

Årsredovisning för
Brännborn Fastigheter AB
556052-3507

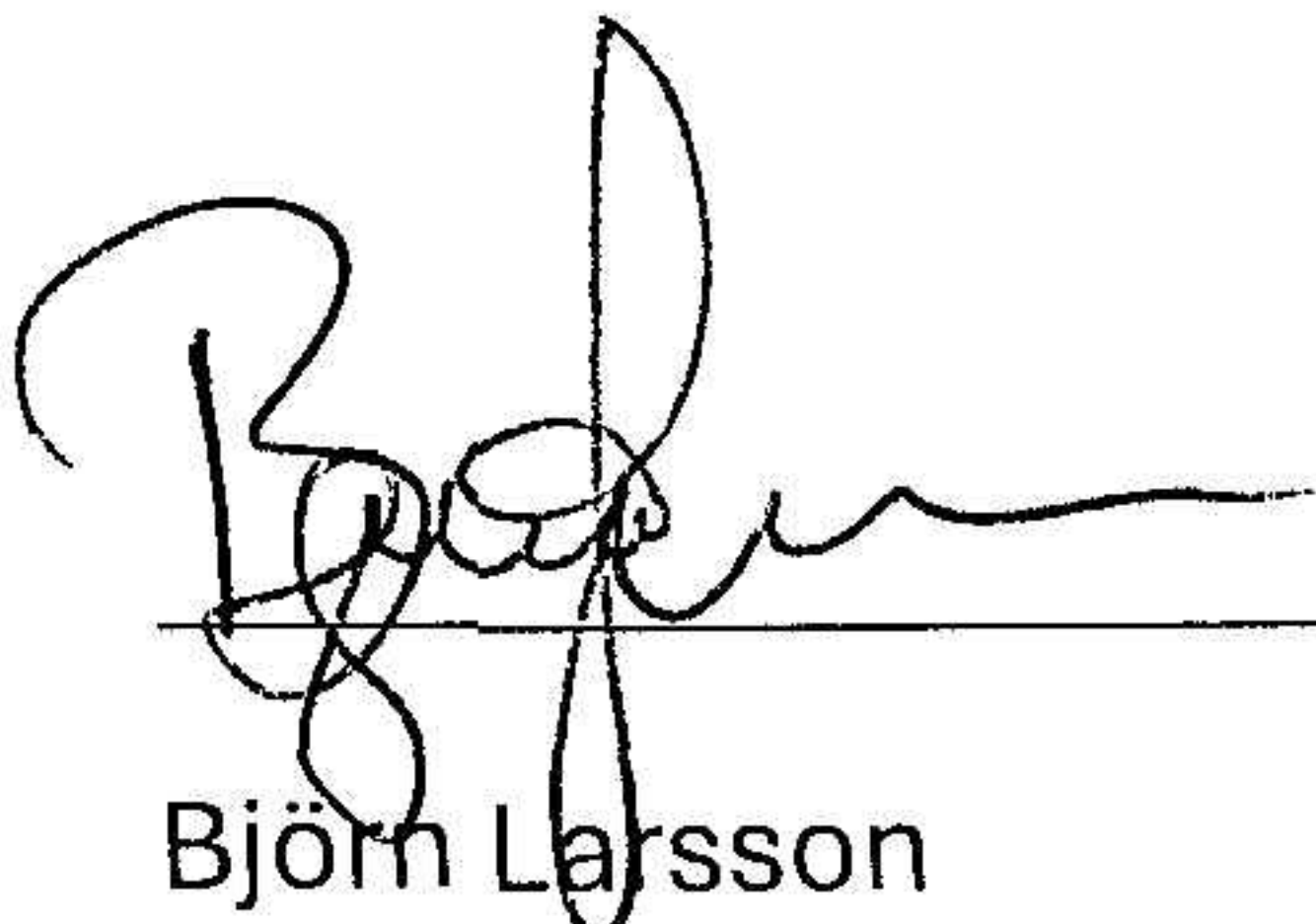
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter och redovisningsprinciper	5-10
Underskrifter	11

Undertecknad verkställande direktör i Brännborn Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 5 februari 2025



Björn Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelse samt verkställande direktör för Brännborn Fastigheter AB, 556052-3507 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades år 1948, är helägt dotterbolag till Brännbornföretagen AB, 556186-7952, som upprättar koncernredovisning. Verksamheten består i förvaltning av egna fastigheter. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Bolaget har under året sålt av fastigheter i Örkelljunga.

Ekonomisk Översikt

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kkr 2020-08-31
Omsättning	66 072	63 071	59 935	59 363	55 666
Resultat efter finansiella poster, exkl. reavinst	2 766	3 157	1 751	7 080	15 228
Balansomslutning	540 591	508 827	529 649	521 754	450 323
Soliditet %	28,6 %	30,4 %	28,2 %	28,5 %	32,9 %

Förändring Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
1 500 aktier				
Vid årets början	150 000	78 000	149 358 723	5 013 656
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			5 013 656	-5 013 656
Årets resultat				64 249
Vid årets utgång	150 000	78 000	154 372 379	64 249

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	154 372 379
årets resultat	64 249
Totalt	154 436 628
disponeras för	
balanseras i ny räkning	154 436 628
Summa	154 436 628

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Nettoomsättning	2	66 071 591	63 070 634
Kostnad fastighet		<u>-45 153 398</u>	<u>-46 445 603</u>
Bruttoresultat		20 918 193	16 625 031
Försäljningskostnader		-3 499 350	-3 316 153
Administrationskostnader	4	-6 543 725	-6 577 373
Övriga rörelseintäkter		<u>4 576 073</u>	<u>6 844 511</u>
Rörelseresultat		15 451 191	13 576 016
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 362 227	2 087 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-17 047 763</u>	<u>-12 507 357</u>
Resultat efter finansiella poster		2 765 655	3 156 542
Bokslutsdispositioner	5	<u>-1 500 000</u>	<u>1 760 000</u>
Resultat före skatt		1 265 655	4 916 542
Skatt på årets resultat	6	-1 201 406	97 421
Övriga skatter		<u>-</u>	<u>-307</u>
Årets resultat		64 249	5 013 656

2025021105978

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	395 231 349	384 793 144
Pågående nyanläggningar och förskott byggnader o mark	8	28 138 792	6 193 708
Inventarier, verktyg och installationer	9	10 224 297	11 631 179
Övriga maskiner och inventarier	9	87 189	87 189
		<u>433 681 627</u>	<u>402 705 220</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	13	67 529 000	68 597 000
Andra långfristiga fordringar	10	89 416	1 618 892
		<u>67 618 416</u>	<u>70 215 892</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>501 300 043</u>	<u>472 921 112</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		117 078	1 372 231
Övriga fordringar		3 172 086	964 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 796 276	4 308 059
		<u>7 085 440</u>	<u>6 644 805</u>
Kassa och bank		<u>32 205 862</u>	<u>29 260 683</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>39 291 302</u>	<u>35 905 488</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>540 591 345</u>	<u>508 826 600</u>

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1500 aktier)

150 000

150 000

Reservfond

78 000

78 000

228 000

228 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

154 372 379

149 358 723

Årets resultat

64 249

5 013 656

154 436 628

154 372 379

Summa eget kapital

154 664 628

154 600 379

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

16 618 936

16 947 006

16 618 936

16 947 006

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

315 387 600

300 188 200

Skulder till koncernföretag

13

35 258 777

21 408 777

350 646 377

321 596 977

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 112 800

3 750 000

Leverantörsskulder

4 485 317

1 451 762

Övriga kortfristiga skulder

394 221

339 652

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

9 669 066

10 140 824

18 661 404

15 682 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

540 591 345

508 826 600

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas linjärt i enlighet med villkoren i gällande hyresavtal.

Skatt

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Fordringar

Kortfristiga fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark, hyresgästpassningar och markanläggningar.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften intäktsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	<i>År</i>
-Byggnader	10-100
-Markanläggningar	10-20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar gjorda på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Brännbornföretagen AB 556186-7952, med säte i Ängelholm.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0,0 % (0,0 %) av inköpen och 2,6 % (2,5 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Säkringsredovisning

Brännborn Fastigheter AB tillämpar säkringsredovisning (kassafödessäkring av ränterisk på bankkrediter och hypotekslån) i enlighet med K3 kapitel 11 punkt 39 och punkt 40 enligt följande: Målsättningen med denna säkringsstrategi är att reducera osäkerheten beträffande koncernens framtida räntebetalningar avseende fastighetslån. Osäkerheten är hänförlig till marknadsförändringar i de rörliga räntorna. Kassafödetsrisk finns i de rörliga hypotekslånen, men ej i de fasta hypotekslånen. Riskhantering är avsedd att ske genom affärsmässiga beslut om räntesäkring direkt kopplade till underliggande krediter tecknade med banker för att säkerställa kassaflödet. För att nå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Per bokslutsdagen uppgår utestående lån med ränteswapavtal till 57 340 TKR (57 950 TKR).

Den genomsnittliga räntebindningstiden för den del av skuldportföljen som utgörs av ränteswapavtal uppgår till 1 år (2 år) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 4,82% (4,99%).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 leasingavtal - leasegivare

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 59 636 655 kr (55 637 750kr)

Framtida leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Inom ett år	61 098 671	55 378 947
Mellan två och fem år	174 876 773	162 444 258
Senare än fem år	71 064 617	18 887 378
	<u>307 040 061</u>	<u>236 710 583</u>

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 269 801	708 450
Räntekostnader, övriga	15 777 962	11 798 907
Summa	17 047 763	12 507 357

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Män	5	5
Kvinnor	4	4
Totalt	9	9

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Anställda	6 005 169	5 981 526
Summa	6 005 169	5 981 526
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	2 815 842 674 369	2 621 737 498 735

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Mottagit koncernbidrag		1 760 000
Lämnat koncernbidrag	1 500 000	
Summa	1 500 000	1 760 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Uppskjuten skatt	1 201 406	97 421
Total redovisad skattekostnad	1 201 406	97 421
Redovisat resultat före skatt	1 265 655	4 916 542
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-260 725	-1 012 808
Ej avdragsilla kostnader	-1 327 445	-1 909 312
Ej skattepliktiga intäkter	4 586	2 011 046
Underskottsavdrag som nyttjas i år	1 529 475	1 743 528
Skattemässiga justeringar	54 109	-735 033
Förändring uppskjuten skatteskuld	328 070	1 743 528
Förändring uppskjuten skattefordran	-1 529 475	
Redovisad effektiv skatt	1 201 406	97 421

Not 7 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	562 964 516	571 071 894
-Överföring från pågående nyanläggningar	39 135 502	9 436 934
-Avyttringar och utrangeringar	-31 447 638	-17 544 312
Vid årets slut	570 652 380	562 964 516
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-178 171 372	-167 763 837
-Avyttringar och utrangeringar	18 805 656	5 466 487
-Årets avskrivning	-16 055 315	-15 874 022
Vid årets slut	-175 421 031	-178 171 372
Redovisat värde vid årets slut	395 231 349	384 793 144
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	395 231 349	384 793 144
Verkligt värde	665 900 000	622 500 000
Taxeringsvärden fastigheter	290 861 000	317 083 015
Varav mark	84 716 000	81 369 000

Värdering har gjorts både av extern oberoende värderingsman och egna interna värderingar. Värdet har bedömts med stöd av dels en ortsprismetod och dels en nuvärdesmetod. Nuvärdesmetoden, som också kallas avkastningsmetoden, kan ses som samlingsnamnet för de metoder där man genom simulering av de beräknade framtida intäkterna och kostnaderna analyserar marknadens förväntningar på värderingsobjektet.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	6 193 708	6 567 212
Omklassificeringar	-39 187 322	-12 610 419
Investeringar	61 132 406	12 236 915
Redovisat värde vid årets slut	28 138 792	6 193 708

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	34 157 027	32 655 889
-Överföring från pågående nyanläggning	51 820	3 173 484
-Anskaffningar	639 454	
-Avyttringar och utrangeringar	-981 312	-1 672 346
	33 866 989	34 157 027
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-22 438 659	-21 807 860
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	912 203	1 214 184
-Årets avskrivning	-2 029 047	-1 844 983
	-23 555 503	-22 438 659
Redovisat värde vid årets slut	10 311 486	11 718 368

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	89 416	1 618 892
Redovisat värde vid årets slut	89 416	1 618 892

Syrelsen bedömer att inom 5 år kunna nyttja 434 058 kr av de skattemässiga underskotten. Värdet av detta har upptagits till 89 416 kr vid en skattesats på 20,6%.

Not 11 Avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	16 947 006	19 796 744
Årets avsättningar	-328 070	-2 849 738
Belopp vid årets utgång	16 618 936	16 947 006

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller mellan två och fem år från balansdagen	265 754 400	249 922 200
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	49 633 200	50 266 000
Belopp vid årets utgång	315 387 600	300 188 200

För att säkra framtida kassaflöden har en betydande del av lånet ränteswapats med förfallotider 2025-2026.

Not 13 Skulder hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 408 777	14 738 632
-Tillkommande skulder	19 250 000	15 000 000
-Reglerade skulder	-5 400 000	-8 329 855
Redovisat värde vid årets slut	35 258 777	21 408 777

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner och lönebikostnader	1 144 089	1 146 244
Upplupen ränta	2 473 927	2 983 491
Förutbetalda hyror	5 737 950	5 346 989
Övriga upplupna kostnader	313 100	664 100
	9 669 066	10 140 824

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

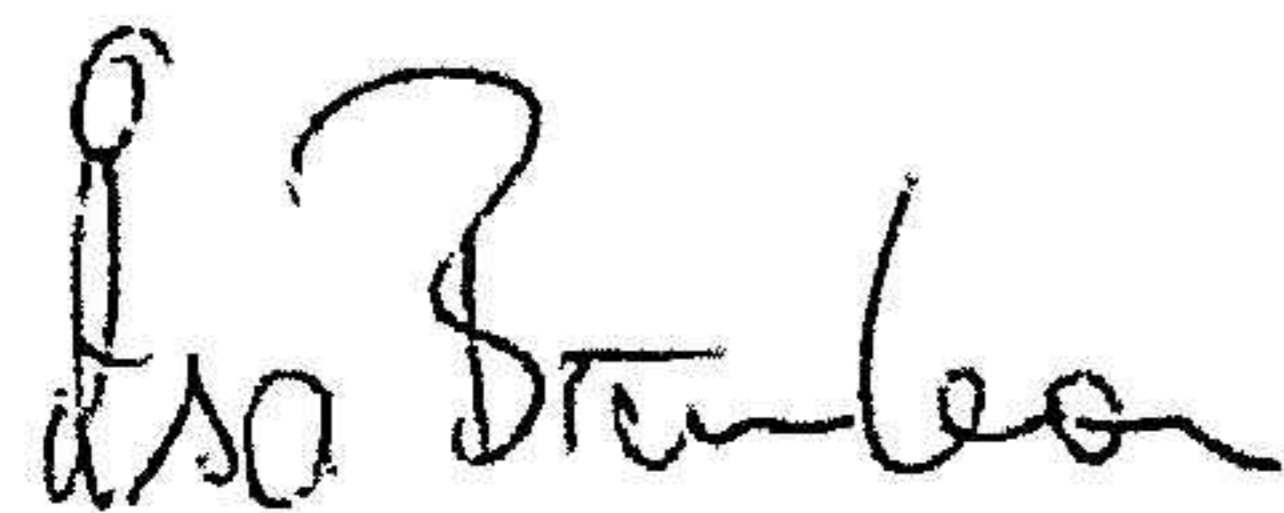
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 16 Ställda panter och ansvarsförbindelser

<i>Ställda panter och ansvarsförbindelser</i>	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	297 693 800	297 693 800
Fastighetsinteckningar ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa	299 193 800	299 193 800

Underskrifter

Ängelholm 11 december 2024



Asa Brännborn
Styrelseledamot



Björn Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 december 2024



Anders Melander
Auktoriserad revisor

2025021105987

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brännborn Fastigheter AB
Org.nr. 556052-3507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brännborn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brännborn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brännborn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brännborn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brännborn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 11/12- 2024


Anders Melander
Auktoriserad revisor