 846 292
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			-314 991	314 991	0
Årets resultat				-964 283	-964 283
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 546 292	-964 283	14 702 009

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 546 292
Årets resultat	-964 283
<i>Summa</i>	14 582 009

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 582 009
<i>Summa</i>	14 582 009

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 406 937	1 672 298
Övriga rörelseintäkter	0	43 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 406 937	1 715 354
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 176 757	-876 696
Personalkostnader	-258 914	-278 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-350 693	-335 136
Summa rörelsekostnader	-1 786 364	-1 490 072
Rörelseresultat	-379 427	225 282
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-273
Summa finansiella poster	7 144	-273
Resultat efter finansiella poster	-372 283	225 009
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-592 000	-540 000
Summa bokslutsdispositioner	-592 000	-540 000
Resultat före skatt	-964 283	-314 991
Årets resultat	-964 283	-314 991

2023011802916

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 407 568

3 721 920

Inventarier, verktyg och installationer

4

86 719

123 060

Pågående nyanläggningar

5

7 128

7 128

Summa materiella anläggningstillgångar

3 501 415

3 852 108

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

300 000

300 000

Fordringar hos koncernföretag

9 616 381

10 708 381

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 916 381

11 008 381

Summa anläggningstillgångar

13 417 796

14 860 489

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

121 636

348 048

Övriga fordringar

5 728

11 193

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 340

99 379

Summa kortfristiga fordringar

232 704

458 620

Kassa och bank

Kassa och bank

1 429 074

848 674

Summa kassa och bank

1 429 074

848 674

Summa omsättningstillgångar

1 661 778

1 307 294

SUMMA TILLGÅNGAR

15 079 574

16 167 783

2023011802918

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 546 292	16 041 283
Årets resultat	-964 283	-314 991
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 582 009</i>	<i>15 726 292</i>
Summa eget kapital	14 702 009	15 846 292
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	131 320	94 003
Övriga skulder	65 528	98 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 717	129 237
Summa kortfristiga skulder	377 565	321 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 079 574	16 167 783

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

6 542 990

6 542 990

Utgående anskaffningsvärden

6 542 990

6 542 990

Ingående avskrivningar

-2 821 070

-2 506 718

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-314 352

-314 352

Utgående avskrivningar

-3 135 422

-2 821 070

Redovisat värde

3 407 568

3 721 920

2023011802920

Not		2022-08-31	2021-08-31
4	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	339 703	236 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	103 703
	Utgående anskaffningsvärden	339 703	339 703
	Ingående avskrivningar	-216 643	-195 859
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-36 341	-20 784
	Utgående avskrivningar	-252 984	-216 643
	Redovisat värde	86 719	123 060
5	Pågående nyanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärden	7 128	7 128
	Utgående anskaffningsvärden	7 128	7 128
	Redovisat värde	7 128	7 128
6	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Redovisat värde	300 000	300 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2022-12-19



Leif Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-19.



Stefan Sahlin
Godkänd revisor



2023011802921

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Johansson Förvaltnings AB
org.nr 556458-6039

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leif Johansson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

Leif Johansson Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till Leif Johansson Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontrollen som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar på grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- * identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- * skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- * utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- * drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- * utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Leif Johansson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leif Johansson Förvaltnings AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten och verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- * företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- * på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 19 december 2022


Stefan Sahlin
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Stefan Sahlin