

Årsredovisning för
Jussila Fastighet AB

559317-7461

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jari Jussila
Styrelseledamot

2025-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jussila Fastighet AB, 559317-7461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i GÖTEBORG registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna lokaler och bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets eget kapital är förbrukat till mer än hälften och styrelsen är medveten om sitt ansvar enligt ABL kap 25.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-2	-3	614
Resultat efter finansiella poster	-1 641 674	-109 885	-590 786
Soliditet %	-17	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		-1 641 674
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 641 674

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-1 641 674
Summa	-1 641 674
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 641 674
Summa	-1 641 674

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsuppgifter,

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	-3
Övriga rörelseintäkter		439 581	478 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 579	478 086
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-13 675
Övriga externa kostnader		-394 789	-332 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 363 852	-25 880
Summa rörelsekostnader		-1 758 641	-372 342
Rörelseresultat		-1 319 062	105 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 932	1 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 544	-217 260
Summa finansiella poster		-322 612	-215 629
Resultat efter finansiella poster		-1 641 674	-109 885
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	109 885
Summa bokslutsdispositioner		0	109 885
Resultat före skatt		-1 641 674	0
Årets resultat		-1 641 674	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 309 669	9 651 632
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 332	212 221
Summa materiella anläggningstillgångar		8 500 001	9 863 853
Summa anläggningstillgångar		8 500 001	9 863 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 500	124 625
Fordringar hos koncernföretag		700 671	700 671
Övriga fordringar		143 903	177 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		936 073	1 002 347
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 525	192 009
Summa kassa och bank		98 525	192 009
Summa omsättningstillgångar		1 034 598	1 194 356
SUMMA TILLGÅNGAR		9 534 599	11 058 209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		-1 641 674	0
Summa fritt eget kapital		-1 641 674	0
Summa eget kapital		-1 616 674	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 900 000	5 250 000
Summa långfristiga skulder		5 900 000	5 250 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	300 000
Leverantörsskulder		8 199	4 527
Skulder till koncernföretag		4 872 959	5 440 635
Skatteskulder		0	33 259
Övriga skulder		20 115	4 788
Summa kortfristiga skulder		5 251 273	5 783 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 534 599	11 058 209

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 922 640	9 442 375
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		480 265
Utgående anskaffningsvärden	9 922 640	9 922 640
Ingående avskrivningar	-271 008	-251 797
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-170 277	-19 211
Utgående avskrivningar	-441 285	-271 008
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 171 686	
Utgående nedskrivningar	-1 171 686	
Redovisat värde	8 309 669	9 651 632

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	218 890	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		218 890
Utgående anskaffningsvärden	218 890	218 890
Ingående avskrivningar	-6 669	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 889	-6 669
Utgående avskrivningar	-28 558	-6 669
Redovisat värde	190 332	212 221

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	6 250 000	0
Summa ställda säkerheter	6 250 000	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har upprättat en KBR1 per 250130

Underskrifter

GÖTEBORG

Jari Jussila 2025-02-27
Jari Jussila Datum
Styrelseledamot

Jimmy Jussila 2025-02-27
Jimmy Jussila Datum
Styrelseledamot

Johan Jussila 2025-02-28
Johan Jussila Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

A2 Revision i GÖTEBORG AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jussila Fastighet AB

Org.nr 559317-7461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jussila Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jussila Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jussila Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jussila Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jussila Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkning har upprättats först efter räkenskapsårets slut.

Göteborg 2025-02-28

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Jussila Fastighet AB, Org.nr 559317-7461